Data publikacji: 15.06.2016

Najem lokalu 29 w pawilonie D

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu nr 29 w pawilonie handlowym D – o pow. 14,4 m^2, zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2016r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, ***o godz. 9^{00}, w sali obrad.***

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

3. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 8 lipca 2016r.**

4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2017 roku**,w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosowniedo art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).

5. Wadium w następującej wysokości:

- za lokal **29 D - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku,ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **28 czerwca 2016r.**lub na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia28 czerwca 2016r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu28 czerwca 2016r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro),w godzinach od 7^{30} do 15^{30} lub na stronie internetowej: www.brzesko.pl/nieruchomości.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od

dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskimw Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119,tel. 14- 68-65-157.

Oświadczenie oferenta, **regulamin przetargu**, **projekt umowy najmu**

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/33971,najem-lokalu-29-w-pawilonie-d

Data wydruku: 2026-11-01 03:09:43