Data publikacji: 20.05.2016

Przetarg na najem lokalu przy ul. Rynek 24

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku przy ul. Rynek nr 24-(lokal na parterze z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym) o powierzchni:70,25 m^2 -parter, oraz 76,17 m^2 –piwnica, na cele działalności usługowo-handlowej, z możliwością zmiany przeznaczenia na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 87/2016 z dnia 18 kwietnia 2016r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2016r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00} w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. *Stawka wywoławcza czynszu* ***miesięcznego za 1,0 m^2*** *powierzchni użytkowej lokalu wynosi:*

- za pomieszczenia **parteru** - **50,00 złotych netto/m^2,**
- za pomieszczenia **piwnicy -** **5,00 złotych netto/m^2**

Do wylicytowanych stawek czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 17 czerwca 2016r.**

4. *Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji,* ***począwszy od 2017 roku*** *w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).*

5. Wadium na przetarg należy wpłacić w wysokości: **11680,00 złotych.**

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskimw Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu**7 czerwca 2016r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 7 czerwca 2016r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 7 czerwca 2016r. wymagana kwota znajdowała sięna wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać

się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej oraz gazu (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 87/2016 z dnia 18.04.2016r.).

11.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157

Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin przetargu

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/32818,przetarg-na-najem-lokalu-przy-ul-rynek-24

Data wydruku: 2026-11-01 03:11:06