Data publikacji: 14.08.2015

Negocjacje na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Ogrodowej 6

Burmistrz Brzeska ogłasza **negocjacje** na wynajem lokalu użytkowego położonego w Brzesku: na parterze budynku przy ul. **Ogrodowej nr 6**- o powierzchni:**64,50 m^2,** lokalu przeznaczonego na cele działalności usługowo-handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 354/2014 z dnia 29 grudnia 2014r.

Powyższy lokal przeznaczono do wynajmu **na okres trzech lat.**

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 11 września 2015r. (piątek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 10^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem: „Najem lokalu przy ul. Ogrodowa 6 w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 września 2015r. o godz. 11^{00}, w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- adres lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}. Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi: 15,00 zł netto za 1,0 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

Do stawki czynszu netto ustalonej w pkt.1 zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa.

4. Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana

na czas nieoznaczony.

5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6.W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

7. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

8. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

9. ***Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu***

w terminie do 7 -miu dni, *od dnia rozstrzygnięcia negocjacji****, po uprzednim uregulowaniu należności*** *w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.*

10.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy na korzystanie z mediów oraz wywóz śmieci stosownie do warunków opisanych w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska powołanym na wstępie ogłoszenia.

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-63-100 wew.157.

Oświadczenie oferenta, regulamin negocjacji, umowa najmu.

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/23153,negocjacje-na-wynajem-lokalu-uzytkowego-przy-ul-ogrodowej-6

Data wydruku: 2026-11-01 01:04:05