

## **UCHWAŁA NR XXXIV(252)2013**

### **RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

z dnia 14 marca 2013 r.

#### **w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Okocim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) - Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Okocim przyjęty uchwałą Nr 1/2013 Zebrania Wiejskiego mieszkańców miejscowości Okocim z dnia 11 marca 2013 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Brzesku

**inż. Tadeusz Pasierb**



Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/253/2013  
Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 14 marca 2013 r.



Program  
Gmin  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OKOCIM



Marzec 2013

# SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości
  - 2.1. Historia Okocimia
  - 2.2. Ludność
  - 2.3. Struktura gruntów
  - 2.4. Infrastruktura techniczna
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi Okocim
5. Wydatki Gminy Brzesko na sołectwo Okocim.
6. Kierunki rozwoju sołectwa
7. Opis planowanego przedsięwzięcia w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

## 1. Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości wynika z wytycznych programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój wsi.

Oś 3 zakłada wspieranie działań wpływających na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Realizowane przedsięwzięcia powinny umożliwiać rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynię na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, z wyłączeniem szkół, przedszkoli i żłobków;
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów małej architektury;
- budowy, przebudowy lub remontu przeznaczonych do użytku publicznego ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji oraz obiektów sportowych, z wyłączeniem sal sportowych, przeznaczonych wyłącznie dla szkół lub przedszkoli;
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego;
- urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;
- budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej;
- zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości;
- rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;
- odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i odnawiania cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków;
- wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych obiektów budowlanych w celu uporządkowania terenu w miejscowości, jeżeli niemożliwe jest ich odnowienie i dalsze użytkowanie – w zakresie koniecznym do realizacji operacji wymienionych w pkt 1-12;
- zakupu materiału siewnego lub nasadzeniowego roślin wieloletnich — koniecznego do realizacji operacji;
- zakupu sprzętu, materiałów i usług, służących realizacji operacji.

Zgodność założeń Planu Odnowy Miejscowości z następującymi dokumentami:

- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013. Cel 6. Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich,
- Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym 2007-2013. Oś. Priorytetowa 6 Spójność wewnątrzregionalna, Działanie 6.2 Rozwój obszarów wiejskich, Schemat A. Odnowa centrów wsi. Cel operacyjny: Zmniejszenie infrastrukturalnych barier w dostępie do usług społecznych. Cel działania: Podniesienie poziomu cywilizacyjnego obszarów wiejskich poprzez ich zrównoważony rozwój,
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego 2007-2013, określone w polu B „Rozwój społeczny i jakość życia”, w obszarze V Spójność wewnątrzregionalna, Kierunek polityki „Rozwój sieci ośrodków usług publicznych”,
- Strategią Rozwoju Powiatu Brzeskiego: 5.3.2. Strategiczne cele społeczne. Pkt 2. Uzyskać możliwie wysoki wskaźnik średniego wykształcenie wśród młodzieży. Cel Operacyjny 3 Przeprowadzić remonty i modernizację obiektów szkolnych.
- Strategią Rozwoju Gminy Brzesko na lata 2008-2015. Cel Strategiczny I. Zrównoważony wzrost jakości i bezpieczeństwa życia mieszkańców Gminy Brzesko na terenach wiejskich i miejskich, Cel strategiczny III Podniesienie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej Gminy Brzesko



## 2. Charakterystyka miejscowości

Okocim leży w południowej części gminy Brzesko na południe od trasy E40 i na wschód od drogi K75 Brzesko-Nowy Sącz. Liczy 1993 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 12,84 km<sup>2</sup>. Od zachodu naturalną granicą miejscowości jest rzeka Uszwica od wschodu potok Grodna i wzgórze Bocheniec. Te dwa ciek wodne płynące z południa na północ, rozcinają próg Pogórza Wielickiego tworząc wyizolowane wzniesienie zwane Garbem Okocimskim o wysokości dochodzącej do 372m.n.p.m. Niezwykłość tego położenia wynika z usytuowania miejscowości na wzgórzu, będącym granicą Karpat i leżącej około 150 metrów niżej Kotliny Sandomierskiej. Z centrum wsi rozciągają się przepiękne widoki w kierunku południowym na Pogórze Wielickie, Beskid Wyspowy, a przy dobrej wyżowej pogodzie odśnania się panorama Tatr Wysokich. Wysokich. Z kolei na północ roztacza się widok na Brzesko oraz nizinną rzeźbę Kotliny Sandomierskiej, ograniczoną na widnokregu wzniesieniami Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej i Niecki Nidziańskiej. Krajobraz tej części urozmaicają wzniesienia Wysoczyzny Szczepanowskiej, Wysoczyzny Tarnowskiej i duży fragment Puszczy Niepołomickiej.



