

**Protokół Nr 31/2013**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia**  
**19 czerwca 2013 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku**  
**przy ul. Głowackiego 51.**

**Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:**

1. Radny Stanisław Góra - Przewodniczący Komisji;
2. Radny Franciszek Brzyk - Członek Komisji;
3. Radny Leszek Klimek – członek Komisji.
4. Radna Maria Kądziołka Zastępca Przewodniczącego Komisji;
5. Radny Tadeusz Pasierb –Członek Komisji;
6. Radny Adam Smołucha –Członek Komisji;
7. Radny Krzysztof Ojczyk – Członek komisji.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

1. Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka;
2. Skarbnik Gminy Celina Łanocha;
3. Naczelnik Bogdan Dobranowski;
4. Prezes MPK Krzysztof Gawor;
5. Prezes BZK Janusz Filip;
6. Kierownik Danuta Zięba.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Stanisław Góra**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej Stanisław Góra** przedstawił proponowany porządek obrad komisji – zawarty w zaproszeniu - stanowiący **załącznik nr 2** do protokołu.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Ocena funkcjonowania Spółek miejskich BZK i MPK, ze szczególnym uwzględnieniem ich sytuacji finansowej.
3. Informacja nt. stanu wdrożenia nowego systemu gospodarki odpadami w Gminie Brzesko.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski – zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w mc. czerwcu.br.

**Ad.1. Protokół z posiedzenia komisji Nr 30/2013 został przyjęty jednogłośnie.**

**Ad.2. Ocena funkcjonowania Spółek miejskich BZK i MPK, ze szczególnym uwzględnieniem ich sytuacji finansowej.**

Prezes Spółki BZK Janusz Filip przedstawił komisji informacje dot. działalności spółki w roku 2012 i zbiórki odpadów komunalnych na nowych zasadach począwszy od miesiąca lipca br.

W dyskusji omówiono:

- temat koszenia rowów na sołectwach i świadczonych usług przez BZK w tym zakresie;
- segregacji śmieci, dostarczania worków mieszkańcom itp.;
- zbiórki odpadów zielonych, jest to nowa usługa prowadzona przez BZK;
- działalności na cmentarzach w jasioniu i Brzesku,
- możliwości pogłębiania rowów przydrożnych przez spółkę ,
- zbiórki odpadów gabarytowych,
- zabezpieczenia starego wysypiska śmieci w Jadownikach.

Prezes Spółki MPK Krzysztof Gawor przedstawił działalność Spółki MPK za rok 2012 i sytuację bieżącą. Pan Prezes przybliżył informacje dot. propozycji zmiany rozkładów jazdy w godzinach wieczornych, tj. likwidacji kursów, jakości bazy sprzętowej, organizowanego przetargu na dowóz młodzieży do szkół.

W dyskusji omówiono temat związany z działalnością i wynagrodzeniem członków Rady Nadzorczej Spółki. Członkowie komisji jednogłośnie stwierdzili, że w związku ze złą kondycją finansową Spółki MPK należy zawniekskować o obniżenie stawki wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej Spółki MPK do wysokości:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – 50 % od kwoty bazowej;
- Członek Rady Nadzorczej – 30 % od kwoty bazowej

Powyższe ustalenia należy zastosować we wszystkich Spółkach Gminnych.

#### **Wnioski i opinie komisji:**

1. W związku ze złą kondycją finansową Spółki MPK Komisja Gospodarki Finansowej wnioskuję do Burmistrza Brzeska o obniżenie stawki wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej Spółki MPK do wysokości:
  - Przewodniczący Rady Nadzorczej – 50 % od kwoty bazowej;
  - Członek Rady Nadzorczej – 30 % od kwoty bazowej

**Głosowano jednogłośnie**
2. Powyższe ustalenia należy zastosować we wszystkich Spółkach Gminy w tym również w Spółce BZK, RPWiK, MZGM, MPEC. **Głosowano jednogłośnie**
3. **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano sprawozdanie Prezesa Spółki BZK na temat działalności Spółki w roku 2012.
4. Komisja przyjęła do wiadomości Informację Prezesa Spółki MPK w Brzesku na temat działalności Spółki w roku 2012.

#### **Burmistrz Grzegorz Wawryka nawiązał do wniosku w sprawie propozycji wyburzenia budynku kolejowego w Sterkowcu.**

Burmistrz przedstawił treść pisma jakie wpłynęło do gminy z PKP SA w Krakowie w którym zaproponowano Gminie Brzesko:

- 1) aby Miasto Brzesko przejęło od PKP S.A nieruchomość zabudowaną dworcem kolejowym w Sterkowcu?
- 2) czy Miasto Brzesko do czasu uzyskania tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości wynajmie ją od PKP SA, będzie ponosić koszty jej utrzymania, w tym zwolni PKP SA z podatku

od nieruchomości w tym zakresie;

3) czy Miasto Brzesko poniesie koszty zmiany projektu przebudowy linii kolejowej E30 polegającej na zachowaniu budynku dworca kolejowego w Sterkowcu.

