

Protokół Nr 11/2016

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 24 listopada 2016r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego
w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.**

Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:

1. Radny Jarosław Sorys – Przewodniczący komisji;
 2. Radny Leszek Klimek – członek komisji;
 3. Radny Franciszek Brzyk – członek komisji;
 4. Stanisław Góra- członek komisji;
 5. Krzysztof Ojczyk- członek komisji;
 6. Grzegorz Kolbusz- członek komisji;
- Nieobecny Adam Smołuca

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Brzeska – Grzegorz Wawryka
- Inspektor UM w Brzesku Renata Pacura,
- Skarbnik Celina Łanocha,
- Kierownik Antoni Staszczuk
- Naczelnik Bogdan Dobranowski
- Krystian Sitko Architekt Firma GO GA PROEJKT
- Małgorzata Przybysz-Ławnicka Architekt Firma GO GA PROEJKT
- Małgorzata Bugajska-Pala Architekt UM w Brzesku
- Dyrektor BOSiR Marek Dadej
- Radna Barbara Borowiecka

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Jarosław Sorys**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący komisji przedstawił proponowany porządek obrad. Następnie zaproponował zmianę porządku obrad. Punkt pierwszy tj. „Omówienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko-Granice” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Przemysłowa”.

Zmiana została przegłosowana jednogłośnie, porządek po zmianach, jak niżej:

Porządek posiedzenia wraz ze zmianami:

1. Omówienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko-Granice” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Przemysłowa”.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji odbytego w dniu 20.10.2016r. (Protokół jest wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).
3. Analiza propozycji stawek podatków lokalnych. (inf.email)
4. Informacja nt. realizacji inwestycji w Gminie w roku 2016.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski rozpatrzenie pism i projektów uchwał na sesję w miesiącu listopadzie br. (inf.email)

Ad.1 Omówienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko-Granice” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Przemysłowa”.

Kierownik ITK UM w Brzesku Antoni Staszczyk, wyjaśnił, że są to plany bardzo ważne. Było wiele uwag, zostały one rozsądnie uwzględnione, natomiast pozostały jedynie takie uwagi, które nie można było ich uwzględnić formalnie, ponieważ pozostałoby to co jest teraz, czyli nie było by sensu.

- Pani Małgorzata Przybysz-Ławnicka Architekt Firma GO GA PROJEKT dokonała omówienia planu zagospodarowania przestrzennego „Brzesko-Granice” - przedstawiono członkom komisji mapy wraz z dokumentacją oraz materiałami pomocniczymi.

Pytania:

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, zwrócił się z zapytaniem w sprawie poprzedniej koncepcji, czy tereny te były zalewane, gdy potok wylewał. Poprzedni architekt zabezpieczył te tereny, aby się nie rozbudowywać, żeby nie było później, że zaleje mieszkania.

Pani Małgorzata Bugajska-Pala UM w Brzesku, odpowiedziała, że dyskusje toczyły się o ten polder (wskazała na mapie teren) zablokowano te tereny i w pewien sposób zablokowali działki zabudowane (zielone) wyznaczono strefę

występowania zagrożenia powodziom. Były wykonywane prace przez Gminę, które udrożniły i uporządkowały ten teren.

Kierownik Antoni Staszczuk, dodał, że wykonują kanał od torów i idą w górę. Udrażniają tak, aby te wody nie mogły się spiętrzać.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, poddał wątpliwość, że dlaczego poprzedni architekt zrobił to wyżej a teraz zeszło niżej. Dodał, że jeśli jest to uzasadnione to nie ma nic przeciwko.

Kierownik Antoni Staszczuk, wyjaśnił, że te wody, które można przeliczyć które się normalnie do pozwoleń wodno-prawnych przelicza to jest zapas, aż zanadto.

Radny Jarosław Sorys, zapytał, czy po uchwaleniu tego planu (wskazał na dom, który znajduje się na mapie) nie rościł by sobie pretensji, przez to, że część jego domu jest w strefie zabudowy.

Pani Małgorzata Bugajska-Pala UM w Brzesku, odpowiedziała, że będzie sobie rościł pretensje z innych przepisów. Natomiast dom został wybudowany jak planu jeszcze nie było.

Radny Jarosław Sorys, zwrócił uwagę na nazwę planu. W większości rejon tego planu jest w części Jadownik.

Pani Małgorzata Przybysz-Ławnicka, odpowiedziała, że generalnie plan jest dla obszaru gminy.

Podjęto po dyskusji następująca opinie:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko-Granice”.

