Data publikacji: 27.01.2016

Sprzedaż lokalu mieszkalnego

Burmistrz Brzeska ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym przy ul. Okocimskiej 39 w obrębie Brzesko-miasto, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działkach ewidencyjnych nr 2351/1 i 2351/2 położonych w Brzesku.

1. Przedmiotowy lokal objęty jest księgą wieczystą nr TR1B/00091543/1 i stanowi własność Gminy Brzesko. Położony jest w dwulokalowym budynku mieszkalnym nr 25 przy ul. Okocimskiej w Brzesku. Stan techniczny lokalu – zły. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,40 m^2, a powierzchnia pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy i strychu wynosi 61,60 m^2. W budynku tym wyodrębniono i sprzedano na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2.
2. Działka nr 2351/1 o pow. 0,0969, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, w którym mieści się zbywany lokal mieszkalny nr 1, oraz działka nr 2351/2 o pow. 0,0171 ha, stanowią współwłasność Gminy Brzesko i właściciela lokalu nr 2. Działki te objęte są księgą wieczystą nr TR1B/00089488/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.
3. Zbywany lokal jest nieobciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nim. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
4. Stan władania nieruchomością gruntową, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny przy ul. Okocimskiej 39 jest niezgodny ze stanem własności nieruchomości składającej się z działek nr 2351/1 i 2351/2, w których udział zbywany jest wraz z lokalem nr 1. Regulacja stanu prawnego w/w działek może nastąpić, na wniosek ich właścicieli przy udziale Spółki Carlsberg – użytkownika wieczystego działki nr 2245/8, która pozostaje we władaniu Gminy Brzesko i właściciela lokalu nr 2.
5. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Okocimskiej 39 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działkach nr 2351/1 i 2351/2, został przeznaczony do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 262/2015 z dnia 04 listopada 2015 r.
6. **Cena wywoławcza 67.000,00 zł.**
7. **Wadium 7.000,00 zł.**
8. **Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** w takim terminie, aby **w dniu 09 marca 2016 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2016 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 (przewiązka przed Salą Obrad), powiat Brzesko, woj. małopolskie.
    1. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne

pełnomocnictwo.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem *www.brzesko.pl*, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **Gminy Brzesko**.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 115).

Regulamin

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/28190,sprzedaz-lokalu-mieszkalnego

Data wydruku: 2026-11-01 02:18:23