

## Protokół Nr 34 /2013

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku  
przy ul. Głowackiego 51.

### Komisja Gospodarki Komunalnej obradowała w składzie:

1. Radna Katarzyna Pacewicz- Pyrek - Przewodnicząca Komisji;
2. Radny Edward Knaga - członek Komisji;
3. Radny Adam Kwaśniak – członek Komisji.
4. Radna Anna Lubowiecka –członek Komisji;
5. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;
6. Radny Krzysztof Ojczyk– członek komisji;
7. Radny Piotr Wyczęsany – członek komisji.

### Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Naczelnik Józef Makuch;
2. Radny Jarosław Sorys;
3. Naczelnik Bogdan Dobrakowski;
4. Radna Halina Mrówka;
5. Kierownik Maria Zachara;
6. Prezes MZGM Franciszek Mrzyglód;
7. Adam Cebula Prezes OSP w Jadownikach;
8. Roman Pawelek Prezes OKS

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Przewodnicząca Komisji radna Katarzyna Pacewicz- Pyrek.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad komisji.

### Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz- Pyrek przedstawiła proponowany porządek obrad komisji – zawarty w zaproszeniu stanowiacy załącznik nr 2 do protokołu.

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Wizja lokalna terenów inwestycyjnych na terenie Gminy.
3. Przedstawienie informacji Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na temat zakresu prac i problemów podejmowanych przez wydział. Informacja na temat ewentualnego zwiększenia zasobów budynków komunalnych i socjalnych.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski- rozpatrzenie pism skierowanych do komisji i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w miesiącu sierpniu 2013 r.

### Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

- Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej odbytego w dniu 19 czerwca 2013 r. zatwierdzono **jednogłośnie**,

- Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej odbytego w dniu 2 lipca 2013 r. zatwierdzono **jednogłośnie**,

W tym miejscu głos zabrał zaproszony na posiedzenie komisji **Prezes OKS w Brzesku Pan Roman Pawelek**, który przedstawił komisji informacje na temat działalności OKS i braków strukturalnych na stadionie. Pan prezes przybliżył wielkość potrzebnych środków finansowych aby zabezpieczyć najpilniejsze potrzeby OKS.

## **Ad.2 Wizja lokalna komisji terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Brzesko.**

### **Po odbytej wizji lokalnej komisja podjęła wnioski i opinie:**

- **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.
- Komisja zapoznała się z pismami mieszkańców Brzeska dot. wykonania rowów odwadniających w sąsiedztwie ulic Brzeskiej, Podmiejskiej itd., które to tereny są cyklicznie zalewane po każdej większej ulewie. Obszernych wyjaśnień do pism co zostało w tych sprawach wykonane do chwili obecnej, ze strony UM dokonali kolejno Kierownik referatu Rolnictwa Maria Zachara i Naczelnik Bogdan Dobranowski. Uzgodniono, by jakiegokolwiek prace na tych terenach mogły zostać wykonane przez UM muszą być wyrażone pozytywne zgody mieszkańców na wejście w teren a tych nie ma. Odbyły się w tym temacie również spotkania z mieszkańcami, którzy są tego świadomi. Ponadto pani Maria Zachara przedstawiła komisji jakie prace winny zostać wykonane aby choć trochę poprawić odwodnienie na tym terenie i ulżyć mieszkańcom.

### **Po dyskusji komisja podjęła wnioski o treści:**

1) Komisja zapoznała się z pismem Państwa ML i AW zam. Brzesko dot. wykonania rowu odwadniającego przebiegającego wzdłuż ul. Brzeskiej oraz obszernymi wyjaśnieniami ze strony UM do przedstawionego pisma. Komisja na swoim najbliższym posiedzeniu w miesiącu wrześniu br. dokona wizji lokalnej przedmiotowych terenów. O terminie odbycia wizji poinformowani zostaną również zainteresowani mieszkańcy. **Głosowano jednogłośnie.**

2) Zapoznano się z wnioskiem mieszkańców Państwa EP i ML zam. Brzesko o przeprowadzenie wizji lokalnej przepustów odwadniających wykonanych wzdłuż ul. Kasztanowej i Leszczynowej w Okocimiu. Komisja wysłuchała obszernych wyjaśnień ze strony pracowników UM do pisma i zawnioskowała iż na najbliższym posiedzeniu w miesiącu wrześniu br. dokona wizji lokalnej przedmiotowych terenów. O terminie odbycia wizji poinformowani zostaną również zainteresowani mieszkańcy.

