

Protokół Nr 35/2013

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 21 listopada 2013 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:

1. Radny Stanisław Góra – Przewodniczący komisji;
2. Radna Maria Kądziołka - Zastępca Przewodniczącego komisji;
3. Radny Franciszek Brzyk - członek komisji;
4. Radny Leszek Klimek – członek komisji;
5. Radny Tadeusz Pasierb – członek komisji;
6. Radny Krzysztof Ojczyk – członek komisji;
7. Radny Adam Smołucha- członek komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Skarbnik Gminy - Celina Łanocha;
- Burmistrz Brzeska – Grzegorz Wawryka;
- Naczelnik Wydziału POL – Marzena Zacher;
- Naczelnik Wydziału GGMIr - Józef Makuch;

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Stanisław Góra**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Stanisław Góra przedstawił proponowany porządek obrad –

Proponowany porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
- 2) Analiza propozycji stawek podatków lokalnych na 2014 rok.
- 3) Opracowanie wniosków do projektu Budżetu Gminy Brzesko na rok 2014.
- 4) Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w mc. listopadzie br.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Przewodniczący Komisji Stanisław Góra, zapytał czy są uwagi do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej. Uwag do protokołu nie było,

wobec czego poddał pod głosowanie **protokół Nr 34/2013 r.** Protokół został przyjęty **jednogłośnie.**

Ad. 2. Analiza propozycji stawek podatków lokalnych na 2014 rok.

Naczelnik Wydziału POL Marzena Zacher, omówiła bardzo szczegółowo i przedstawiała kolejno: projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych wg. propozycji Burmistrza Brzeska. Uwag brak.

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych wg. propozycji Burmistrza Brzeska – **Głosowano jednogłośnie**
Komisja przyjęła informację Burmistrza Brzeska w sprawie wysokości stawek podatku leśnego na terenie Gminy Brzesko. **Głosowano jednogłośnie.**

Następnie omawiano stawki podatku od nieruchomości na rok 2014.

Radny Adma Smołucha zapytał w sprawie stawki związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Podkreślił, że należy pamiętać, że prowadzą działalność niekomercyjną, jeżeli weźmiemy nasz budżet w wysokości 5 mln., to te 100 tys. złotych podatku nie jest wielką kwotą, lecz my ani złotówki nie wydajemy na działania nie związane ze zdrowiem. Trzeba przyznać, że gmina nas wspiera, te pieniądze które odprowadza szpital do gminy, są przeznaczane w innej formie wracają do szpitala.

Radny Leszek Klimek, podał przykład, gdzie jak podkreślił, szpital litości nie ma - matka przychodzi ze swoim dzieckiem na oddział, musi być z nim całą noc, a Wy pobieracie opłatę za to, że jest ze swoim dzieckiem, nie zważając na to, czy ma pieniądze czy nie. Pożyczki biorą nawet, aby być z szpitalu z dzieckiem.

Radny Adma Smołucha, tak jest, ponieważ my rozliczamy się i prowadzimy leczenie z tych pieniędzy których dostaniemy z NFZ-u. Narodowy Fundusz Zdrowia, nie pokrywa hospitalizacji matki, jeżeli ona opiekuje się dzieckiem. Nie jest tak, że pobieramy od każdego opłatę, jeśli ktoś nie ma na to środków to jest zwolniony z opłat. Ten oddział jest jednym z niewielu wogóle w Małopolsce, który umożliwia pobyt rodzica z dzieckiem. Zwrócił się do radnego Klimka, że opowiada głupoty. Ponadto, Radny Smołucha poinformował, że są dziedziny świadczenia usług które są dochodowe i są takie, które są deficytowe. W kontekście tego należało by rozpatrywać stawkę podatku. Co roku mamy ten sam problem, wiedząc że tego nie zmienimy.

Radna Maria Kądziołka, kilka lat temu przyjęliśmy zasadę, że tego podatku nie będziemy obniżać. Szpital, gdzie wykonywane są dla nas usługi nie przynoszące żadnego zysku

i szpital rzeczywiście odprowadza do budżetu największy podatek z wszystkich podmiotów go płacących. Rekompensujemy szpitalowi to w innej formie. Taką przyjęliśmy zasadę.

