Data publikacji: 23.01.2015

Przetarg ustny na najem lokali



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokali użytkowych położonych w Brzesku:

- - przy ul. **Ogrodowej nr 6** o powierzchni:**64,50 m²** na cele działalności usługowo-handlowej, z możliwością zmiany przeznaczenia na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 354/2014 z dnia 29 grudnia 2014r.

- - przy ul. **Uczestników Ruchu Oporu nr 18** o powierzchni:**20,50 m²** na cele działalności usługowo-handlowej, z możliwością zmiany przeznaczenia na warunkach określonych w zał. nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 354/2014 z dnia 29 grudnia 2014r.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2015r. (piątek)w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51,**o godz. 10^{00} w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacjenie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokali wynosi:

- lokal przy ul. **Ogrodowa 6** - **30,00** złotych **netto/m²,**

- lokal przy ul. **Uczestników Ruchu Oporu 18 - 40,00** złotych **netto/m².**

Do wylicytowanych stawek czynszu netto zostanie doliczony podatek VATw wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 13 lutego 2015r.**

4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanejz początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 roku**w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

5. Wadium należy wpłacić w wysokości:

- za lokal przy ul. **Ogrodowej nr 6 – 5.805,00** złotych,

- za lokal przy ul. **Uczestników Ruchu Oporu nr 18 –.....2.460,00** złotych.

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskimw Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu**3 lutego 2015r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 3 lutego 2015r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 3 lutego 2015r. wymagana kwota znajdowała sięna wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30}do 15^{30}.

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznikdo niniejszego ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu**, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt. 8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę energii elektrycznej i wody (wody-w przypadku lokalu przy ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18) stosownie do wyposażenia lokali opisanych w załączniku nr 1 i 3 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 354/2014 z dnia 29.12.2014r.).

11.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie z ciepłowni będą uiszczane w

formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku(w przypadku lokalu przy ul. Ogrodowej nr 6).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157

Oświadczenie oferenta, regulamin przetargu, umowa najmu - Ogrodowa, umowa najmu - Uczestników Ruchu Oporu

---

Źródło: https://www.brzesko.pl/aktualnosc/16957,przetarg-ustny-na-najem-lokali

Data wydruku: 2026-10-31 23:08:39