**Protokół Nr 35/2014**

**Z posiedzenia Komisji Zdrowia Pomocy Społecznej i Rodziny Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 13 czerwca 2014 roku .**

Posiedzeniu komisji przewodniczył **radny Adam Smołucha Przewodniczący Komisji.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności- **Załącznik**

1. **Radny Adam Smołucha– przewodniczący komisji**
2. **Radna Maria Kucia**
3. **Radny Paweł Strojny**
4. **Radna Ewa Chmielarz**
5. **Radna Anna Lubowiecka**

**Nieobecny Radny Krzysztof Bogusz**

**Ponadto udział wzięli:**

1. **Przewodnicząca SKM Jadwiga Kramer;**
2. **Inspektor Małgorzata Serafin;**
3. **Naczelnik Józef Makuch;**
4. **Skarbnik Celina Łanocha;**
5. **Burmistrz Grzegorz Wawryka.**

Przewodniczący komisji powitał zebranych i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia komisji. Przedstawiony projekt porządku posiedzenia komisji został **przyjęty jednogłośnie jak niżej:**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Polityka mieszkaniowa – gminne zasoby mieszkaniowe, mieszkania socjalne, mieszkania dla seniorów, dodatki mieszkaniowe, zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
3. Analiza sprawozdania z wykonania Budżetu Gminy Brzesko za 2013 rok.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski – analiza pism, wniosków i projektów uchwał na sesję RM w miesiącu czerwcu 2014 r.

**Ad.1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji**

Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 19 maja 2014 roku został przyjęty **jednogłośnie.**

**Ad.2.Polityka mieszkaniowa – gminne zasoby mieszkaniowe, mieszkania socjalne, mieszkania dla seniorów, dodatki mieszkaniowe, zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.**

**Naczelnik Józef Makuch** przedstawił komisji informacje na temat zasobów mieszkaniowych Gminy Brzesko oraz sprzedaży mieszkań komunalnych – informacja stanowi załącznik do protokołu.

**Inspektor Małgorzata Serafin** przedstawiła komisji informacje o potrzebach mieszkaniowych na terenie Gminy Brzesko oraz o systemie wypłat dodatków mieszkaniowych i dodatków energetycznych.

**Radna Ewa Chmielarz** poprosiła o podanie jaki jest obowiązujący dochód na osobę w rodzinie przy przydziale mieszkania komunalnego.

**Inspektor Małgorzata Serafin** odpowiedziała, że obowiązują kryteria w zależności od tego, czy jest to lokal socjalny, czy też komunalny najniższą emeryturę razy 150 % lub 200 % w zależności czy jest to rodzina, czy też osoba samotna. Wynika to z ustawy. Jeżeli kwota przekroczy nawet o 50 groszy to nie możemy takiego wniosku zrealizować, nie jest to nasz wymysł ale realizacji ustawy o lokatorach. Podjęta jest uchwała w tej sprawie, które reguluje te zapisy. Ponadto Pani Inspektor poinformowała, że gminie brakuje mieszkań socjalnych i z tego tytułu niejednokrotnie gmina wypłaca odszkodowania, a ilość eksmisji z roku na rok się zwiększa a mieszkań socjalnych nie przybywa. Jeśli gmina nie może zabezpieczyć takiego mieszkania, to musi zapłacić odszkodowanie, niekiedy osoby wyeksmitowane żądają horrendalnych odszkodowań, których nie wypłacamy od razu bo każdy musi udowodnić, że rzeczywiście to odszkodowanie, którego od nas żąda jest realne i faktycznie poniósł stratę z tego tytułu. Niejednokrotnie wnioski są kierowane do sądu i to odszkodowanie jest dużo mniejsze.

Zawsze opieramy się na dokumencie sądowym nigdy nie wypłacamy sami odszkodowania.

Pani Serafin przedstawiła komisji sposób naliczania i wypłaty dodatków mieszkaniowych i dodatków energetycznych. Została ponadto zmieniona umowa z MZGM o utrzymaniu naszych zasobów komunalnych i w ramach obecnej umowy inne są zasady. Gmina w chwili obecnej płaci MZGM wynagrodzenie za administrowanie zasobem mieszkaniowym komunalnych i lokalami socjalnymi , w budżecie musimy mieć zabezpieczone środki finansowe na remonty, my pobieramy czynsze za lokale użytkowe i dlatego tez po zmianach musimy zabezpieczać w budżecie środki finansowe na utrzymanie, remonty, eksploatacje zasobów komunalnych i socjalnych, płacimy tez zaliczki remontowe, dopłacamy do funduszu remontowego.