## 2.1 Historia Okocimia

Z wsi otaczających Brzesko, Okocim ma niewątpliwie najatrakcyjniejsze położenie. Leży wszak na wyniosłym garbie, będącym tak jak i pobliski Bocheniec, jednym z najdalej ku północy wysuniętym wzniesień Pogórza Wiśnickiego. Rozciąga się z niego rozległy widok na nizinę nadwiślańską i ciemną smugę Puszczy Niepołomickiej z jednej strony i na pogórzański krajobraz południowej części ziemi brzeskiej z drugiej. A jest on oddalony od Brzeska, z którym graniczy od południa o niespełna dwa kilometry. By doń dotrzeć dość przejść z brzeskiego placu rynkowego ulicą Mickiewicza i Browarną, a minawszy kompleks zabudowań okocimskiego browaru drogą wspinającą się przez niewielki lasek znaleźć się na okocimskim wzniesieniu witani strzelającą ku niebu kamienną iglicą wieży kościoła Świętej Trójcy, za którym długim łańcuchem ciągną się z zachodu na wschód stare chałupy i nowe domy najwyższej położonej części celu naszej wędrówki.

Okocim, zwany niegdyś Okocinem, jest jedną z najstarszych wsi otaczających Brzesko. Pierwszą wzmiankę potwierdzającą jego istnienie znajdujemy w dokumencie króla Kazimierza Wielkiego z 12 maja 1344 r., wystawionego dla komesa Spicimira, podówczas kasztelana krakowskiego, potwierdzającego tego wielmoży prawa do będących w jego posiadaniu zamków, miast i wsi. Z tego też dokumentu wynika, że Okocim wraz z kilkoma innymi wsiami leżącymi nad Uszwicą jeszcze w XIII w. nadali przodkom komesa książe Bolesław Wstydlivy i Leszek Czarny. Wnosić stąd możemy, iż istniał już wtedy jako osada wchodząca w skład dóbr monarszych.

Należy jednak pamiętać, iż wieś Okocim w swych obecnych granicach to tylko część Okocimia dawnego. Jego dolna część bowiem, gdzie Jan I Goetz wraz ze swymi współnikami rozpoczął budowę browaru, a syn jego Jan Albin stworzył wspaniałe założenie pałacowo-parkowe już kilkadziesiąt lat temu włączona została do Brzeska stając się jedną z jego dzielnic.

Okocim jest wprawdzie wsią niezbyt dużą i leżącą nieco na uboczu posiada przecież kilka interesujących, niepozabawionych walorów historycznych i artystycznych, wartych bliższego poznania obiektów zabytkowych. Z tych najstarszym jest znajdujący się na zachodnim jego krańcu staropolski dworek ziemiański z przełomu XVIII i XIX w.

O ile klasycystyczny dworek jest najstarszym zabytkiem górnej części Okocimia, to obiektem najokazalszym jest tutejszy kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Trójcy, zbudowany z fundacji Jana Ewangelisty Goetza.

Podobno już w XV lub XVI w. była w Okocimiu kaplica, w której odprawiano nabożeństwa dla jego mieszkańców. W 1634 r. zastąpiona została niewielkim drewnianym kościółkiem, wzniesionym z fundacji Stanisława Czernego, przy którym ksiądz E. Kretkowski, wikariusz generalny krakowski ustanowił kapelanię należącą do parafii w Porębie Spytkowskiej, uposażoną dziesięcinami przez biskupa krakowskiego Piotra Gębickiego. Własnej parafii doczekał się Okocim dopiero w 1888 r. po wybudowaniu obecnego kościoła.