Przewodniczący komisji Adma Smołucha, zgadzam się, dla mnie jest jasne - lecz nie zgadzam się na takie opinie jakie przedstawił radny Klimek, które są bezpodstawne. Oczekuje, że radny zweryfikuje swoje stanowisko, bo to co Pan powiedział jest nieprawdziwe. Jeżeli radny ma jakieś uwagi, pretensje, brakuje Panu wiedzy na temat tego jak funkcjonuje szpital, to proszę się do mnie zgłosić.

Radny Krzysztof Ojczyk, zaproponował, aby stawkę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej była w wysokości **17,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, tak jak to zostało przyjęte na Komisji GKOŚiR. Poprosił o przegłosowanie jego wniosku:

Wniosek w sprawie stawki związanej z **prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej była w wysokości **17,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

Głosowano: 2 za, 3 przeciw, 2 wstrzymujące się. Wniosek nie został przyjęty.

Po dyskusji i analizie Przewodniczący komisji Stanisław Góra poddał projekt uchwały w raz z ustalonymi stawkami:

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała stawki podatku od nieruchomości na rok 2014 w następujących wysokościach; **Głosowano 6 za, 3 przeciw, 2 wstrzymujące się:**

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, **Głosowano jednogłośnie.**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,12** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

Ad. 3. Opracowanie wniosków do projektu Budżetu Gminy Brzesko na rok 2014.

Przewodniczący komisji Stanisław Góra, odczytał wnioski, które wpłynęły na komisje:

- pismo w sprawie wniosków do budżetu Gminy Brzesko, podjętą uchwałą Rady Sołeckiej w Okocimiu;
- pismo SP Z.O.Z w sprawie ujęcia do budżetu środków na inwestycję oddziału ginekologiczno-położniczego;

Radny Adam Smołuca, omówił i poprosił o przychylną opinię w sprawie planowanej inwestycji na oddziale ginekologiczno - położniczego w brzeskim szpitalu.

- pismo Dyrektora PSP w Porębie Spytkowskiej w sprawie wykonania remontu szkoły;

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka, poinformował, że planuje wykonać remont szkoły, w kilku etapach.

Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

- pismo Sołectwa Okocim w sprawie wniosków do budżetu na rok 2014;
- pismo Lekarza Kierującego Oddziałem Ginekologiczno-położniczym SP ZOZ w Brzesku w sprawie wsparcia rozwoju brzeskiej ginekologii;
- pismo Dyrektora PSP w Porębie Spytkowskiej sprawie zaplanowania środków w budżecie na rok 2014r na wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Radna Maria Kądziołka – zwróciła uwagę na fakt, iż miały być przedstawione wnioski do budżetu na 2014 r., które złożone zostały na ręce Burmistrza, między innymi wnioski z Osiedla „Kościuszki-Ogrodowa”, które osobiście złożyła do Burmistrza Brzeska. Niestety wniosków tych nie przedstawiono na dzisiejszym posiedzeniu Komisji.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w mc. listopad.br.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha, omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2013, zmiany uchwały Nr XXXII/227/2012 Rady Miejskiej

w Brzesku z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko oraz emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu;

Po przedstawieniu projektów uchwał oraz dyskusji - Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

- ✓ w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2013 r.;
- ✓ w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu;
- ✓ sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/227/2012 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko;

Następnie na komisje przybył Naczelnik GGMR Józef Makuch, który przedstawił członkom komisji i omówił sprawy dotyczące nieruchomości:

- wpłynął wniosek złożony przez Pana T.T. Pan T.T. jest zainteresowany nabycie od Gminy dwóch działek o numerach 1262/8 i 1261/5 położony przy ul. Solskiego w Brzesku;
- Pan A.M. zam. w Jadownikach wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na przejazd przez działkę numer 2214/4, która przylega do jego posesji. Zainteresowany ze swojej strony zobowiązuje się do wydzielenia z jego działki numer 2214/3 gruntu, który by posłużył na poszerzenie drogi gminnej oraz zobowiązuje się do usunięcia istniejącego ogrodzenia wybudowanego przez RPWiK;
- Pan T.M. zam. w Brzesku jako właściciel wydzielonej geodezyjnie działki o numerze 3870/3 pod przyszłe planowanie poszerzenia ulicy Traktu Królewskiego w Mokrzykach wystąpił z wnioskiem o dokonanie zakupu tej nieruchomości przez Gminę Brzesko;
- Pani Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Brzesku wystąpiła z prośbą o podjęcie decyzji w sprawie zmiany przebiegu granicy działki szkolnej o numerze 1100/32 po jej południowej stronie. W piśmie zaznacza, iż wpłynęło do niej pismo złożone przez Pana Ryszarda C. dotyczące wyznaczenia nowej granicy pomiędzy działkami jego własności o numerach 1103/1 i 1100/8, a sąsiadującej z nimi działką szkoły o nr 1100/32. Granica własności przebiega po linii zabudowy budynków znajdujących się na sąsiadujących ze szkołą działkach. Ogrodzenie szkolne odsunięte jest o około od 80 cm od działki będącej własnością osoby prywatnej.
- Wpłynęło pismo złożone przez Panią D.K. zam. w Brzesku - jako właściciel działki o numerze 743/3 położonej przy ul. Jasnej w Brzesku w którym zwraca się z prośbą o uregulowanie przez Gminę Brzesko pod względem prawnym tej nieruchomości. W piśmie podkreśla, iż znaczna część jej powierzchni jej zajęta pod drogę (asfaltem) w trakcie wybudowania ulicy.

- Państwo Barbara i Andrzej P. zam. Os. Oświecenia w Krakowie złożyli wniosek o kupno dwóch nieruchomości gminnych położonych w Porębie Spytkowskiej przy ulicy Bursztynowej, które są oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 1720/1 i 1720/2. W piśmie podkreślają, iż są oni właścicielami działki sąsiedniej o numerze 1721. Ponadto nieruchomości gminne o których mowa niegdyś należały do z ich rodziny.

- W latach 90-tych ubiegłego wieku Gmina Brzesko poszerzała ulicę Bagienną kosztem nieruchomości prywatnych. To poszerzenie było prawdopodobnie uzgadniane z poszczególnymi właścicielami gruntów prywatnych - przez służby drogowe Urzędu - w trakcie realizacji inwestycji. Gmina - po dokonaniu geodezyjnego wydzieleniu działek zajętych pod drogą - przygotowała dokumentację do ewentualnego przeprowadzenia zamiany w formie wartościowej gruntów pomiędzy poszczególnymi ich właścicielami prywatnymi. Jak do tej pory do zamiany nie dochodziło z uwagi na znaczną dopłatę jaką osoby fizyczne musieliby uiszczać na rzecz Urzędu. Wynika to z dużej różnicy wartości przedmiotu zamiany. W chwili obecnej właściciele działki o numerze 2799/1 i o pow. 45 m² zdecydowali się na uiszczenie należnej kwoty - wynikającej z obowiązującej procedury prawnej - dla dokonania zamiany swej nieruchomości za działkę gminną oznaczoną numerem 2783 o pow. 475 m².

- Właściciele działki nr 2461/16 o pow. 0,0801 ha. położonej w Mokrzychach (przecznica ul. Trakt Królewski) wystąpili z wnioskiem o przejęcie tej nieruchomości przez Gminę Brzesko w formie darowizny. Stanowi ona w części utwardzoną drogę obsługującą na dzień dzisiejszy trzy budynki mieszkalne. Następne kolejne trzy działki są niezabudowane, ale przy nich droga ta mimo, że została geodezyjnie wydzielone jeszcze nie utwardzona.