Ponadto burmistrz przedstawił ustalenia z posiedzenia komisji Gospodarki Komunalnej na którym to posiedzeniu również ten temat był omówiony. Należy mieć na uwadze, że budynek stacyjny w Sterkowcu jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga wielkich nakładów finansowych.

Radny Stanisław Góra stwierdził, że cel jest dobry tylko skąd gmina weźmie środki na to by wykonać taki remont i ponieść pozostałe koszty przebudowy linii kolejowej.

Radny Krzysztof Ojczyk stwierdził, że skoro pozostałe gminy uważają, że budynek jest niezbędny to niech PKP wystąpi do nich z pismem o partycypacje w kosztach jego remontu i dalszego utrzymania.

#### **Wnioski komisji;**

1) Komisja Gospodarki Finansowej **negatywnie** zaopiniowała propozycję przejęcia budynku kolejowego w Sterkowcu na rzecz Gminy Brzesko i negatywnie ustosunkowała się do pytań zadanych przez PKP SA. :

- 1) czy Miasto Brzesko przejmie od PKPS.A nieruchomość zabudowaną dworcem kolejowym w Sterkowcu?;
- 2) czy Miasto Brzesko do czasu uzyskania tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości wynajmie ją od PKP SA, będzie ponosić koszty jej utrzymania, w tym zwolni PKP SA z podatku od nieruchomości w tym zakresie;
- 3) czy Miasto Brzesko poniesie koszty zmiany projektu przebudowy linii kolejowej E30 polegającej na zachowaniu budynku dworca kolejowego w Sterkowcu. **Głosowano 5 za, 1 członek komisji nie głosował**

2) Komisja Gospodarki Finansowej stoi na stanowisku, że budynek kolejowy winien być utrzymywany i wykorzystywany przez PKP SA. W przypadku jego wyburzenia powinien zostać wybudowany nowy alternatywny budynek przez PKP SA.

**Głosowano jednogłośnie**

#### **Ad.3. Informacja nt. stanu wdrożenia nowego systemu gospodarki odpadami w Gminie Brzesko.**

#### **Informacje przedstawiła komisji Kierownik Danuta Zięba.**

Biuro Gospodarki Odpadami UM w Brzesku, prowadziło akcję odbierania od mieszkańców deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od dnia 8 kwietnia br. W oparciu o ewidencję ludności przygotowano wykaz budynków oraz osób zameldowanych i na tej podstawie ustalono, że na terenie Gminy Brzesko znajduje się **6526** gospodarstw jednorodzinnych od których należy odebrać deklaracje. Wykaz gospodarstw w poszczególnych miejscowościach oraz ilość odebranych deklaracji na dzień 7 czerwca wygląda następująco:

1. Bucze 314 gospodarstw - 283 deklaracji - 90 %
2. Jadowniki 1121 - 1089 - 97%
3. Jasień 702 – 665 - 94,7%
4. Okocim 469 – 448 - 95,5%

5. Mokrzyńska 692 – 679- 98 %
6. Poręba Sp. 514 - 459 -89,2%
7. Sterkowiec 221 - 212 -96%
8. Szczepanów 220 - 224 -100%
9. Wokowice 120 – 117-97,5%
10. Brzesko 2156 – 1901- 88 %

Ogółem zebrano 6077 deklaracji z terenu gminy, co stanowi 93% . W czasie zbierania deklaracji prowadzone były na poszczególnych sołectwach dyżury w czasie których można było złożyć deklarację i uzyskać informacje na temat nowego systemu odbioru śmieci. Obecnie trwają prace nad wprowadzeniem deklaracji do systemu.

Przygotowano uchwałę i wzór deklaracji dla zarządców nieruchomości aby uprościć składanie deklaracji oraz przedłużono termin ich składania dla zarządców do 30 czerwca br. Biuro Gospodarki Odpadami jest w stałym kontakcie z zarządcami.

W dniu 20 maja br. rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na odbiór odpadów komunalnych, w przetargu wzięły udział dwie firmy: BZK Sp. zo.o. w Brzesku i Trans Formers Karpatia Sp. zo.o. Przetarg wygrały BZK w Brzesku.

#### **Ad.4. w Sprawach bieżących komisja rozpatrzyła:**

- **Naczelnik Józef Makuch i Inspektor Józef Gondek** omówili wniosek dot. propozycji nabycia gruntu gminnego na osiedlu Partyzantów w Brzesku pod budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe. Zostały złożone dwa wnioski inwestorów prywatnych z propozycją wykupu od gminy gruntu na którym zaplanowano budowę budynku komunalnego wielorodzinnego. Inwestor planuje wybudować budynek wielorodzinny a na dole umiejscowić usługi. Rodzi się jednak pytanie czy grunt sprzedać w całości czy go podzielić na 3 działki po 30 arów każda, aby inni inwestorzy mogli również przystąpić do przetargu. Wartość tego gruntu około 2 mln złotych. Następnie na mapie naczelnik Bogdan Dobranowski wskazał radnym położenie przedmiotowego gruntu, zwrócił uwagę, że jeżeli rada wyrazi zgodę na jego sprzedaż to winna to być całość gruntu wraz z opracowanym przez gminę projektem budowy budynku wielorodzinnego. Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że na tym gruncie mogą powstać podobne obiekty jakie posadowione są wokół czyli budownictwo mieszkalne wysokie.