**Głosowano jednogłośnie.**

3) Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców Państwa EP i ML dot. wskazania i przedstawienia dokumentacji w sprawie toczącego się postępowania dot. regulacji rowów odwadniających przebiegających wzdłuż ul. Leszczynowej, Brzeskiej, Podmiejskiej, Brzegowej i Piastowskiej i wnioskuje do Burmistrza Brzeska o przygotowanie przez merytoryczny wydział UM stosownej odpowiedzi mieszkańcom. **Głosowano jednogłośnie.**

- **Komisja zapoznała się z wnioskiem Państwa AiMT o wydanie opinii w sprawie możliwości realizacji zjazdu publicznego do prywatnej posesji – wyjaśnienia do wniosku przedstawili komisji Architekt Małgorzata Bugajska – Pala i Kierownik Henryk Piela.**

W dyskusji nad wnioskiem **radny Edward Knaga** zwrócił uwagę na wcześniejszy wniosek Pana G. w takiej samej sprawie tj. wyrażenie zgody na urządzenie parkingów w związku z prowadzona działalnością. Opinia komisji była wówczas negatywna. Przedmiotowa ulica powinna być łącznikiem z ul. Malczewskiego gdyż jest to ślepa ulica.

**Opinia komisji:** Komisja zapoznała się z wnioskiem Państwa AiMT o wydanie opinii w sprawie możliwości realizacji zjazdu publicznego do prywatnej posesji, przyjęła do wiadomości wyjaśnienia pracowników UM i postanowiła dokonać na najbliższym posiedzeniu komisji wizji lokalnej na gruncie. **Głosowano jednogłośnie.**

- **Rozpatrzenie Wniosku Pana K. dot. wyrażenia zgody na funkcjonowanie rozgłośni radiowej na Placu Targowym w Brzesku.**

**Wniosek omówił Kierownik Henryk Piela.** Pan Kierownik wyjaśnił, że wystąpiono w tej sprawie o opinię do Zarządu Osiedla Stare Miasto i Administratora Placu Targowego.

**Radny Krzysztof Ojczyk** stwierdził, że jemu osobiście taki pomysł się nie podoba. Radny Adam Kwaśniak zwrócił uwagę, że zapewne pomysł nie spodoba się mieszkańcom budynków mieszkalnych koło placu. Będzie taka sama sytuacja jak w przypadku propozycji sprzedaży zwierząt na placu.

#### **Wnioski komisji:**

1) Komisja wyraziła zgodę na funkcjonowanie na terenie Placu Targowego rozgłośni radiowej na okres pół roku. **Głosowano 6 za, 1 przeciw**

2) Komisja wnioskuje o przedstawienie treści propozycji ewentualnej umowy z wnioskodawcą jw. i wielkości kwot za udostępnienie miejsca na Placu Targowym.

**Głosowano jednogłośnie**

- **Rozpatrzono pismo Pani LG dot. dokonania poprawek na nowo otwartym rondzie koło szpitala.**

**Opinia komisji:** Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pani LG dot. dokonania poprawek na otwartym skrzyżowaniu ul. Leśnej i Wiejskiej w Brzesku. Na kolejnym posiedzeniu komisja dokona wizji lokalnej na gruncie.

**Ad.3. Przedstawienie informacji Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na temat zakresu prac i problemów podejmowanych przez wydział. Informacja na temat ewentualnego zwiększenia zasobów budynków komunalnych i socjalnych.**

**Informacje przedstawili kolejno Naczelnik Józef Makuch i Prezes MZGM Franciszek Mrzyglód.** Informacja stanowi załącznik do protokołu komisji.

**Radny Krzysztof Ojczyk** poprosił Pana Naczelnika Makucha jakie sa wpływy do budżetu gminy z tytułu sprzedaży mieszkań komunalnych z bonifikatą, oraz jakie koszty poniosła gmina z tytułu przygotowania tych mieszkań do sprzedaży.

**Wniosek komisji:** Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska aby na posiedzenie komisji w miesiącu wrześniu merytoryczny Wydział UM przedstawił komisji zestawienie przychodów i kosztów wynikających ze sprzedaży mieszkań komunalnych z 90 % bonifikatą. **Głosowano jednogłośnie.**

Ponadto **radny Krzysztof Ojczyk** nawiązał do tematu stanu prawnego budynku przy ul. Kościuszki 2 oraz możliwości uzyskania odszkodowania przez gminę za bezumowny okres korzystania z nieruchomości przez okres 10 lat.

