

UCHWAŁA NR XXXV(256)2013

RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LV/386/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzesko oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LV/386/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzesko oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 231, poz. 1528 z późn. zm.) - wprowadza się zmiany:

1. W § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- "3. W skład mieszkaniowego zasobu gminy Brzesko wchodzi następujące rodzaje lokali:
 - a) komunalne przeznaczone do zaspokojenia potrzeb mieszkalnych gospodarstw o niskich dochodach,
 - b) zamienne – określone w art. 2 ust. 1 pkt. 6 ustawy,
 - c) socjalne - określone w art. 2 ust. 1 pkt. 5 ustawy,
 - d) lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy
 - objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały (art. 20 ust. 3 ustawy) oraz
 - e) pomieszczenia tymczasowe - określone w art. 25a, art. 25b, art.25c oraz art. 25e ustawy."

2. Rozdział 4 "Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Brzesko" poszerza się o § 12 lit. a w brzmieniu:

- "§ 12 lit. a:

1. Najemcą pomieszczenia tymczasowego może zostać wyłącznie osoba, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego. Gmina wskazuje pomieszczenie tymczasowe komornikowi realizującemu tytuł wykonawczy opróżnienia lokalu.

2. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

3. Burmistrz Brzeska może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z osobą zajmującą tymczasowe pomieszczenie pod warunkiem, że osoba zajmująca takie pomieszczenia spełnia łącznie wszystkie poniższe kryteria:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 2) wywiązywała się z warunków umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, w szczególności nie zalegała z opłatami czynszowymi i nie zakłócała porządku domowego;
- 3) dochód gospodarstwa domowego mieści się w kryterium dochodowym stosowanym dla lokalu socjalnego.
4. Kolejna umowa najmu tymczasowego pomieszczenia może zostać zawarta wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.
5. Dla wydzielonego pomieszczenia tymczasowego stosuje się stawkę czynszu jak dla lokalu socjalnego."

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku.

2. Uchwała podlega włączeniu do zbioru przepisów gminnych, dostępnego do powszechnego wglądu w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

inż. Tadeusz Pasierb