

**UCHWAŁA NR LVIII/400/2010
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku o nazwie os. Słotwina II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r., - Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje:

Rozdział I.

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku o nazwie os. Słotwina II, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren położony w Brzesku zawarty pomiędzy ulicami: Generała Władysława Sikorskiego, Jana Pawła II, Oświecenia i cmentarza komunalnego, o pow. 37 ha.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-15,
 - d) obowiązującej linii zabudowy,
 - e) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Na ustalenia planu zapisane w formie niniejszej uchwały składają się:
- 1) Rozdział I. Ustalenia wprowadzające,
 - 2) Rozdział II. Ustalenia ogólne,
 - 3) Rozdział III. Ustalenia szczegółowe,
 - 4) Rozdział IV. Ustalenia końcowe.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone, jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy obiektami budowlanymi do powierzchni działki,
 - 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych w innych obiektach,
 - 6) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu oraz usługi gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i usługi rzemieślnicze tzn. usługi nieprodukcyjne o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr,
 - 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekroczy granic działki budowlanej bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
 - 8) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów;
 - 9) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej, po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15.0 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
 - 10) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych,
 - 11) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami szczególnymi.

§ 3.

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **MN.U** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 3) **U** - teren zabudowy usługowej,
 - 4) **ZC** - teren cmentarza,
 - 5) **ZI** - teren zieleni izolacyjnej,
 - 6) **KDL** - teren drogi publicznej klasy L – lokalnej,
 - 7) **KDD** - teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej,
 - 8) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
 - 9) **KDX** - teren komunikacji publicznej,
 - 10) **KP** - teren parkingu.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:
- 1) pierwszy symbol cyfrowy – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt. 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy
 - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 3) symbol cyfrowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą w osi jej oznaczenia graficznego.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne

§ 4.

1. **Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**
 - 1) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej,
 - 2) zasady realizacji reklam.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) obowiązek usytuowania wszystkich obiektów mieszkaniowych we frontowej części działki,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy:
 - w granicy działki, jako bliźniaczej lub szeregowej na działkach o szerokości nie pozwalającej na lokalizowanie budynku wolnostojącego,
 - w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów gospodarczo-garażowych typu „blaszak” oraz bazowych stacji telefonii komórkowej,
- 5) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy oraz tych, o których mowa w ust 8, pkt. 3 lit. b niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej nakłada się obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej.

3. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 2 m i średnicy nie większej niż 1 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m², przy czym górna krawędź reklam lokalizowanych na elewacjach nie może przekroczyć górnej krawędzi linii otworów okiennych
 - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury,
- 2) zabrania się realizacji reklam:
 - a) na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI,
 - b) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDW.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem – realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.U i U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - c) dla pozostałych terenów nie ustala się.
- 3) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną dla wydzielonych kategorii terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartych w Rozdziale III niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) utrzymuje się oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków – nr obszaru 104-63, ślad osadn., późne średniowiecze,
- 2) w obszarze stanowiska archeologicznego działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Ustala się następujące zasady scalania i podziału oraz kształtowania nowych działek budowlanych:

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, za wyjątkiem określonym w pkt 3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN, MN.U i usługowej U. Dla pozostałych terenów w łączeniu i podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów,

3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej ustala się:

a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:

- dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN.U – 500 m²,
- dla terenów zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 350 m²,
- dla terenów zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U – 1000 m²,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

b) minimalną szerokość frontów nowych działek :

- dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN.U,
 - dla zabudowy wolnostojącej – 16 m
 - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 8 m,
- dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U – 20 m,
- dla pozostałych terenów nie ustala się.