Należy wszcząć procedurę odzyskania środków za bezumowne korzystanie z budynku przez PKO za okres 10 lat.

Odpowiedzi na zadane pytanie udzielił **Naczelnik Józef Makuch**, który przybliżył co w tej kwestii zostało już przez Urząd Miejski poczynione. Sprawę prowadzi Pani radca prawny Dziadoszcyk. Nasze żądania dotyczą uzyskanie odszkodowania za okres 3 lat i jest to kwota około 700 tysięcy złotych.

Wypowiedz pana Naczelnika Makucha uzupełnił Prezes MZGM Franciszek Mrzyglód.

**Radny Krzysztof Ojczyk** stwierdził, że gmina winna wystąpić o zwrot odszkodowania nie za 3 lata tylko 10 lat, a nie złożenie takiego wniosku jest pozbawieniem się dochodów do budżetu gminy i w tym kierunku należy pójść. W przypadku wygranego procesu wszystkie koszty są zwracane więc na tym gmina nic nie straci.

**Wniosek komisji:** Komisja wnioskuję o przygotowanie na kolejne posiedzenie komisji kompleksowej informacji na temat stanu prawnego budynku przy ul. Kościuszki 2 oraz możliwości uzyskania odszkodowania przez gminę za bezumowny okres korzystania z nieruchomości przez okres 10 lat. **Głosowano jednogłośnie.**

- **Komisja rozpatrzyła wniosek Naczelnika OSP w Jadownikach o współfinansowanie zakupu przez Gminę Brzesko niezbędnego sprzętu, średniego zestawu ratownictwa technicznego dla potrzeb OSP Jadowniki.**

**Wniosek objaśnił Naczelnik OSP w Jadownikach Pan Adam Cebula.**

Pan Komendant wystąpił z wnioskiem do Burmistrza i Rady Miejskiej o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych na zadanie jw. uzasadniając jednocześnie złożony wniosek.

**Radny Krzysztof Ojczyk** powiedział, wniosek Pana Komendanta jest zasadny i celowy zaproponował aby wystąpić również z takim samym wnioskiem do Gminy Dębno o środki tym bardziej, że Gmina Dębno leży przy ruchliwej drodze nr 4.

**Radny Jarosław Sorys** odpowiedział, że Gmina Dębno na pewno nie dołoży środków ponieważ ich jednostki już taki sprzęt posiadają, tylko strażacy z Jadownik nie posiadają sprzętu hydraulicznego, który jest niezbędny w przypadku wypadków drogowych.

**Wniosek komisji:** Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o współfinansowanie zakupu przez Gminę Brzesko niezbędnego sprzętu, średniego zestawu ratownictwa technicznego dla potrzeb OSP Jadowniki. **Głosowano jednogłośnie.**

- **Komisja rozpatrzyła wniosek Naczelnika OSP w Jadownikach o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych na przeprowadzenie prac remontowych w budynku remizy OSP.**

**Wniosek objaśnił Naczelnik OSP w Jadownikach Pan Adam Cebula.**

Pan Komendant wystąpił z wnioskiem do Burmistrza i Rady Miejskiej o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych uzasadniając jednocześnie złożony wniosek.

Wniosek dotyczy wykonania 3 sztuk nowych bram garażowych w budynku remizy, które są już bardzo zniszczone. Pan Komendant przypomniał, że budynek remizy w Jadownikach od 1990 roku jest własnością Gminy Brzesko.

**Radny Jarosław Sorys** stwierdził, że wniosek jest zasadny, jednostka OSP w Jadownikach należy do największych jednostek w gminie i winna być utrzymywana na odpowiednim poziomie, dlatego wniosek dofinansowanie tego remontu.

**Radna Anna Lubowiecka** zapytała czy nie ma innych pozabudżetowych źródeł z których można pozyskać środki na remizy strażackie?. Jako przykład radna podała pozyskane środki przez straż ze Szczepanowa na remont budynku remizy.

