Data publikacji: 21.07.2015

Najem garażu

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku: przy ul. Legionów Piłsudskiego nr 40B - (lokal położony na parterze, a szczegółowo w tzw. przyziemiu) o powierzchni: 17,00 m^2, z przeznaczeniem na garaż, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 112/2015 z dnia 7 maja 2015r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2015r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 11^{00} w sali narad,** znajdującej się na półpiętrze.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **10,00 złotych netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 12 sierpnia 2015r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

5. Warunkiem dopuszczenia oferenta do przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości: **510,00 złotych,**

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **31 lipca 2015r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 31 lipca 2015r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 31 lipca 2015r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30}do 15^{30} albo na stronie internetowej – www.brzesko.pl.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci **czynszu brutto** wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.10. Najemca po przejęciu lokalu ponosi koszty dostawy wody i odbioru ścieków oraz poboru energii elektrycznej w sposób opisany w załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 112/2015 z dnia 07.05.2015r.Zastrzega się prawo odwołania przetargu.Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/ 68-65-157 lub 68-63-100 wew.157.**Oświadczenie oferenta, regulamin przetargu, umowa najmu**

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/22497,najem-garazu

Data wydruku: 2026-11-01 01:04:53