**Radna Maria Kądziołka** po wysłuchaniu wyjaśnień stwierdziła, że należy pójść w kierunku sprzedaży przedmiotowego gruntu jeśli są chętni przedsiębiorcy, aby tam inwestować i budować mieszkania. Budżet gminy jest w chwili obecnej bardzo ograniczony, mamy przygotowany projekt budynku komunalnego, ale niestety brak nam środków na jego realizację.

Niezbędne wyjaśnienia do przedstawionej propozycji sprzedaży gruntu przedstawili również Burmistrz Grzegorz Wawryka, Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel i Naczelnik Bogdan Dobranowski.

**Radny Stanisław Góra** stwierdził, że należy próbować sprzedać przedmiotowy grunt jako całość razem z opracowanym przez gminę projektem budynku wielorodzinnego.

**Radny Franciszek Brzyk** stwierdził, że za sprzedaż w całości przedmiotowego terenu razem z opracowanym projektem przemawia również to, że w najbliższym czasie nie będziemy mieli

środków w budżecie na budowę, a tak jest duża szansa, że tak potrzebne ludziom mieszkania zostaną wybudowane.

### **Wniosek komisji:**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o rozpoczęcie procedury sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Brzesku na ul. Partyzantów w całości, wraz z dokumentacją na budowę budynków wielorodzinnych. **Głosowano 4 za, 1 członek komisji nie głosował**

- **Komisja Pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działki Gminnej o Nr 3374** położonej w Jadownikach na rzecz P.P.W, zgodnie z procedurą. **Głosowano 4 za- jednogłośnie Wniosek omówił Naczelnik Józef Makuch;**
- **Pozytywnie zaopiniowano** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – dot. działki nr 2061 w Brzesku. **Głosowano 4 za- jednogłośnie temat omówił Inspektor Józef Gondek**
- **Pozytywnie zaopiniowano** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego; **Głosowano 4 za- jednogłośnie, temat omówił Inspektor Józef Gondek**
- **Skarbnik Celina Łanocha** omówiła projekty uchwał, które następnie komisja zaopiniowała pozytywnie jak niżej:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Brzesko za rok 2012; **Głosowano 4 za- jednogłośnie**
  - 2) absolutorium dla Burmistrza Brzeska z tytułu wykonania budżetu Gminy Brzesko za rok 2012; **Głosowano 4 za- jednogłośnie**
  - 3) zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2013; **Głosowano 4 za- jednogłośnie**
  - 4) zmiany Uchwały Nr XXXII/227/2012 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko;
  - 5) zmiany uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasenta i określenia stawki prowizyjnego wynagradzania za inkaso; **Głosowano 4 za- jednogłośnie**
  - 6) udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Brzeskiego; **Głosowano 4 za- jednogłośnie**
  - 7) uchwalenia ” Programu profilaktyki zakażeń pneumokokowych wśród dzieci w oparciu o szczepienia przeciwko pneumokokom w Gminie Brzesko w latach 2013-2015”; **Głosowano 4 za- jednogłośnie**
- **Skarbnik Celina Łanocha** przedstawiła do opinii komisji wniosek **Pani T.F** o umorzenie odsetek od zaległości finansowej względem Gminy Brzesko z tytułu budowy przyłącza kanalizacyjnego.

**Po dyskusji komisja wyraziła opinię o treści:**

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała wniosek Pani T.F o umorzenie odsetek od zaległości finansowej względem Gminy Brzesko z tytułu budowy przyłącza kanalizacyjnego, natomiast zaległość główną komisja wnioskuje, aby rozłożyć na raty zgodnie ze złożonym przez wnioskodawczynię wnioskiem.

- **Komisja rozpatrzyła wniosek LKS Błękitni Sterkowiec** o przeznaczenie z budżetu Gminy środków finansowych na rewitalizację boiska sportowego, komisja wnioskuje do Pana Burmistrza o rozpatrzenie możliwości dofinansowania zgodnie z obowiązującymi procedurami i wymogami. Komisja wnioskuje ponadto o przeanalizowanie złożonego wniosku przez służby UM w zakresie realnych kosztów realizacji boiska. Jednocześnie komisja prosi Klub LKS Błękitni STERKOWIEC o przedstawienie programu działania z uwzględnieniem zgłoszenia drużyny do rozgrywek. **Głosowano 4 za- jednogłośnie**

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz.12.00-16.15

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Finansowej  
Rady Miejskiej w Brzesku**

**Stanisław Góra**

**Protokolowała: Inspektor Marta Kólkowska**