Data publikacji: 06.11.2015

Konkurs ofert na najem lokali

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem następujących lokali:- nr 14 w pawilonie handlowym B, o powierzchni – 28,4 m^2,- nr 25 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – 14,7 m^2,- nr 33 w pawilonie handlowym D o powierzchni – 14,4 m^2.zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty należy składać do dnia 27 listopada 2015r. (piątek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- **„Najem lokalu nr 14 B na placu targowym w Brzesku”** lub
- **„Najem lokalu nr 25 C na placu targowym w Brzesku”** albo
- **„Najem lokalu nr 33 D na placu targowym w Brzesku”.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 listopada 2015r. o godz. 10^{00}, w sali obrad, znajdującej się na półpiętrze.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} lub na stronie internetowej www.brzesko.pl /nieruchomości.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowią załącznik do niniejszego

ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali) :32,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

4. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

6. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

8. **Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 - miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157 lub 14/ 68-63-100 wew.157.

Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin konkursu

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/25838,konkurs-ofert-na-najem-lokali

Data wydruku: 2026-11-01 02:18:10