Data publikacji: 14.08.2015

Najem lokalu przy ul. Legionów Piłsudskiego

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku: na parterze (w tzw. przyziemiu) budynku przy ul. Legionów Piłsudskiego nr 40B- o powierzchni:17,00 m^2, przeznaczonego na garaż, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 112/2015 z dnia 7 maja 2015r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Oferty należy składać do dnia 11 września 2015r. (piątek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 11^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem garażu położonego przy ul. Legionów Piłsudskiego 40B w Brzesku”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 września 2015r. o godz. 12^{00}, w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**

- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu netto,**

- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu położonego przy ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** wynosi**: 8,00** złotych netto.

Do stawek czynszu netto ustalonych w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

4. Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

6. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

8. **Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 - miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu ponosi koszty poboru wody i odbioru ścieków oraz poboru energii elektrycznej w sposób opisany w załączniku nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 112/2015 z dnia 07.05.2015r.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

Oświadczenie oferenta, regulamin konkursu, umowa najmu

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/23133,najem-lokalu-przy-ul-legionow-pilsudskiego

Data wydruku: 2026-11-01 01:04:43