Data publikacji: 31.05.2016

Sprzedaż nieruchomości przy ulicy 11 Listopada



Burmistrz Brzeska ogłasza trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż: niezabudowanej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr TR1B/00011106/2, składającej się z działek ewidencyjnych nr 4013/1 i 4013/3 oraz niezabudowanej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr TR1B/00088762/8, składającej się z działki ewidencyjnej nr 4013/4 - według poniższego wykazu:

L.p.	Numery działek **ewidencyjnych**	**Numer księgi wieczystej**	**Powierzchnia łączna [ha]**	**Cena wywoławcza [zł]**	**Wysokość wadium [zł]**
1.	4013/1 i 4013/3	TR1B/00011106/2	0,1048	95.400,00 zł + 23% VAT	15.000,00 zł
2	4013/4	TR1B/00088762/8	0,0805	86.320,00 zł + 23% VAT	10.000,00 zł

Nieruchomości, położone są w obrębie ewidencyjnym Brzesko-miasto, powiat Brzesko, województwo małopolskie. Ich właścicielem jest Gmina Brzesko.

Obie niezabudowane nieruchomości, zlokalizowane są w południowo zachodniej części miasta, w terenie płaskim przy ul. 11 Listopada, w odległości około 0,8 km od jego centrum przy kompleksie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych w niedalekiej odległości od skrzyżowania dróg krajowych nr 4 relacji Kraków

– Tarnów i nr 99 relacji Brzesko – Nowy Sącz. Ich położenie jest korzystne ze względu na bliskość do centrum miasta i innych jego części z rozwiniętą siecią handlowo-usługową. Korzystne jest również stosunkowo bliskie położenie przedmiotowych nieruchomości od skrzyżowania drogi prowadzącej bezpośrednio do zjazdu z autostrady A4.

Nieruchomość oznaczona liczbą porządkową 1 - (działki 4013/1 i 4013/3), została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 128/2015 Burmistrza Brzeska z dnia 25 maja 2015 r. Ma ona kształt zbliżony do litery „L". Dojazd ulicą 11 Listopada i ulicą Zakątek. Dla terenu obejmującego tę nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11.04.2011 r. znak: ITK.III.6730.54.2011.as. Decyzja ta przewiduje możliwość budowy budynku mieszkalnego na części tej nieruchomości obejmującej działkę nr 4013/3. Linia zabudowy, ustalona w odległości minimum 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej A4, ogranicza możliwość wykorzystania pod zabudowę całej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona liczbą porządkową 2 - (działka 4013/4) została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 129/2015 Burmistrza Brzeska z dnia 25 maja 2015 r. Ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Dojazd ulicą 11 Listopada. Dla terenu obejmującego tę nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11.04.2011r. znak: ITK.III.6730.54.2011.as. Decyzja ta przewiduje możliwość budowy budynku mieszkalnego. Linia zabudowy, ustalona w odległości minimum 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej A4, ogranicza możliwość wykorzystania pod zabudowę całej nieruchomości. Elementy infrastruktury technicznej – na obu nieruchomościach i w ich sąsiedztwie.

Obie nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nimi. Nie stanowią też przedmiotu zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 08 lipca 2015 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 września 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 9 marca 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2016 r. o godzinie 11^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51 (przewiązka przed Salą Obrad)

Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli w takim terminie, aby w dniu **11 lipca 2016 r**. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** Urzędu Miejskiego w Brzesku.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numery działek (4013/1 i 4013/3), lub (4013/4). Brak tej informacji będzie skutkować niedopuszczeniem oferenta do przetargu.

Osoba chcąca nabyć obie nieruchomości musi dokonać wpłat wadium oddzielnie na każdą nieruchomość, to jest oddzielnie na działki 4013/1 i 4013/3, i oddzielnie na działkę 4013/4.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem ***www.brzesko.pl***.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 - pokój 120.

Regulamin



Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/33055,sprzedaz-nieruchomosci-przy-ulicy-11-listopada

Data wydruku: 2026-11-01 03:10:40