



# Licytacja na najem lokalu przy Legionów Piłsudskiego

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku: - przy ul. Legionów Piłsudskiego nr 40B - (lokal położony na parterze, a szczegółowo w tzw. przyziemiu) o powierzchni: 17,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na garaż, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 112/2015 z dnia 7 maja 2015r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony. Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2015r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 11<sup>00</sup> w sali narad**, znajdującej się na półpiętrze. **1.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje posiadające osobowość prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu. **2.** Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **10,00 złotych netto/m<sup>2</sup>**, Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury. **3. Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 8 lipca 2015r.** **4.** Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej początkiem każdego roku kalendarzowego, w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS. **Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.** **5.** Warunkiem dopuszczenia oferenta do przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości: **510,00 złotych, Wadium** należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **26 czerwca 2015r. lub na konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 26 czerwca 2015r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 26 czerwca 2015r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).** **6.** Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu). Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> albo na stronie internetowej – [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl). **7.** Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119. **8. a/ Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci **czynszu brutto** wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.** **b/ Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. **9.** W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt. 8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi. **10.** Najemca po przejęciu lokalu ponosi koszty dostawy wody i odbioru ścieków oraz poboru energii elektrycznej w sposób opisany w załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 112/2015 z dnia 07.05.2015r. Zastrzega się prawo odwołania przetargu. Blższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/ 68-65-157 lub

68-63-100 wew.157. **Umowa najmu, regulamin przetargu, oświadczenie oferenta**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/21375,licytacja-na-najem-lokalu-przy-legionow-pilsudskiego>

Data wydruku: 2023-03-27 15:26:01