#### **Wnioski komisji:**

1) Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o współfinansowanie zakupu przez Gminę Brzesko niezbędnego sprzętu, średniego zestawu ratownictwa technicznego dla potrzeb OSP Jadowniki. **Głosowano jednogłośnie**

2) Komisja pozytywnie opiniuje wniosek OSP Jadowniki o zabezpieczenie w budżecie roku 2014 środków finansowych na przeprowadzenie prac remontowych w budynku remizy OSP. Komisja zwraca się do Prezesa OSP Jadowniki o pozyskanie środków na to zadanie również od sponsorów. **Głosowano jednogłośnie.**

- **Komisja rozpatrzyło pismo Pana MD zam. Jadowniki dot. prowadzonych prac remontowych na rzece Grodna w Jadownikach,** uzyskała również wyczerpujących wyjaśnień do pisma ze strony sołtysa wsi Jadowniki do sprawy. Pan sołtys poinformował komisję, że Pan D. przedstawił mu w dniu wczorajszym ten problem, po czym umówione zostało spotkanie na gruncie w tym temacie z wykonawcą. Ma nadzieję, że problem uda się rozwiązać na tym spotkaniu, jeśli nie to wówczas będziemy czynić dalsze starania aby go polubownie rozwiązać.

**Wniosek komisji:** Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pana MD zam. Jadowniki dot. prowadzonych prac remontowych na rzece Grodna w Jadownikach, uzyskała również wyczerpujących wyjaśnień do pisma ze strony sołtysa wsi Jadowniki.

- **Komisja pozytywnie rozpatrzyła i zaopiniowała wniosek dotyczący przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowanego przez Telekomunikację Polską S.A. w budynku Domu Kultury w Sterkowcu na okres 3 lat.** Komisja wnioskuje ponadto o uzyskanie większych dochodów z tego tytułu dla gminy poprzez podwyżkę czynszu. **Głosowano jednogłośnie.**
- **Rozpatrzono wniosek Burmistrza Brzeska dotyczący budynku nieczynnego dworca kolejowego w Jasieniu.**

Komisja zawnioskowała do Burmistrza Brzeska aby merytoryczny wydział UM wyraziła opinię jakie faktyczne konsekwencje poniesie gmina po ewentualnym przejęciu budynku na majątek gminy. **Głosowano jednogłośnie**

- Komisja zapoznała się z propozycją zmiany rozkładów jazdy autobusów MPK w Brzesku.

Ponadto w dyskusji komisja zwróciła uwagę na wielkość dotacji z budżetu gminy na działalność Spółki MPK. Wprowadzone zmiany w rozkładach jazdy napewno przyniosą oszczędności, jednak z roku na rok liczby pasażerów ubywa, autobusy jeżdżą puste i należy jak najszybciej dokonać zmian w tym zakresie.

#### **Po dyskusji komisji podjęto wniosek :**

Zawnioskowano do Burmistrza Brzeska aby w roku przyszłym zlikwidować dotację z budżetu gminy dla MPK. **Głosowano 5 za, 1 przeciw**

#### **Ponadto zawnioskowano do Burmistrza Brzeska :**

1. Komisja wnioskuje aby na ul. Legionów Piłsudskiego wymalować( poprawić) nowe linie oddzielające miejsca parkingowe od ulicy. **Głosowano jednogłośnie**
2. Komisja wnioskuje aby uprzątnąć teren pomiędzy ul. Ogrodową a Osiedlem Jagiełły wykorzystywany wcześniej na "letni basen". **Głosowano jednogłośnie**
3. Komisja wnioskuje o zobowiązanie właścicieli działek położonych pomiędzy blokiem Nr 9 na Os. Jagiełły a Urzędem Skarbowym do ich wykoszenia. **Głosowano jednogłośnie**
4. Komisja wnioskuje aby wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Brzesku o wykonanie udrożnienia rowów przydrożnych w Szczepanowie przy ul. św. Stanisława. **Głosowano jednogłośnie**  
Wniosek zgłosiła i uzasadniła radna Anna Lubowiecka sołtys Szczepanowa
5. Komisja wnioskuje o zamontowanie lustra przy wyjeździe na skrzyżowaniu drogi Pomianowskiej i Kryształowej w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie** Wniosek zgłosiła i uzasadniła radna Halina Mrówka.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.  
Obrady trwały od godziny 9.00-14.00

**Przewodnicząca**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**Rady Miejskiej w Brzesku**

**mgr Katarzyna Pacewicz Pyrek**

protokołowała:  
Inspektor Marta Kólkowska