Data publikacji: 29.01.2015

Do sprzedania nieruchomości przy drodze wojewódzkiej Brzesko-Nowy Sącz

USŁUGI GEODEZYJNE
„GEOTOP"
S. Czernowski, A. Żak
32-800 Brzesko, ul. Głowackiego 49 C
tel. (014) 63 64 090, kom. 0601 858 026
NIP 869-17-74-405, REGON 852547411

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Burmistrza Brzeska

nr 216/2014 z dnia 07 sierpnia 2014 r.

m. Brzesko

Gmina Brzesko

Woj. małopolskie

Skala 1: 1000



Opis proponowanej służebności

Nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działkę nr 2337/5, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej stanowiącej działkę nr 2337/4 (na której znajduje się budynek nr 68A przy ulicy Mickiewicza) w granicach oznaczonych czerwoną linią przerywaną, z jednoczesnym prawem ulokowania przez nich urządzeń na czas remontu budynku położonego na nieruchomości władnącej, w takich samych granicach.

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. dnia 28.09.1982r. nr 12100
Stanisław Czernowski
zam. 32-800 Brzesko, ul. Jagiełły 6/25
tel. (014) 66 62 385

Burmistrz Brzeska ogłasza drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie stanowiących własność Gminy Brzesko, położonych w Brzesku:

- całej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr TR1B/00055563/3 - to jest działki nr **2337/1 i 2337/5**o łącznej powierzchni 1,0669 ha oraz znajdujące się na nich budynki.
- prawa własności dwóch nie wydzielonych lokali w budynku położonym na działce nr **2337/4** o powierzchni 0,0262 ha objętej księgą wieczystą nr TR1B/00061979/7, wraz ze stosunkowym udziałem wynoszącym 65/100 we własności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.Sprzedaż prawa własności lokali następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 65/100 w działce nr 2337/4.

1. **cena nieruchomości przy ulicy Mickiewicza 68 objętej** księgą wieczystą nr TR1B/00055563/3, **wynosi 675.700,00 zł w tym:-- cena zabudowań; 340.100,00 zł-- cena gruntu (działek 2337/1 i 2337/5); 335.600,00 zł**
2. **cena udziału wynoszącego 65% nieruchomości przy ul Mickiewicza 68A** objętej księgą wieczystą nr TR1B/00061979/7 wynosi 274.300,00 zł, **w tym:-- cena** dwóch nie wydzielonych lokali; **260.800,00 zł-- cena gruntu (działki 2337/4); 13.500,00 zł**

Łączna cena wywoławcza obu nieruchomości wynosi **950 000,00 zł.**

Wadium wynosi 130.000,00 zł.

*

Opis nieruchomości:

Działki gruntowe nr 2337/1, 2337/5 i 2337/4 położone są w południowo zachodniej części miasta Brzeska,w województwie małopolskim, bezpośrednio przy ulicy Mickiewicza stanowiącej drogę wojewódzką Brzesko – Nowy Sącz, za zabytkowym murem zbudowanym z kamienia i cegły biegnącym wzdłuż tej drogi, częściowo w pasie tej drogi.Od strony kompleksu parkowego znajduje się drzewostan.

Elementy infrastruktury technicznej; sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna.

Na działkach nr 2337/1 i 2337/5 znajduje się dawna stajnia z ujeżdżalnią koni, które w okresie powojennym zaadaptowane zostały odpowiednio; na mieszkania komunalne oraz na halę sportową dla potrzeb szkół zlokalizowanychw Pałacu Goetza oraz Okocimskiego Klubu Sportowego. Obiekt jest częściowo podpiwniczony.

W chwili obecnej wszystkie umowy najmu i użyczenia zostały rozwiązane. Wymienione obiekty budowlane tworzą symetryczny układ w kształcie litery „U”.

Na działce nr 2337/4 znajduje się niepodpiwniczona oficyna, w której dwa lokale zostały sprzedane osobom fizycznym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste odpowiednich udziałów w nieruchomości gruntowej. Pozostałe w tym budynku dwa nie wydzielone lokale, których łączna powierzchnia odpowiada udziałowi wynoszącemu 65/100, są przedmiotem zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału w nieruchomości gruntowej.

