Data publikacji: 22.07.2015

Najem lokalu przy ulicy Krętej.

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku:** przy ul. **Krętej 1**- lokal położony na parterze budynku wielolokalowego powierzchni: **24,50 m^2,** na cele działalności handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 146/2015 z dnia 26 czerwca 2015r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2015r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10^{00} w sali obrad,** znajdującej się na półpiętrze.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- **65,00 złotych netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 12 sierpnia 2015r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

5. Wadium należy wpłacić w wysokości: **4.777,50 złotych** (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 50/100).

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **31 lipca 2015r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 31 lipca 2015r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 31 lipca 2015r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu). Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30} albo na stronie internetowej – www.brzesko.pl.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ ***Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,*** *od dnia rozstrzygnięcia przetargu****, po uprzednim uregulowaniu należności*** *w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności –* ***wg stawki wylicytowanej w przetargu.***

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odbiór ścieków (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 146/2015z dnia 26.06.2015r.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

Oświadczenie oferenta, regulamin przetargu, umowa najmu

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/22522,najem-lokalu-przy-ulicy-kretej

Data wydruku: 2026-11-01 01:05:19