**Przewodnicząca SKM Jadwiga Kramer** poinformowała, ile w 2013 roku przydzielono mieszkań socjalnych, jaką wypłacono kwotę odszkodowań, jaka kwota dodatków mieszkaniowych została wypłacona z budżetu gminy , gdzie w niektórych przypadkach dodatek mieszkaniowy pokrywa 70 % opłat za mieszkanie.

**Radny Adam Smołucha** poruszył temat dot. potrzeb w zakresie tanich mieszkań dla ludzi starych wymagających opieki, narastających w związku z tym problemów itp.

Nasze społeczeństwo szybko się starzeje, ciągle powiększa się ilość ludzi potrzebujących pomocy ze strony rodziny i nie tylko dlatego też należy kłaść większy nacisk na opiekę w tym zakresie.

**Radna Ewa Chmielarz** przypomniała o pomyśle jaki zrodził się przed kilkoma laty z inicjatywy stowarzyszenia wsi Mokrzyska budowy na gruntach gminnych w Mokrzyskach – Buczu Domu Opieki dla ludzi starych i potrzebujących i przyczyn braku realizacji zadania.

**Po szerokiej dyskusji komisja podjęła wniosek o treści:**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o podjęcie działań mających na celu pozyskanie środków unijnych na rewitalizację zasobów mieszkaniowych, komunalnych na potrzeby ludzi starszych. **Głosowano jednogłośnie**

**Radny Adam Smołucha** stwierdził, że gmina winna budować tanie domy dla ludzi biednych na podwynajem lub własność. Przy tworzeniu planów zagospodarowania przestrzennego Gminy zwrócić uwagę należy uwagę na pozyskiwanie niedrogich terenów pod budownictwo jednorodzinne, a ceny działek winny być dla mieszkańców preferencyjne**.**

**Pani Jadwiga Kramer** stwierdziła, że przed wydaniem pozwolenia na budowę działki winny posiadać pełne uzbrojenie łącznie z drogą dojazdową i dopiero wówczas wydawać pozwolenie.

**Radna Ewa Chmielarz** nawiązała do wypowiedzi swojej przedmówczyni, zwróciła uwagę na fakt iż od 14 lat Urząd Miejski w Brzesku nie realizuje podjętej uchwały w sprawie drogi w Mokrzyskach na osiedlu Januszowskie, gdzie brak jest drogi dojazdowej do budynków jednorodzinnych i mieszkańcy są zmuszeni korzystać z drogi prywatnej.

**wniosek komisji:**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska by przy tworzeniu planów zagospodarowania przestrzennego Gminy zwrócić uwagę na pozyskiwanie niedrogich terenów pod budownictwo jednorodzinne, a ceny działek winny być dla mieszkańców preferencyjne**. Głosowano jednogłośnie**

**Ad.3. Analizy sprawozdania z wykonania Budżetu Gminy Brzesko za rok 2013 dokonała Skarbnik Gminy Celina łanocha.**

Pani Skarbnik odpowiedziała na zapytania członków komisji związane z wykorzystaniem środków finansowych zaplanowanych na ochronę zdrowia min. szczepienia dzieci.

Pytania członków komisji dot:

* wielkości zadłużenia budżetu Gminy Brzesko,
* prowadzonych inwestycji przez Gminę,
* pozyskiwania środków unijnych na zadania i inwestycje gminne.

**Opinia komisji:**

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z wykonania Budżetu Gminy Brzesko za rok 2013 – **przyjęto jednogłośnie**.

**Ad.4.** W sprawach bieżących **Skarbnik Celina Łanocha** odpowiedziała na zapytanie radnej Ewy Chmielarz związane z budową hali sportowej przy PSP Nr 3 w Brzesku, pozyskiwaniem środków pozabudżetowych na to zadanie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz. 11.00 – 14.00

**Przewodniczący Komisji**

**Zdrowia Pomocy Społecznej   
i Rodziny Miejskiej w Brzesku**

**ADAM SMOŁUCHA**

Protokołowała: Inspektor Marta Kółkowska