Kościół okocimski wzniesiony został w latach 1884-1885 w oparciu o projekt cieszyńsko-wiedeńskiego architekta Maxa Schwedę. Jego konsekracji dokonał biskup tarnowski Ignacy Łobos. Stało się to 27 lipca 1891 r. Jest to obiekt w całości murowany z ciosów jasnego piaskowca w stylu neogotyckim, nawiązującym do tradycji średniowiecznych świątyń kamiennych. Posiada jednonawowy korpus, węższe od niego zamknięte trójbocznie prezbiterium z dwoma przybudówkami zakrystyjnymi po bokach, parę bocznych kaplic, które otwarte ostrołucznymi arkadami do nawy tworzą jakby ramiona nawy bocznej czyli transeptu, charakterystycznego dla monumentalnych katedr gotyckich. Całości dopełnia wznosząca się po zachodniej stronie nawy masywna kwadratowa wieża.



„Gotyckość” okocimskiego kościoła wyrażona została zarówno poprzez strzelistość form architektonicznych, kamienną fakturę elewacji, jak też bogaty wystrój architektoniczny i rzeźbiarski. Ma on więc opinające ściany uskokowe szkarpy, wysokie, ostrołucznie przesklepione otwory okienne ozdobione maswerkami, kamienne gzymsy z kapnikami i arkadowe fryzy, a nadto dwa kamienne żygulce w kształcie głów przerażających, rogatych bestii służące do odprowadzania z dachów wody deszczowej, owe dachy o stromych połaciach i kamienna iglica kościelnej wieży. Jednak najokazalej prezentuje się zachodnia fasada z ostrołuczny uskokowym portalem głównego wejścia, którego strzelisty szczyt przesłania znajdującego się nad nim okrągłe okno wypełnione wykutą w kamieniu rozetą w formie czteroliścia. Szczególnie oprawa otworu wejściowego zadziwia pomysłowością kompozycji i mistrzostwem wykonania. Widzimy więc sześć filigranowych kolumniek cofających się w głąb podwieżowej przestrzeni, dźwigających zaostroszony łuk arkady wchodowej oraz ostrołuczny tympanon wypełniony kamienną koronką maswerku, a także ostre niczym bojowe lance pinakle, po których wspinają się ku przepięknym kwiatonom kamienne „żabki” wieńczące dwie flankujące portal szkarpy. Dzięki tej dekoracji stukilkunastoletni okocimski kościół zdaje się być bliski stylowo ufundowanemu około 1340 r. przez króla Kazimierza Wielkiego kościołowi Narodzenia Najświętszej Marii Panny w podbocheńskiej Łapczycy, a nawet wspaniałym gotyckim katedrom francuskiej prowincji Il-de-France.

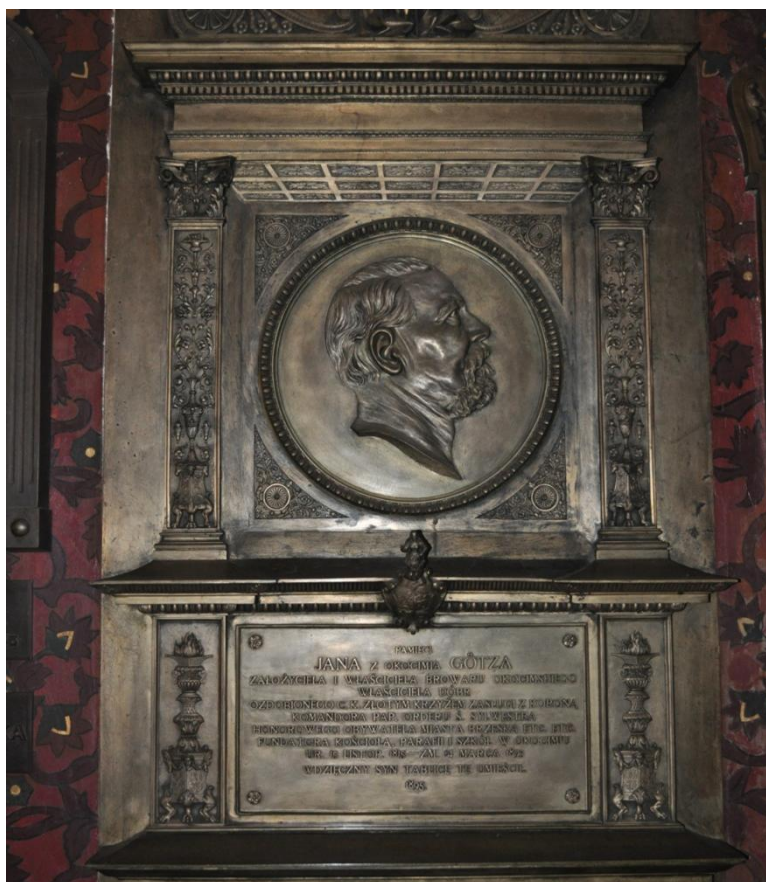
Równie wspaniale jak zachodnia fasada prezentują się wnętrza kościoła. Niemal wszystkie nakryte zostały „gotyckimi” sklepieniami krzyżowo-żebrowymi o kamiennych żebrach spływających na przyścienne służki o niby-romańskich głowicach. Podobne głowice wieńczą kolumny dźwigające chór muzyczny zawieszony nad zachodnią częścią nawy. Żagielki owych sklepień pokrywa delikatna dekoracja malarska o motywach fantazyjnie wijących się roślinnych łodyg. Jego nieskazitelnie białe ściany stanowią doskonale tło dla odkutych w wapiennym piaskowcu części składowych wyposażenia wnętrza. Z tych ze względów ideowych i artystycznych poczesne miejsce zajmuje główny ołtarz. Jest to struktura architektoniczna skomponowana z „gotyckich” kolumn, ostrych łuków, łuków przyporowych, pinakli i sterczyn. Centralną jego arkadę wypełnia w całości kamienna grupa patronującej świątyni Świętej Trójcy w asyście pary aniołów. W podobnej stylistyce utrzymany jest niewielki ołtarz boczny ze znajdującym się w nim obrazem Matki Boskiej z Dzieciątkiem także wsparta na masywnej „romańskiej” kolumnie kamienna ambona oraz bardzo „gotycka”, odkuta w białym piaskowcu płaskorzeźba przedstawiająca scenę Złożenia do Grobu umieszczona w ołtarzu północnej kaplicy, pełniącej rolę mauzoleum dwóch pierwszych okocimskich Goetzów. Wszystkie te dzieła wyszły z wiedeńskiej pracowni Seyfrieda.





