

(pieczęć nagławkowa podatnika)

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL podatnika (niepotrzebne skreślić)

2. Nr dokumentu

DN DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz.U.z 2016r, poz. 716 z p.zm./

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek niemających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Organ podatkowy: Burmistrz Brzeska ul. Głowackiego 51 32-800 Brzesko

A. MIEJSCE i CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego.

URZĄD MIEJSKI W BRZESKU ul. Głowackiego 51 32-800 Brzesko

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. deklaracja roczna składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego (od m-ca)
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (od m-ca) 5. korekta deklaracji rocznej

B. DANE PODATNIKA

* dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.I. DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Rodzaj podatnika / właściwe zaznaczyć/

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

2. Rodzaj własności, posiadania /właściwe zaznaczyć/

1. właściciel / współwłaściciel 2. posiadacz samoistny / współposiadacz samoistny
 3. posiadacz / współposiadacz (np. najemca) 4. użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty

3. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**

4. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

5. Identyfikator REGON*

6. Nr KRS*

7. Klasa rodzaju działalności (PKD)

8. Numer rachunku bankowego Podatnika

B.II. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. ulica

14. Nr domu / lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

B.III. MIEJSCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ / ADRES DO DORECZENIA

(wypełnić w przypadku innego adresu niż adres siedziby/ zamieszkania)

18. Kraj

19. Województwo

20. Powiat

21. Gmina

22. ulica

23. Nr domu / lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Lp.	Wyszczególnienie	za miesiące (od - do) ¹⁾	Podstawa opodatkowania	Stawka roczna podatku	Kwota podatku (zł, gr)
1.	Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	1.	2.	3.	4.
2.	Powierzchnia gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	5.	6.	7.	8.
3.	Powierzchnia gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	9.	10.	11.	12.
4.	Powierzchnia gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	13.	14.	15.	16.
5.	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych lub ich części.	17.	18.	19.	20.
6.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	21.	22.	23.	24.
7.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	25.	26.	27.	28.
8.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	29.	30.	31.	32.
9.	Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	33.	34.	35.	36.
10.	Wartość budowlI określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust.3 - 7 ustawy z dnia 12.01.1991r o podatkach i opłatach lokalnych.	37.	38.	39.	40.
11.	Ogółem podatek do zapłaty <i>(po zaokrągleniu do pełnych złotych)</i>	X	X	X	41.
Raty podatku proporcjonalne (po zaokrągleniu do pełnych złotych) płatne w terminie do:					
W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.					
12.	31 styczeń	15 luty	15 marca	15 kwietnia	15 maj
	15 lipiec	15 sierpień	15 wrzesień	15 październik	15 listopad
Objaśnienia:					
1) W przypadku przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podatek należy wyliczyć proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.					

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części- powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków (rat) **zaokrągla się do pełnych złotych** w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH OD PODATKU
(podstawa prawna zwolnienia podana została w załączniku ZN- 2 do niniejszej deklaracji, w którym należy wyszczególnić rodzaj, powierzchnię lub wartość przedmiotu opodatkowania podlegającego zwolnieniu)

Lp.	Wyszczególnienie	za miesiące (od - do) ¹⁾	Podstawa opodatkowania	Stawka roczna podatku	Kwota podatku (zł, gr)
1.	Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	1.	2.	3.	4.
2.	Powierzchnia gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	5.	6.	7.	8.
3.	Powierzchnia gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	9.	10.	11.	12.
4.	Powierzchnia gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	13.	14.	15.	16.
5.	Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych lub ich części.	17.	18.	19.	20.
6.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	21.	22.	23.	24.
7.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	25.	26.	27.	28.
8.	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	29.	30.	31.	32.
9.	Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	33.	34.	35.	36.
10.	Wartość budowli określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3- 7 ustawy z dnia 12.01.1991r o podatkach i opłatach lokalnych.	37.	38.	39.	40.
11.	Ogółem kwota zwolnień od podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	X	X	X	41.

E. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA *(niepotrzebne skreślić)*
W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone na obowiązującym wzorze UPL-1P wraz z dołączonym dowodem wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł.