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°,

4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dróg:
- KDL – zgodnie z rysunkiem planu
 - KDD – zgodnie z rysunkiem planu
 - KDW – 4,5 m,
 - KDX – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym, a także określonych przepisami o drogach publicznych,
- 5) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
- dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsca postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej,
 - dla biur i administracji – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - dla innych obiektów usługowych i rzemiosła – 30 miejsc na 100 użytkowników,
 - dla obiektów mieszkalnych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 6) ustala się w zakresie architektury:
- forma obiektów** – dla obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązek nawiązania bryły budynku do lokalnej tradycji budowlanej z zachowaniem dachów spadzistych z okapami o szerokości 0,70 m,
 - geometria dachów:**
 - dla obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównej połaci dachowej 25-45° z okapami o szerokości 0,70 m. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami, uskokowymi i asymetrycznymi,

- dla obiektów garażowych i gospodarczych obowiązek stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o nachylenie głównej połaci dachowej 15-45o, przy czym dla tego typu obiektów lokalizowanych we frontowej części działki budowlanej obowiązek stosowania formy dachu nawiązującego kształtem i nachyleniem głównej połaci do budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację dachów pulpitowych dla obiektów gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunkiem spadku głównej połaci do środka działki,
- dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku,
- c) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** - zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha,
- e) **kolorystyka** – zakaz stosowania agresywnych barw, stosować kolory stonowane dostosowane do otaczającego krajobrazu,
- f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych,
- g) **powyższe ustalenia z zakresu architektury dotyczą wszystkich obiektów na terenie objętym planem chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

- 1) wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące zespoły:
 - a) usług w ramach terenów U.1, U.2,
 - b) zieleni urządzonej, parkingów, placów,
- 2) dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
 - b) obiektów usługowych;
- 3) w przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów małej architektury,
- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,
- c) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców, składów materiałów budowlanych, baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, produkcji rolnej,
- d) nakaz ujednolicenia kolorystyki i detali elementów użytkowych w ramach inwestycji, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

9. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w § 4 ust. 7 pkt 6 niniejszej uchwały, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu, w formie sięgaczy spełniających warunki:
 - a) wynikające z przepisów przeciwpożarowych,
 - b) noworealizowane sięgacze muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

10. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami ustala się:**
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Brzesko,

b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę ustala się:**

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze,

c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze objętym planem, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,

d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

3) w zakresie gospodarki **ściekowej ustala się:**

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków komunalnych,

b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

c) w przypadku realizacji zabudowy w terenie gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Brzesko,

d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,

4) w zakresie odprowadzania wód **deszczowych ustala się:**

a) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz w oparciu o rozwiązanie indywidualne w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

b) retencja części wód opadowych do projektowanego zbiornika oznaczonego na rysunku planu zlokalizowanego w terenie ZI.2,

c) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,

- d) dla zabudowy usługowej w terenach gdzie planowana jest sieć kanalizacji deszczowej – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację indywidualnych podczyszczalni wód opadowych usytuowanych w obrębie działki budowlanej. W terenach zabudowy mieszkaniowej odprowadzanie wód deszczowych z dachów na dotychczasowych zasadach,
 - e) obowiązek odprowadzanie ścieków opadowych z parkingów i placów o min. powierzchni 300 m², do zbiorczej kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu,
 - f) w przypadku realizacji parkingów w obszarach gdzie projektowana jest kanalizacja deszczowa do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację indywidualnych podczyszczalni wód opadowych usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ustala się** zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez istniejący i planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej,
- 6) w zakresie **infrastruktury energetycznej ustala się:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,
 - b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło ustala się** - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej ustala się:**
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci,
 - b) na terenie objętym planem zakaz budowy stacji bazowych oraz lokalizacji masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,

2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się w pasach technicznych oznaczonych na rysunku planu zagospodarowanie typu: parkingi, place, zieleń;

3) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych zgodnie z przepisami szczególnymi; w pasie między 50 m a 150 m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody przy spełnieniu warunku podłączenia ich do lokalnej sieci wodociągowej,

4) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

5) utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:

a) przepisów szczególnych;

b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

c) wymagań określonych w Rozdziałach I - III.

12. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

13. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: terenów osuwiskowych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów i terenów górniczych, terenów zamkniętych, i Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3 i 1.MN.4**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
 - 2) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) przeznaczenie do 50% powierzchni użytkowej sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe,
 - 4) przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 6) ciągi piesze.
3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
 - 3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 7 m,
 - 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – do 5m,
 - 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących – 1200 m²,
 - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. W granicach terenu **1.MN.2** w części położonej w pasie izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmentarza) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5 i 2.MN.6** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
 - 2) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) przeznaczenie do 50% powierzchni użytkowej sumy powierzchni użytkowej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe,
 - 4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 5) ciągi piesze.
3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
 - 3) wysokość budynków usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 7 m,
 - 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych – do 5m,
 - 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących – 1200 m²,
 - 6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. W granicach terenu **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4 i 2.MN.6** w części położonej w pasie izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmentarza) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.U.1, MN.U.2, MN.U.3, MN.U.4, MN.U.5 i MN.U.6** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
 - 2) przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
 - 4) zieleni urządzonej;
 - 5) ciągi piesze.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 60%;
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
 - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 9 m;
 - 4) wysokość obiektów gospodarczych i garażowych – do 6 m;
 - 5) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) działalność usługową prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;

- 7) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 7 pkt 6 niniejszej uchwały.
4. W granicach terenów **MN.U.1, MN.U.2, MN.U.4 i MN.U.5** w części położonej w pasie izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmentarza) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **U.1, U.2 i U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w tym:
- 1) w terenach **U.1, U.2** - usługi związane z obsługą cmentarza i inne nie wykluczone ustawą o cmentarzach,
 - 2) w terenie **U.3** - usługi związane z obsługą cmentarza oraz w części terenu położonym poza pasem izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmentarza) inne usługi komercyjne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) obiekty mieszkalne w terenie **U.3** wyłącznie w części terenu położonym poza pasem izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmentarza),
 - 2) obiekty garażowo-gospodarcze,
 - 3) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury,
 - 4) przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) zieleń urządzoną,
 - 6) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,

- 2) wysokość obiektów usługowych i dopuszczonych w terenie **U.3** obiektów mieszkalnych – do 12,0 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych – do 7 m,
 - 4) zachować minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej w terenie **U.3** oraz minimum 30% w terenach **U.1 i U.2** ,
 - 5) w terenach **U.1 i U.2** obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 7 pkt 6 niniejszej uchwały,
 - 6) w terenie **U.3** nie ustala się obowiązku zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych.
4. W granicach terenów **U.1, U.2 i U.3** w części położonej w pasie izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmentarza) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9.

1. Wyznacza się teren **cmentarza** , oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.
2. W granicach terenu **ZC** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) obiekty związane z kultem religijnym,
 - 2) obiekty obsługi technicznej z ograniczeniem do 20 m² powierzchni zabudowy,
 - 3) przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej kaplicy cmentarnej,
 - 4) obiekty małej architektury (kapliczki, itp.),
 - 5) zieleni urządzonej.
3. W granicach terenu **ZC** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne – 80% powierzchni ogólnej cmentarza,
 - 2) zachować minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej,

- 3) wysokość obiektów związanych z kultem religijnym – do 10 m,
 - 4) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 4,5 m,
 - 5) wysokość kaplicy – do 18 m,
 - 6) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na odpady.
4. W granicach terenu **ZC** obowiązuje:
- 1) zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją podstawową,
 - 2) ochrona zieleni cmentarnej.
5. Powiększając istniejący cmentarz uwzględnić wyniki badań hydrogeologicznych, stwierdzających przydatność terenu na ten cel, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10.

