

**UCHWAŁA NR L/361/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne [aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 68 ust 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska w Brzesku uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne [aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 138, poz. 1843 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„ 3) lokale mieszkalne, w których najemcy ubiegający się o ich sprzedaż zamieszkują krócej niż 10 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu ”

2) w § 17 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata wynosi:

1) jeżeli nabywca wpłaca jednorazowo cenę nabycia przy zawarciu umowy, a zbywany lokal znajduje się:

a) w budynku w wieku powyżej 30 lat - 80 %;

b) w budynku w wieku od 20 do 30 lat - 65 %;

c) przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którym urodziły się pięcioraczki, bonifikata wynosi 99%;

2) przy sprzedaży na raty lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach w wieku powyżej lat 20, bonifikata wynosi 55 %;

3) przy sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach w wieku powyżej lat 20, i jednorazowej wpłacie ceny, bonifikata wynosi 90 % . ”

3) w § 17 ust 3a otrzymuje brzmienie: „3a. Ograniczenie wynikające z ust. 3 nie dotyczy sytuacji określonych w § 17 ust 2 pkt 1 lit. c”

§ 2. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożone przed wejściem w życie niniejszej uchwały będą realizowane według zasad dotychczasowych.

§ 3. W budynkach, które zostaną wybudowane lub oddane do użytkowania po roku 2009, bonifikata nie przysługuje.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 5.

- 1) Uchwała podlega publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku.
- 2) Uchwała podlega ponadto ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w prasie lokalnej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Brzesku**

**mgr Krzysztof Ojczyk**