Szczególnej uwadze polecam znajdujące się w kaplicy - mauzoleum dwa epitafia Goetzów. Jedno z nich poświęcone zostało Janowi Ewangelista Goetzowi, właściwemu założycielowi okocimskiego browaru i fundatorowi kościoła. Wykonane w brązie w stylu neorenesansowym wmurowane zostało w wschodnią ścianę kaplicy. Centralną jego część zajmuje medalion z płaskorzeźbionym wizerunkiem Goetza przedstawionym w ujęciu profilowym. Na znajdującej się poniżej medalionu tablicy umieszczona została poświęcona mu inskrypcja: *„Pamięci Jana z Okocimia Götza, założyciela i właściciela browaru okocimskiego, właściciela dóbr, ozdobionego c.k. Złotym Krzyżem Zasługi z Koroną, Komandorią Papieskiego Orderu Ś. Sylwestra, honorowego obywatela miasta Brzeska etc., etc., fundatora kościoła, parafii i szkół w Okocimiu, urodzonego 15 listopada 1815, zmarłego 14 marca 1893. Wdzięczny syn tablicę tę umieścił. 1895”.*

W tym miejscu wyjaśnić wypada, iż autor em projektu tablicy był Tomasz Pryliński (1847-1895), jeden z najwybitniejszych architektów polskich drugiej połowy XIX w., który w latach 1874-1876 dokonał słynnej



przebudowy krakowskich Sukiennic oraz sporządził plany restauracji zamku królewskiego na Wawelu. Pryliński był też twórcą pawilonu handlowego Goetzów, zbudowanego z okazji Powszechnej Wystawy Krajowej we Lwowie. Natomiast portret Jana Goetza wykonał nie mniej znany krakowski rzeźbiarz Zygmunt Langmann (1860-1924). Jego dziełami są także między innymi kamienny orzeł na frontonie Bramy Floriańskiej w Krakowie, statuy sześciu proroków w kościele Mariackim, znane portrety Lucjana Rydla i Tadeusza Stryjeńskiego, a nadto pomnik króla Jana III Sobieskiego znajdujący się w obejściu prezbiterium katedry na Wawelu.