1. Imię	2. Nazwisko
3. Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	4. Podpis (pieczętka) podatnika / osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)

F. DANE OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA PRAWDIŁOWE OBLICZENIE PODATKU

1. Imię	2. Nazwisko	3. Nr telefonu	4. adres e-mail
---------	-------------	----------------	-----------------

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

W wyniku kontroli wstępnej przypada:

do przypisu zł	do odpisu zł

.....
data

.....
podpis sprawdzającego

Adnotacja księgowości

Nr konta podatnika:.....

Nr dowodu księgowego:.....

POUCZENIA:

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r, poz. 599 z p.zm.)

Podatek wyliczony w korekcie deklaracji jest podatkiem za cały rok, jego wysokość należy ustalić proporcjonalnie do liczby miesięcy obowiązywania poszczególnych podstaw opodatkowania

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również zgodnie z art. 6 ust. 10 w/cyt. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.

Nr konta Urzędu Miejskiego w Brzesku dla wpłat tytułem podatku od nieruchomości:

KBS O/Szczurowa nr 35 85910007 3100 0902 1786 0050

UWAGA:

Niniejszy druk deklaracji podatkowej jest obowiązującym na terenie Gminy Brzesko. Deklarację uznaje się za złożoną wyłącznie w przypadku wypełnienia jej wraz z załącznikiem ZN-1 oraz w przypadku zwolnienia od podatku również z załącznikiem ZN-2.

Druk deklaracji dostępny jest na stronie internetowej www.brzesko.pl w pozycji KARTY USŁUG.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Adres nieruchomości (miejscowość, ulica, nr domu/lokalu)	nr działki	Powierzchnia gruntów w m ²	rodzaj budynku / lokalu	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu	rodzaj budowli	Wartość budowli (zł, gr)

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

I. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się m.in:	
Wyszczególnienie	Powierzchnia przedmiotu opodatkowania w m ²
<p>budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:</p> <p>a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym, lub</p> <p>b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub</p> <p>c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm;</p>	<p>grunty</p> <p>wartość budowli w zł.....</p>
<p>grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;</p>	<p>grunty</p> <p>budynki</p> <p>wartość budowli w zł.....</p>
<p>budynki gospodarcze lub ich części:</p> <p>a) służące działalności leśnej lub rybackiej,</p> <p>b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,</p> <p>c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;</p>	
<p>grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;</p>	<p>grunty</p> <p>budynki</p>
<p>grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</p>	<p>grunty</p> <p>budynki</p>
<p>grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;</p>	<p>grunty</p> <p>budynki</p>
<p>budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;</p>	
<p>grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, <u>grunty zadrzewione</u> i <u>zakrzewione</u>, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</p>	
<p>położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13.12.2013r o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014r, poz. 40) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;</p>	<p>grunty</p> <p>budynki</p>
<p>nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;</p>	<p>grunty</p> <p>budynki</p>
<p>grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów;</p>	<p>grunty</p> <p>budynki</p>
<p>inne przedmioty opodatkowania zwolnione od podatku wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;</p> <p>/ podać podstawę prawną zwolnienia/</p>	<p>grunty</p> <p>budynki</p> <p>wartość budowli w zł.....</p>

II. Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się:

(właściwe zaznaczyć)

uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą; publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową; prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust.1 pkt.1 lit.b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2011r Nr 127, poz. 721 z p.zm), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust.1 pkt.1 lit.b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej; inne (podać podstawę prawną zwolnienia) **III. Na mocy art.7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miejska w Brzesku, w drodze uchwały wprowadziła zwolnienia od podatku od nieruchomości dla niżej wyszczególnionych przedmiotów opodatkowania:**

Wyszczególnienie:	Powierzchnia przedmiotu opodatkowania w m²
grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej, upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	grunty budynki
grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności statutowej organizacji społecznych utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich;	grunty budynki
grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia działające w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	grunty budynki
grunty, budynki lub ich części oddane do korzystania organom samorządu osiedli i sołectw Gminy Brzesko, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	grunty budynki