Data publikacji: 22.07.2014

Drugi publiczny przetarg na sprzedaż działki w Brzesku przy Uszwicy



Burmistrz Brzeska ogłasza drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Brzesko, położonej w Brzesku, składającej się z działki ewidencyjnej nr 2342/1 o powierzchni 0,9197 ha powstałej w wyniku podziału działki nr 2342, objętej KW TR1B/00059627/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

1. Zabudowana murem ogrodzeniowym oraz piwnicą -„lodownią”, nieruchomość zlokalizowana jest w południowo zachodniej części miasta przy zbiegu ulicy Barona Jana Goetza (prowadzącej do Pałacu Goetza), ulicy Mickiewiczai rzeki Uszwicy, za murem ogradzającym Park Goetza od strony ulicy Mickiewicza. Część tego muru znajduje się na przedmiotowej działce przy rzece. Nieruchomość sąsiaduje z historyczną bramą wjazdową na teren parku i przylegającą do niej kordegardą. Przedmiotowa nieruchomość stanowi historyczną i integralną część parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 26 maja 1958r, znak Kl.V-WK-114/7/58. Obecnie nieruchomość, szczególnie jej obrzeża, porasta zieleń wysoka, pośród której obok dominujących drzew młodych, występują drzewa o stosunkowo dużych gabarytach, cenne pod względem dendrologicznym. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie decyzją z dnia 28.06.2010r., znak: OZT.MSz.073/33/10 wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości pod warunkami określonymi w tej decyzji, to jest :- zachowania parkowego charakteru przedmiotowej działki,

- utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością usunięcia drzew chorych, zagrażających bezpieczeństwu,-

opracowania inwentaryzacji drzewostanu, (jest wykonane)- przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych drzewostanu na podstawie wymienionej inwentaryzacji drzewostanu,- wykluczenia możliwości zabudowy działki obiektami kubaturowymi,- termin wykonania prac: 2 lata od nabycia nieruchomości.Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm. Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Urzędem Konserwatorskim działań inwestycyjnych i remontowych oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

1. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą nr XL/286/98 dnia 15.06.1998r. znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego.
2. Elementy infrastruktury technicznej (gaz, ENN, instalacja wodno-kanalizacyjna) znajdują się na nieruchomości i w jej sąsiedztwie.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.
4. Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
5. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 13/2014 z dnia 17 stycznia 2014 r.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 05 marca 2014r.
7. Pierwszy przetarg, odbył się w dniu 21 maja 2014 r., i zakończył się wynikiem negatywnym
8. **9. Cena wywoławcza do drugiego przetargu; 340 000,00 zł.**

10. Wadium; 50 000,00 zł

11. **Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium** (w gotówce lub przelewem) w takim terminie, aby **w dniu 10 września 2014 r**., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51; nr **18 8591 0007 0100 0902 1786 0006** prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa

12. **Drugi przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2014 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego, w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 (w przewiązce przed Salą Obrad), powiat Brzesko, woj. małopolskie.

1. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwa
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowyw miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy,a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51, powiat Brzesko, woj. małopolskie. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem ***www.brzesko.pl*****.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu(7^{30}- 15^{30}) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (014)68-65-170 (pokój 115).

Regulamin przetargu

Źródło:

https://www.brzesko.pl/aktualnosc/10446,drugi-publiczny-przetarg-na-sprzedaz-dzialki-w-brzesku-przy-uszwicy

Data wydruku: 2026-10-31 21:11:37