Będący przedmiotem zbycia cały wyżej opisany teren, wraz z obiektami budowlanymi należał w przeszłości do rodziny Goetzów Okocimskich – założycieli i właścicieli Browaru Okocim. Jako historyczna, integralna część parku, wpisany został do rejestru zabytków pod pozycją nr A-351 na podstawie decyzji L.KL.V-WK-114/7/58 z dnia 26.05.1958 r. Decyzja ta nie została ujawniona w księgach wieczystych obejmujących przedmiotowe nieruchomości.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie decyzją z dnia 28.06.2012r., znak: OZT.5173.2.2012.Mwo.1,

wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości pod warunkami określonymi w tej decyzji, które winien znać przyszły nabywca:

- utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością usunięcia drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu.
- obiekty wskazane pod adresem ul. Mickiewicza 68 i 68A jako zabytkowe, należące do założenia dworskiego Goetzów należy remontować zgodnie z ich charakterem. Termin realizacji: 5 lat od momentu nabycia.Ten obowiązek będzie wpisany do aktu notarialnego.
- wykluczenie możliwości dalszej zabudowy działek obiektami kubaturowymi.

Zgodnie z **art. 25 ust 1 pkt 1** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) zagospodarowanie zabytku nieruchomego na cele użytkowe wymaga od jego właściciela lub posiadacza uwzględnienia wartości tego zabytku i jego historycznej funkcji. Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Urzędem Konserwatorskim działań inwestycyjnych i remontowych oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiot zbycia:

- prawo własności całej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr TR1B/00055563/3 - to jest działki nr **2337/1 i 2337/5** oraz znajdujące się na nich budynki (bez podatku VAT).
- prawo własności dwóch nie wydzielonych lokali w budynku położonym na działce nr **2337/4** objętej księgą wieczystą nr TR1B/00061979/7, których łączna powierzchnia odpowiada udziałowi w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącemu 65/100, to jest w gruncie i w częściach budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.Sprzedaż prawa własności lokali następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w/w udziału w gruncie, na którym znajduje się budynek z lokalami (bez podatku VAT).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości gruntowej, i jest ona zwolniona z podatku VAT.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% (nieruchomość mieszkaniowa).

Opłata roczna stanowi 1%, uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości gruntowej, z uwzględnieniem udziału wynoszącego 65/100 części.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste należy wnosić w terminie do 31 marca, z góry za każdy rok, przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.

Do opłat rocznych ma zastosowanie podatek VAT w stawce 23%.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata.

Służebność: - W dziale III księgi wieczystej nr TR1B/00055563/3 obejmującej działki 2337/1 i 2337/5, wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 2337/5 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 2337/6, na której znajduje się mogiła z okresu I Wojny Światowej

- Nabywca nieruchomości składającej się z działek 2337/1 i 2337/5 objętych księgą wieczystą nr TR1B/00055563/3 zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie nabycia nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działkę nr 2337/5, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej stanowiącej działkę nr 2337/4 (na której znajduje się budynek nr 68A przy ulicy Mickiewicza) w granicach oznaczonych na załączniku graficznym **nr 2** czerwoną linią przerywaną, z jednoczesnym prawem ulokowania przez nich urządzeń na czas remontu budynku położonego na nieruchomości władnącej, w takich samych granicach.

- Granice zbywanych nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
- Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia zarządzeniem nr 216/2014 Burmistrza Brzeska z dnia 07 sierpnia 2014r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 25 września 2014r.
- Pierwszy przetarg na obie nieruchomości odbył się w dniu 03.12.2014 r., i zakończył się wynikiem negatywnym
- Powyższe nieruchomości nie są objęte ważnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą nr XL/286/98 dnia 15.06.1998r., znajdują się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego.
- Obie nieruchomości nie stanowią przedmiotu zobowiązań i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nimi.
- **Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** (w gotówce lub przelewem) w takim terminie, aby w dniu **02 kwietnia 2015 r.** cała kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa**.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2015. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51 (w przewiązce przed Salą Obrad), powiat Brzesko, woj. małopolskie.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy
- w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwa.

Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem *www.brzesko.pl*.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (014)68-65-170 , pokój 115.

Regulamin



Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/17317,do-sprzedania-nieruchomosci-przy-drodze-wojewodzkiej-brzesko-nowy-sacz

Data wydruku: 2026-10-31 23:07:56