Następnie Pani Małgorzata Przybysz-Ławnicka Architekt Firma GO GA PROJEKT dokonała omówienia planu zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa”- przedstawiono członkom komisji mapy wraz z dokumentacją oraz materiałami pomocniczymi. Poinformowała, że nad tym planem było znacznie więcej wniesionych uwag. W większości uwzględnione, natomiast dużo uwag dotyczyło terenu wydobywania, przeznaczenia pod usługi. Stwierdziła, że jest to trudny plan, trudny teren, działnica. Należy zaznaczyć, że pierwsze wyłożenie było już dwa lata temu. W drugim wyłożeniu dokonano uwzględnienia uwag, były one istotne i zostały one uwzględnione. Przede wszystkim uwagi dotyczyły parametrów zabudowy. Następnie przedstawiono na mapie wszystkie rozwiązania nowego planu. Następnie poinformowała, że na pewno Rada Miejska będzie

musiała pochylić się przed uchwalaniem planu nad nieuwzględnionymi uwagami. Bardzo dużo uwag z pierwszego wyłożenia planu jest z „automatu” nieuwzględniona, ponieważ dotyczy terenu który jest z poza terenu, który został wyłączony z opracowania.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk poprosił o przedstawienie uwzględnionych uwag i nieuwzględnionych.

Pani Małgorzata Przybysz-Ławnicka Architekt Firma GO GA PROEJKT wraz z Panią Małgorzatą Bugajską- Pala, dokonały omówienia uwag do planu wraz z przedstawieniem ich na mapie.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Przemysłowa”.

Na posiedzenie przybył Dyrektor BOSiR Marek Dadej, który dokonał omówienia nowego projektu uchwały w sprawie zmian stref płatnego parkowania. Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Pana Burmistrza Brzeska. Wyjaśnił, że zmienia się załącznik numer 1, tj. zmiany na parkingu na placu targowym. – przybył również Burmistrz Brzeska, który dokonał omówienia zmian. Burmistrz Brzeska wyjaśnił, że przybyła do niego delegacja kupców z placu targowego w sprawie parkingu na placu targowym. Po analizie wypracowano konsensus następujący: zaproponowano, aby na ul. Powstańców Warszawy wprowadzić abonamenty, by każdy mógł wykupić abonament 15 zł tylko dla każdego mieszkańca, następna zmiana jaka została zaproponowana to pierwsza godzina bezpłatna na placu targowym. Na tym ustalenia dobiegły końca, podpisano z przedstawicielami protokół. Następnie kupcy dowiedzieli się o ustaleniu, zostały zebrane podpisy, iż kupcy chcą wrócić do starego rozwiązania. Następnie odbyło się ponownie spotkanie z przedstawicielami kupców z placu targowego. Po analizie doszło do takiego rozwiązania, że Placu Targowym parking będzie bezpłatny. Taka propozycja została przygotowana w nowym projekcie uchwały na najbliższą sesję.

Dyrektor BOSiR Marek Dadej, dodał, że wie w jaki sposób były zbierane podpisy. Następnie odczytał pismo od kupców, które otrzymał wczoraj.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, zapytał ile jest łącznie miejsc parkingowych na pierwszym i drugim parkingu.

Dyrektor BOSiR Marek Dadej, odpowiedział, że jest to liczba około 130 miejsc parkingowych.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, wyjaśnił, że stawka 1 zł jest najniższa w naszym rejonie. Stwierdził, że zmienia się zdania w różnych sprawach, modyfikuje się pewne sprawy ale tej uchwale powinno dać się „żyć”. Skoro ta pierwsza propozycja w pewnym sensie była akceptowalna to w drugim zakresie jest nieakceptowalna dla niego. Uważa, że jeżeli zwolni się ponad 130 miejsc to zostanie to nieuregulowane w żaden sposób a korzyść z tego będzie żadna. Konsekwencją tego będzie, że przychodów nie zbilansujemy no więc za pięć minut nie chce słyszeć, że za 30.000 zł. czy 50.000 zł podniesie się mieszkańcom podatki o pół grosza na przykład czy mają czy nie mają auta. Wszyscy z tej gminy za to zapłacą. Podoba mu się pomysł o wprowadzeniu abonamentu, zostanie ta część wykorzystana dla wszystkich mieszkańców i jest to racjonalne. Jeśli mówimy o tym aby wprowadzić cykliczność i rzeczywiście ktoś chce kupić marchewkę czy ziemniaka dać możliwość postoju bezpłatnego godzinnego, lecz musiało to być bezwzględnie egzekwowane. Z drugiej strony takie rozwiązanie zrekompensuje zwolnienia, uchroni przed innymi podwyżkami w drodze logicznego konsensusu. Dodał, że dyskutowano nad uchwałą miesiąc, we wszystkich gazetach mediach był temat, że będzie procedowany. Nie wierzy, że 50 osób przedsiębiorców nie wiedziało o co chodzi. Na żadnych komisjach te kwestie nie były sporne. Temat został wywołany i obudzony od nowa. Stwierdził, że należy umożliwić kupcom wykupienia abonamentu, wyjdzie 50 groszy za dzień. Następnie dodał, że zwolnimy tych kupców w przyjeździe inni kupcy, handlarze i powiedzą żeby również zwolnić ich z opłat czym się różnią od innych?! Wprowadzono im również parkingi i niszczyć im może przez to działalność.