1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI.1**, **ZI.2** i **ZI.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną wokół cmentarza parafialnego.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) urządzenia obiektów małej architektury (kapliczki, pomniki, itp.);
 - 2) parkingi w zieleni,
 - 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy L - lokalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalna) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) małe obiekty kubaturowe (kioski, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych;
 - 4) zielenią ozdobną;
 - 5) inne, nie wymienione w pkt 1-4, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań;
 - 2) lokalizowania ogrodzeń.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11 i KDD.12** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych;
 - 3) zielenią ozdobną;
 - 4) inne, nie wymienione w pkt 1-3, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1, zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań;
 - 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8 i KDW.9** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) zieleni ozdobną;
 - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1, zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań;
 - 2) lokalizowania ogrodzeń.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji publicznej** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo – jezdny.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15.

1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP.1 i KP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem do 20 m² powierzchni zabudowy;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) obiekty małej architektury.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 5 m;
 - 2) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział IV. Ustalenia końcowe

§ 16.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30 %.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Rada Miejska w Brzesku po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku o nazwie os. Słotwina II, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	03.08.2009	Wnosi o zmianę w projekcie rozwiązań komunikacyjnych na fragmencie gdzie przewiduje się dojazdy do działek budowlanych drogami oznaczonymi KDW.2, KDW.3 z drogą KDD.4. Wnosi, aby wprowadzić zamiast projektowanych dojazdów drogę przelotową od drogi KDD.3 do drogi KDD.5. Uzasadnia, iż ślepe uliczki o długości ok. 50 m zmuszą właścicieli do skomplikowanego manewrowania przy dowozie materiałów budowlanych, utrudni odśnieżanie i wywóz nieczystości komunalnych, utrudni budowę infrastruktury lokalnej (woda, gaz, prąd,...). Koszty budowy tych dróg będą wyższe niż w przypadku drogi przelotowej.	259/9	KDD.4 KDW.2KDW.3	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Nie jest możliwe przeprowadzenie drogi „przelotowej” od drogi KDD.3 do KDD.5 z uwagi na istniejący podział własnościowy. Wyznaczenie drogi o kierunku wsch.-zach. spowodowałoby kolejne dzielenie nieruchomości na bardzo małe fragmenty, niemożliwe do zagospodarowania.
2.	12.08.2009	Jako właściciele działek nr 461/6, 461/7, 461/8. Nie akceptują projektu planu. Wcześniejszy	461/6 461/7 461/8	2.MN.5 KDW.8 MNU.6 KDD.10	-	X W części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji dróg

		projekt był korzystny i z jego uwzględnieniem dokonano podziału działek oraz możliwości scalenia tych działek z sąsiadem i jego współwłaścicielem. Nie interesują ich zamiany nieruchomości. Obecny plan przeznacza te działki w całości pod drogi i tym samym zmniejsza ich wartość. Żądają przywrócenia poprzedniego planu zagospodarowania przestrzennego.					ponieważ projektowane drogi są niezbędne do obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
3.	26.08.2009	Sposób zagospodarowania nieruchomości nr ewid. 443/11 pod drogę gminną KDD.4 jest nie do przyjęcia i naruszają podstawowe zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględniają ładu przestrzennego i walorów ekonomicznych. Ustalenia takie godzą w prawo właściciela nieruchomości ograniczając możliwości jej zabudowy powodując znaczne zmniejszenie wartości rynkowej. Działki nr 443/10 i 444/11 są ogrodzone w związku z planowaną zabudową tych działek. Z działkami sąsiadują obszary niezainwestowane, w tym łąki. Wnosi o korektę trasy drogi i przesunięcie jej poza obszar przedmiotowych działek.	443/11 444/10	KDD.4	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi oznaczonej symbolem KDD.4 uwarunkowany jest oparciem drogi na działce 443/12 stanowiącym ok. 80% całości powierzchni drogi KDD.4, w związku z powyższym udział działki objętej wnioskiem stanowi tylko ok. 20%, co uzasadnia kontynuację jej trasy po części działki 443/11. Droga ta jest elementem ukształtowanego układu komunikacyjnej osiedla niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowotworzonych działek budowlanych oraz ma prowadzić sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi osiedla.
4.	17.09.2009	Nie wyrażają zgody na zajęcie z działki 431/1 pasa szerokości 15 m pod drogę osiedlową o szerokości 18-20m. Droga powinna mieć szerokość najwyżej 10 m. Wyrażają zgodę na drogę wewnętrzną pod warunkiem, że zostanie zlikwidowany plac manewrowy a teren pod drogę zostanie wykupiony	431/1	KDW.1 KDL MNU.4	-	X	Uwag nieuwzględniona. Szerokość drogi lokalnej stanowi kontynuację wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego. Również plac manewrowy zamykający ciąg drogi wewnętrznej KDW.1 nie może

