Data publikacji: 08.03.2016

Najem lokali w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem następujących lokali położonych w Brzesku:

- - przy ul. Ogrodowej nr 6- o powierzchni:32,90 m^2, na cele działalności usługowo-handlowej, z możliwością zmiany przeznaczenia na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 9/2016z dnia 19 stycznia 2016r.

- - przy ul. Kościuszki 4 (parter)– o powierzchni: 26,00 m^2, na cele działalności usługowo-biurowej, z możliwością zmiany przeznaczenia na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 9/2016z dnia 19 stycznia 2016r.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 kwietnia 2016r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00}, w sali ślubów,** znajdującej się na półpiętrze, **obok sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej poszczególnych lokali wynosi:

- za lokal przy ul. **Ogrodowej 6** - **15,20 złotych netto/m^2,**

- za lokal przy ul. **Kościuszki 4** (parter) - **30,00 złotych netto/m^2,**

Do wylicytowanych stawek czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 8 kwietnia 2016r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2017 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.).

5. Wadium dla poszczególnych lokali należy wpłacić w następujących wysokościach:

- za lokal przy ul. **Ogrodowej 6** - **1500,30 złotych,**

- za lokal przy ul. **Kościuszki 4** (parter) - **2340,00 złotych,**

Przy wpłacie należy zaznaczyć którego lokalu wadium dotyczy.

Wadia należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **29 marca 2016r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 29 marca 2016r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 29 marca 2016r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu). Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} oraz na stronie internetowej www. brzesko.pl – stanowią załączniki do ogłoszeniao przetargu.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci **czynszu brutto** wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła (Stosownie do wyposażenia lokali opisanego w załącznikach nr 1 i 2 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 9/2016 z dnia 19.01.2016r.).

11.1. W przypadku, gdy opłaty za media będą uiszczane w formie zaliczek pobieranych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, Najemca będzie rozliczany na podstawie miesięcznych faktur.

11.2. Zasady rozliczania zaliczek zostaną ustalone w umowie najmu lokalu, której projekt stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/ 68-65-157.

Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin przetargu

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/29657,najem-lokali-w-brzesku

Data wydruku: 2026-11-01 02:17:14