Data publikacji: 08.07.2014

Ogłoszenie o negocjacjach na wynajem lokali na placu targowym



Burmistrz Brzeska ogłasza negocjacje na wynajem następujących lokali:- nr 15 w pawilonie handlowym B, o powierzchni – 28,1 m^2,- nr 32 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,7 m^2,- nr 36 w pawilonie handlowym E, o powierzchni – 14,7 m^2,zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na okres trzech lat** w celu **prowadzenia działalności handlowej**.

Oferty na udział w negocjacjach należy składać **do dnia 23 lipca 2014r. (środa)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9^{45}.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu nr 15 B na placu targowym w Brzesku” ,
- „Najem lokalu nr 32 D na placu targowym w Brzesku”,
- „Najem lokalu nr 36 E na placu targowym w Brzesku”,

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 23 lipca 2014r. o godz. 10^{00}, (środa) w gabinecie Zastępcy Burmistrza,** oznaczonym nr 100.

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,

- nr lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51, w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7^{30} do 15^{30}.

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali): **20,00 złotych brutto** (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

4. Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.

5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

7. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 –miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.

8. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2015 roku w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

9. Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, po uprzednim uregulowaniu należności w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

10. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14 68-65-157.

Regulamin, Oświadczenie, Umowa

Źródło:
https://www.brzesko.pl/aktualnosc/10155,ogloszenie-o-negocjacjach-na-wynajem-lokali-na-placu-targowym

Data wydruku: 2026-10-31 21:11:08