Data publikacji: 04.12.2015

Negocjacje na wynajem lokali na Placu Targowym

Burmistrz Brzeska ogłasza negocjacje na wynajem następujących lokali:- nr 14 w pawilonie handlowym B, o powierzchni – 28,40 m^2,- nr 15 w pawilonie handlowym B, o powierzchni – 28,10 m^2,- nr 25 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – 14,7 m^2,- nr 32 w pawilonie handlowym D o powierzchni – 14,7 m^2,- nr 33 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,4 m^2,zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.Powyższe lokale przeznaczono do najmu na okres trzech lat w celu prowadzenia działalności handlowej.

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 28 grudnia 2015r. (poniedziałek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 8^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu nr (należy wpisać numer lokalu i oznaczenie pawilonu np. 14B) na placu targowym w Brzesku”** ,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 grudnia 2015r. o godz. 9^{00}, (poniedziałek) w sali ślubów obok sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,

- nr lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,

- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzeskuul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla

każdego z lokali) :20,00 złotych brutto (łączniez podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

4. Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.

5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6.W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

7. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

8. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).

9. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

10.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.**

Oświadczenie oferenta, regulamin negocjacji, umowa najmu

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/26668,negocjacje-na-wynajem-lokali-na-placu-targowym

Data wydruku: 2026-11-01 02:18:57