Po dyskusji powyższych spraw podjęto następujące wnioski i opinie:

Komisja po zapoznaniu się w wnioskiem złożonym przez Pana T.T. w sprawie nabycie od Gminy dwóch działek o numerach 1262/8 i 1261/5 położony przy ul. Solskiego w Brzesku, opiniuje **pozytywnie** możliwość przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości: 1262/8 i 1261/5 położonych przy ulicy Solskiego zgodnie z obowiązującą procedurą. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja po rozpatrzeniu wniosku Pana A.M. w sprawie wyrażenia zgody na przejazd przez działkę Nr 2214/4 położoną w Jadownikach, wstrzymuje się z podjęciem opinii do czasu zaprezentowania przez RPWiK-u swojego stanowiska co do realizacji niniejszego wniosku.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem Pana T.M., który jest właścicielem wydzielonej geodezyjnie działki o numerze 3870/3 pod przyszłe planowanie poszerzenia ulicy Traktu Królewskiego w Mokrzychach wystąpił z wnioskiem o dokonanie zakupu tej nieruchomości

przez Gminę Brzesko. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała nabycie na majątek Gminy gruntu pod poszerzenie istniejącej drogi o numerze 3870/3 w Mokrzykach. **Głosowano: 5 za, 1 wstrzymujący się, 0 przeciw.**

Komisja **opiniuje pozytywnie jednogłośnie** wniosek Dyrektor PSP Nr 2 w Brzesku pod warunkiem, że realizacja jego będzie odbywała się ze wszystkimi jednocześnie właścicielami nieruchomości na całej jej długości tj. na odcinku przylegającego do istniejących już obiektów wybudowanych w granicy. Ponadto winna być formalnie zabezpieczona możliwość konserwacji ogrodzenia szkolnego od strony południowej.

Komisja zapoznała się z wnioskiem złożonym przez Panią D.K. która jest właścicielem działki o numerze 743/3, położonej przy ul. Jasnej w Brzesku, która zwraca się z prośbą o uregulowanie przez Gminę Brzesko pod względem prawnym tej nieruchomości. W piśmie podkreśla, iż znaczna część jej powierzchni jej zajęta asfaltem w trakcie wybudowania ulicy. Komisja opiniuje pozytywnie nabycie działki 743/3 na majątek Gminy. Ponadto wnioskuje o rozważenie uwzględnienia możliwości nabycia od zainteresowanej gruntu o większej powierzchni dla zabezpieczenia w przyszłości realizacji chodnika. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja zapoznała się z wnioskiem złożonym przez Państwo B.A, którzy złożyli wniosek o kupno dwóch nieruchomości gminnych położonych w Porębie Spytkowskiej przy ulicy Bursztynowej, które są oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 1720/1 i 1720/2. W piśmie podkreślają, iż są oni właścicielami działki sąsiedniej o numerze 1721. Ponadto nieruchomości gminne o których mowa niegdyś należały do ich rodziny. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przeznaczenie do sprzedaży działek 1720/1 i 1720/2 położonych w Porębie Spytkowskiej. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem właściciela działki o numerze 2799/1 o pow. 45 m² którzy zdecydowali się na uiszczenie należnej kwoty - wynikającej z obowiązującej procedury prawnej - dla dokonania zamiany swej nieruchomości za działkę gminną oznaczoną numerem 2783 o pow. 475 m². Komisja pozytywnie opiniuje zamianę działki numer 2799/1 o pow. 45 m² za działkę gminną numer 2783 i o pow. 475 m²., zgodnie z obowiązującymi procedurami. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja po rozpatrzeniu wniosku właścicieli działek o nr 2461/16 o pow. 0,0801 ha położonej w Mokrzykach (przecznica ul. Trakt Królewski) wystąpili z wnioskiem o przejęcie tej nieruchomości przez Gminę Brzesko w formie darowizny. Stanowi ona w części utwardzoną

drogę obsługującą na dzień dzisiejszy trzy budynki mieszkalne. Następne kolejne trzy działki są niezabudowane, ale przy nich droga ta mimo, że została geodezyjnie wydzielone jeszcze nie utwardzona. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przejęcie na majątek Gminy drogi o numerze 2461/16 w formie darowizny. **Głosowano: 5 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Radny Stanisław Góra zamknął jej posiedzenie. Obrady trwały od godz. 8:00 – 10:40

**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

Stanisław Góra

protokołowała:
Joanna Szczepka