Radny Franiczek Brzyk, poruszył kwestie sprawy uregulowania handlowania meblami na placu targowym a nie na parkingu.

Przewodniczący komisji Jarosław Sorys, poruszył również kwestie uporządkowania miejsc w obrębie ogrodzonego placu przeznaczonego do handlu. W dyskusji poruszono również sprawę zasadności podjęcia zmiany w sprawie parkingu na ul. Powstańców Warszawy.

(Pełna dyskusja znajduje się na płycie CD, która stanowi załącznik do protokołu).

Następnie na komisję przybyła Skarbnik Gminy Celina Łanocha, która dokonała omówienia dwóch projektów uchwał w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2016 oraz w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/148/2016 Rady

Miejskiej w Brzesku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko Wieloletniej Prognozy Finansowej; (projekty uchwał stanowią załącznik do protokołu).

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2016;

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/148/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko Wieloletniej Prognozy Finansowej;

Ad.3 Analiza propozycji stawek podatków lokalnych.(inf.email)

Naczelnik Wydziału POL UM w Brzesku Pani Marzena Zacher, dokonała omówienia proponowanych stawek podatków od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, poddał wątpliwość, kto wyszedł z propozycją zmian stawek, skoro w projekcie uchwały która jest przygotowana zmian nie ma. Dodając, że jest przeciwny tym propozycją.

Przewodniczący komisji Jarosław Sorys, poinformował, że był obecny na komisji oświaty i głosował za tą propozycją zmiany ponieważ spodobało się mu coś innego. Dodał, że komisja oświaty dość rzetelnie podeszła do tej sprawy.

Radny Franciszek Brzyk, dodał, że na komisji oświaty były bardzo dokładnie analizowane stawki w poszczególnych grupach, ich wpływ na sytuację mieszkańców. Sięgnięto również analizy stawek okolicznych gmin województwa małopolskiego.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, zapytał czy był poruszony temat kwestii związanych z oddanymi nieruchomościami do użytku i wzrostem z tego tytułu przychodów w odniesieniu do proponowanej zmiany wysokości pozyskanego podatku.

Radny Franciszek Brzyk odpowiedział, że to nie zostało omówione. Następnie omówił, iż zmienia się klasyfikacja podatkowa gospodarstw. Więcej jest nieruchomości nierolniczej- to zostało przeanalizowane na komisji oświaty. Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, zapytał jaki jest realny przychód z tytułu propozycji tych zmian.

Naczelnik Wydziału POL Marzena Zacher odpowiedziała, że jest to kwota 73.000,00 zł. W ubiegłym roku, spotkało się z negatywnym oddźwiękiem podwyżkę o 1-2 grosze. Z uwagi, że to Rada podejmuje uchwałę o wysokości stawek

podatku, Pan Burmistrz przygotował tylko zmianę tego co gmina musi zrobić. Natomiast jeśli Państwo przemyślał ten temat i że w tym budżecie nie jest wesoło a dojdzie jeszcze w przyszłym roku kwestia dwóch milionów mniej do budżetu o subwencje wyrównawczą, może Państwo przystąpią do myślenia takiego, że lepiej co roku podnieść o grosze. Następnie poddała porównanie z lat ubiegłych, dokonanych zmian stawek. Dodała, że musi się zadbać o dochody oraz nadmiernie obciążać podatników.