		przez Urząd Miasta.					zostać usunięty ze względu na konieczność zapewnienia możliwości zawrócenia pojazdom jednostek ratowniczych jak również służb komunalnych i pojazdów osobowych. Dodatkowo wyjaśnia się, że zasady pozyskania terenu od ich właścicieli na cele określone w planie precyzują przepisy o gospodarce nieruchomościami. Co nastąpi po uchwaleniu planu.
5.	17.09.2009	Działki 436/13 i 437/11 są bardzo wąskie i razem mają ok. 25 m szerokości. W projekcie planu działki przecina droga i za drogą część przeznaczona się na wjazd do cmentarza. Proponują, aby Urząd Miasta przejął obie działki w zamian za działkę ok. 10a o zbliżonej lokalizacji. Nie interesuje ich gratyfikacja finansowa.	436/13 437/11	MNU.1 KDD.4 KDD.12	-	X W części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej usunięcia drogi KDD.12. Droga zostanie zamieniona na ciąg pieszo-jezdny, który jest niezbędny do obsługi cmentarza parafialnego od strony ul. Jana Pawła. Ciąg pieszo-jezdny zostanie przesunięty na północ, tak aby działka nie została przedzielona i możliwa do zagospodarowania praktycznie w całości.
6.	17.09.2009	W projekcie planu na działkach 458/5 i 458/4 planowana jest droga. Proponowana droga potrzebna jest, jako dojazd do dwóch działek położonych na zachód. Ulica przy wlocie jest szeroka i zajmuje znaczną powierzchnię. Nie wyraża zgody na taki projekt drogi, jeżeli Gmina nie planuje wykupu gruntów pod tą ulicę.	458/5 458/4	KDW.5 1.MN.3	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga wewnętrzna ma obsługiwać więcej niż 2 nieruchomości – ok. 6. Wyznaczenie drogi wewnętrznej jest niezbędne w przypadku zagospodarowania działek wewnątrz terenu jak również w przypadku podziału istniejących działek na mniejsze działki budowlane.

							Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę na każdej działce jest zapewnienie dojazdu do inwestycji od drogi publicznej. Miasto nie ma obowiązku wykupienia terenów prywatnych.
7.	18.09.2009	Planowana droga na działce 816/7 znajduje się zbyt bliskie odległości (4m) od okien domu. Planowana droga burzy koncepcję oraz obniża wartość inwestycji. Równolegle do ul. Jana Pawła część drogi przecina działkę nr 817/1 psując jej walory przestrzenne i i rekreacyjne, bowiem na tej części planowano utworzenie kortu tenisowego. Wyraża sprzeciw przeciwko planowanej drodze.	817/1	MNU.1 KDD.12	-	X W części	Uwaga nieuwzględnionaw części dotyczącej całkowitej likwidacji drogi która jest niezbędny do obsługi cmentarza od strony ul. Jana Pawła. Dodatkowo wyjaśnia się, że obniżono klasę drogi z KDD (droga dojazdowa) na droge wewnętrzną pieszo-jezdną, jak również został zlikwidowany odcinek drogi KDD.12 dzielący niekorzystnie przedmiotową działkę w zamian za kontynuację drogi wewnętrznej pieszo jezdnej wzdłuż północnej granicy działki.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/400/2010
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 30 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 czerwca 2010 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku o nazwie os. Słotwina II.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku o nazwie os. Słotwina II inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk