Data publikacji: 10.02.2015

Przetarg na lokal przy Ogrodowej 6

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku: - przy ul. Ogrodowej nr 6 o powierzchni:64,50 m^2 na cele działalności usługowo-handlowej, z możliwością zmiany przeznaczenia na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 354/2014 z dnia 29 grudnia 2014r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2015r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 13^{00} w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m^2** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- lokal przy ul. **Ogrodowa 6** - **30,00** złotych **netto/m^2,**

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 6 marca 2015r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

5. Wadium należy wpłacić w wysokości: **5.805,00** złotych (pięć tysięcy osiemset pięć złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **24 lutego 2015r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 24 lutego 2015r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 24 lutego 2015r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu). Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego

ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 354/2014 z dnia 29.12.2014r.).

11.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie z ciepłowni będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157

Oświadczenie oferenta, **regulamin przetargu**, **umowa najmu**

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/17632,przetarg-na-lokal-przy-ogrodowej-6

Data wydruku: 2026-10-31 23:06:51