Radna Barbara Borowiecka, poinformowała, że komisja rewizyjna podobnie jak komisja oświaty wyszła z podtrzymaniem wniosku komisji oświaty po przeanalizowaniu. Przy 8 członkach komisji, dwa tylko głosy były przeciwne. Radna uważa, że procentowo to co zostało zaproponowane w żaden sposób nie wpłynie na niekorzyść dla mieszkańców. Dodała, że dla radnych może to być mało komfortowe. Radna jest za podwyżkami, może te 73.000,00 zł. nie jest to znacząca kwota ale uważa, że mieć tą kwotę a nie mieć w budżecie to jest różnica. Bierze pod uwagę, że mieszkańcy w żaden sposób tego nie odczują, ponieważ Pani naczelnik wyjaśniła, jakie to będą kwoty dla mieszkańca na rok, w graniach 2 zł. na rok.

Przedyskutowano przez członków komisji głosy za i głosy przeciw w sprawie stawek podatku, sprawę oczyszczalni na Browarze oraz spotkania wszystkich radnych przed sesją, aby wspólnie podjąć jedno ostateczne zdanie w kwestii podatków.

Przewodniczący komisji po dyskusji poinformował, że nasza stawka 0,16 złotych od gruntów pozostałych, jest to najniższa stawka patrząc na sąsiednie miasta czy gminy. Następnie zaproponował, by za tą dodatkową kwotę, poprzez podniesienie podatku o grosze wykona się coś użytecznego dla wszystkich. Na przykład wykonać szalety na Placu Targowy.

(Pełna dyskusja znajduje się na płycie CD, która stanowi załącznik do protokołu).

Po dyskusji i analizie podjęto następujące wnioski i opinie:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o zmianę zapisów w regulaminie dotyczącego uporządkowania Placu Targowego, tak aby w pierwszej kolejności do handlu były wykorzystane wszystkie miejsca w obrębie ogrodzonego placu przeznaczonego do handlu. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja proponuje modyfikacje projektu uchwały w sprawie stref płatnego parkowania w następujący sposób: wprowadzenia abonamentu na ulicy Powstańców Warszawy w wysokości 15 zł. za miesiąc w razie potrzeby z możliwością rozszerzenia tej strefy parkowania oraz wprowadzenia pierwszej godziny bezpłatnej (na dobę) dla jednego pojazdu na miejscach parkingowych przy Placu Targowym. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja proponuje o skierowanie projektu uchwały w sprawie zmian stref płatnego parkowania wraz z poprawkami na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Komisja zaproponowała następujące zmiany w projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,76 zł. głosowano 4 za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw;**
- od budynków lub ich części mieszkalnych - **0,57 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej; **głosowano 4 za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw;**
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,55 zł.** 1 m² od metra powierzchni użytkowej; **głosowano 4 za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw;**
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,17 zł.** od 1 m² powierzchni; **głosowano 4 za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw;**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o wprowadzenie autopoprawki do projektu budżetu na rok 2017 uwzględniającej przewidywany wzrost proponowanych stawek podatku od nieruchomości proponowanych przez komisje z przeznaczeniem na dofinansowanie termomodernizacji placówek oświatowych. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości wraz z przegłosowanymi w/w zmianami. **Głosowano 4 za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o zorganizowanie spotkania radnych z Burmistrzem Brzeska w celu wypracowania stanowiska w sprawie stawek podatku. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad. Sprawy bieżące i wolne wnioski rozpatrzenie pism i projektów uchwał na sesję w miesiącu listopadzie br. **(inf.email)**

Na posiedzenie przybył Antoni Staszczuk który omówił projekt uchwały w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej dla miejscowości Poręba Spytkowska wraz z magistralą – ETAP IV” oraz Kierownik Rafał Najdała dokonał mówienia projektu uchwały w sprawie przystąpienia gminy Brzesko do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2022.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej dla miejscowości Poręba Spytkowska wraz z magistralą – ETAP IV”.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia wspólnej obsługi dla jednostek organizacyjnych Gminy Brzesko.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia gminy Brzesko do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2022.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Pani Z. P-M. oraz Pana J.M w sprawie sprzedaży gruntu o powierzchni około 1 ara o numerze 2747/15 położonej w Brzesku. **Głosowano: 3 za 1 wstrzymujący, 0 przeciw.**

Komisja przyjęła do wiadomości pisma:

- LKS „Iska Szczepanów” w sprawie zaplanowania środków finansowych w budżecie na rok 2017 na rozpoczęcie działania modernizacyjne na obiekcie sportowym w Szczepanowie;
- Prezydium Brzeskiej Rady Seniorów w sprawie zabezpieczenia na rok 2017 środków na realizację programów na rzecz osób starszych;

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Radny Jarosław Sorys zamknął jej posiedzenie. Obrady trwały od godz. 8:00 – 11:50

**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

Jarosław Sorys

Protokół sporządziła:

Inspektor
mgr Joanna Szczepka