Data publikacji: 13.08.2015

Najem lokalu przy Placu Targowym

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego **nr 20** w pawilonie handlowym **C –** o pow. **14,7** m^2, zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2015r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00}, w sali narad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

3. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do dnia 11 września 2015r.**

4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

5. Wadium w następującej wysokości: za lokal **20 C - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złotych .....00/100), należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **1 września 2015r.** lub na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 1 września 2015r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 1 września 2015r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

*Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.*

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od

dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ ***Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,*** *od dnia rozstrzygnięcia przetargu****, po uprzednim uregulowaniu należności*** *w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.*

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14- 68-65-157.**

Oświadczenie oferenta **,** ***projekt umowy najmu*** **,** ***regulamin przetargu***

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/23114,najem-lokalu-przy-placu-targowym

Data wydruku: 2026-11-01 01:06:21