



URZĄD MIEJSKI W BRZESKU

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY – JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Urząd Miejski w Brzesku, ul. Głowackiego 56, I piętro, pokój 113, 114, 115 – Referatu Budownictwa i Inwestycji

GODZINY PRACY:

Poniedziałek – piątek: godz. 7.30- 15.30

PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z p. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2013r. Nr 164 poz. 1588 z p. zm.).

Ustawa z dnia 14 czerwca 1994 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz. 23);

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy, który powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000,
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

OPŁATY:

Opłata skarbową w kwocie 107 zł. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, w sprawach budownictwa mieszkaniowego zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Brzesku na który należy dokonywać wpłaty z tytułu opłaty skarbowej oraz innych opłat stanowiących dochód budżetu gminy: 72 8591 0007 0100 0902 1786 0004.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17 za pośrednictwem Burmistrza Brzeska w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

PROCEDURA:

1. Rozpatrzenie wniosku, sporządzenie projektu decyzji.
2. Uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wydanie decyzji.

UWAGI:

Decyzja o warunkach zabudowy może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 – art. art. 72 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; art. 52 ust 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym