Data publikacji: 10.12.2014

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości przy ulicy Barona Jana Goetza



Burmistrz Brzeska **ogłasza** trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko, położonej w Brzesku, składającej się z działki ewidencyjnej nr 2342/1 o powierzchni 0,9197 ha powstałej w wyniku podziału działki nr 2342, objętej KW TR1B/00059627/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

Zabudowana murem ogrodzeniowym oraz piwnicą -„lodownią”, nieruchomość zlokalizowana jest w południowo zachodniej części miasta przy zbiegu ulicy Barona Jana Goetza (prowadzącej do Pałacu Goetza), ulicy Mickiewicza i rzeki Uszwicy, za murem ogradzającym Park Goetza od strony ulicy Mickiewicza. Część tego muru znajduje się na przedmiotowej działce przy rzece. Nieruchomość sąsiaduje z historyczną bramą wjazdową na teren parku i przylegającą do niej kordegardą. Przedmiotowa nieruchomość stanowi historyczną i integralną część parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 26 maja 1958r, znak Kl.V-WK-114/7/58. Obecnie nieruchomość, szczególnie jej obrzeża, porasta zieleń wysoka, pośród której obok dominujących drzew młodych, występują drzewa o stosunkowo dużych gabarytach, cenne pod względem dendrologicznym. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie decyzją z dnia 28.06.2010r., znak: OZT.MSz.073/33/10 wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości pod warunkami określonymi w tej decyzji, to jest :

- zachowania parkowego charakteru przedmiotowej działki,- utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością usunięcia drzew chorych, zagrażających bezpieczeństwu,- opracowania inwentaryzacji drzewostanu, (jest wykonane)- przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych drzewostanu na podstawie wymienionej inwentaryzacji drzewostanu,- wykluczenia możliwości zabudowy działki obiektami kubaturowymi,- termin wykonania prac: 2 lata od nabycia nieruchomości.Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm. Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Urzędem Konserwatorskim działań inwestycyjnych i remontowych oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

1. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą nr XL/286/98 dnia 15.06.1998r. znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego.
2. Elementy infrastruktury technicznej (gaz, ENN, instalacja wodno-kanalizacyjna) znajdują się na nieruchomości i w jej sąsiedztwie.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 13/2014 z dnia 17 stycznia 2014 r.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 05 marca 2014r.
7. Pierwszy przetarg, odbył się w dniu 21 maja 2014 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.Drugi przetarg, odbył się w dniu 17 września 2014 r., i zakończył się wynikiem negatywnym
8. **Cena wywoławcza do trzeciego przetargu wynosi 300 000,00 zł; w tym:**

- wartość gruntu 287 850,00 zł - wartość budowli 12 150,00 zł

Wadium; 50 000,00 zł

9. **Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** (w gotówce lub przelewem) w takim terminie, aby **w dniu 10 lutego 2015 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa

10. **Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2015 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego,w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 (w „**Przewiązce**" przed Salą Obrad), powiat Brzesko, woj. małopolskie.

11. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwa

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowyw miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy,a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem ***www.brzesko.pl*****.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu(7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (014)68-65-170 (pokój 115).

Regulamin

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/15842,sprzedaz-zabudowanej-nieruchomosci-przy-ulicy-barona-jana-goetza

Data wydruku: 2026-10-31 22:13:34