Drugie, także odlane w brązie epitafium umieszczono na zachodniej ścianie kaplicy. Podobne do poprzedniego poświęcone zostało Janowi Albinowi Goetzowi, synowi Jana Ewangelisty. Poświadcza to jego wizerunek oraz widniejąca pod nim inskrypcja: *„Jan baron Götz Okocimski, urodzony 18 lipca 1864, zmarł 24 kwietnia 1931. Senator Rzeczypospolitej Polskiej, szambelan Jego Świątobliwości Ojca Św. Piusa XI, prezes koła polskiego parlamentu austriackiego, poseł do parlamentu austriackiego, poseł do sejmu galicyjskiego, prezes Związku Przemysłowców, długoletni i ostatni marszałek Rady Powiatowej w Brzesku, komandor orderu Polonia Restituta, etc., etc., etc. Mąż prawy, w dobrem nieporuszony, prawdziwy chrześcijanin, ubogich ojciec. Vir probus rectique tenax. Verus christianus pater pauperum”*.

Projekt i model epitafium Jana II Goetza wykonał wybitny krakowsko-rzymski rzeźbiarz Antoni Madeyski (1862-1939), znany przede wszystkim jako twórca wykutego w białym marmurze karraryjskim klasycystycznego sarkofagu królowej Jadwigi w katedrze na Wawelu, któremu przypisuje się też autorstwo popiersia tegoż Goetza, ustawionego na skwerku przed główną bramą browaru. Umieszczona na nim sygnatura „A. Madeyski Gumniska 1932” dowodzi, że artysta pracował nad nim przebywając w gościnie u książąt Sanguszków w ich pałacu w tarnowskich Gumniskach. Natomiast brązowe płyty epitafium odlano w krakowskim warsztacie F. Tieslera.

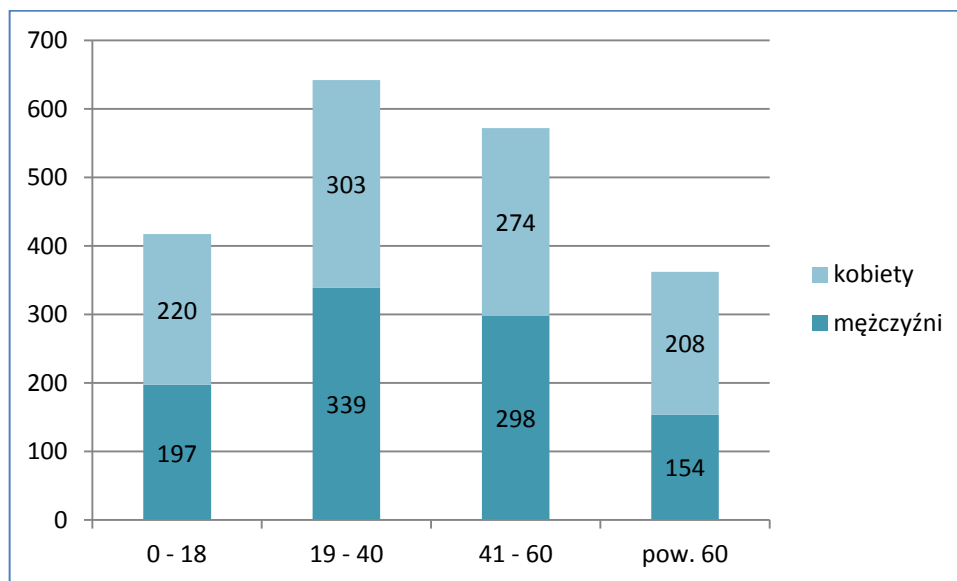
Tłem dla owych epitafiów oraz wspomnianego ołtarza jest malarska dekoracja ścian imitująca wzorzysty kurdyban; stylizowane w duchu secesji kwiaty rzucone na ciemne tło. Główną ozdobą kaplicy południowej jest wielobarwny witraż z wyobrażeniem otoczonego fantazyjnymi labrami herb Jana II Goetza. Przedstawia on umieszczonego w górnym polu orła, w dolnym zaś złoty snop zboża z towarzyszącą mu ich życiową dewizą, której obaj Goetzowie zawsze byli wierni: „Pracą i prawdą”.

Wspomnieć na koniec wypada o trumnach Goetzów stojących w mrocznym wnętrzu grobowej krypty znajdującej się pod posadzką ich kaplicy. A także o wieńcu potężnych wiekowych jesionów otaczających świątynię, z których jeden zasługuje na miano pomnika przyrody.

*Opracowanie na podstawie książki A.B. Krupińskiego „Historyczno artystyczny przewodnik po Brzesku i okolicach”, Urząd Miejski w Brzesku 2003.*

## 2.2 Ludność

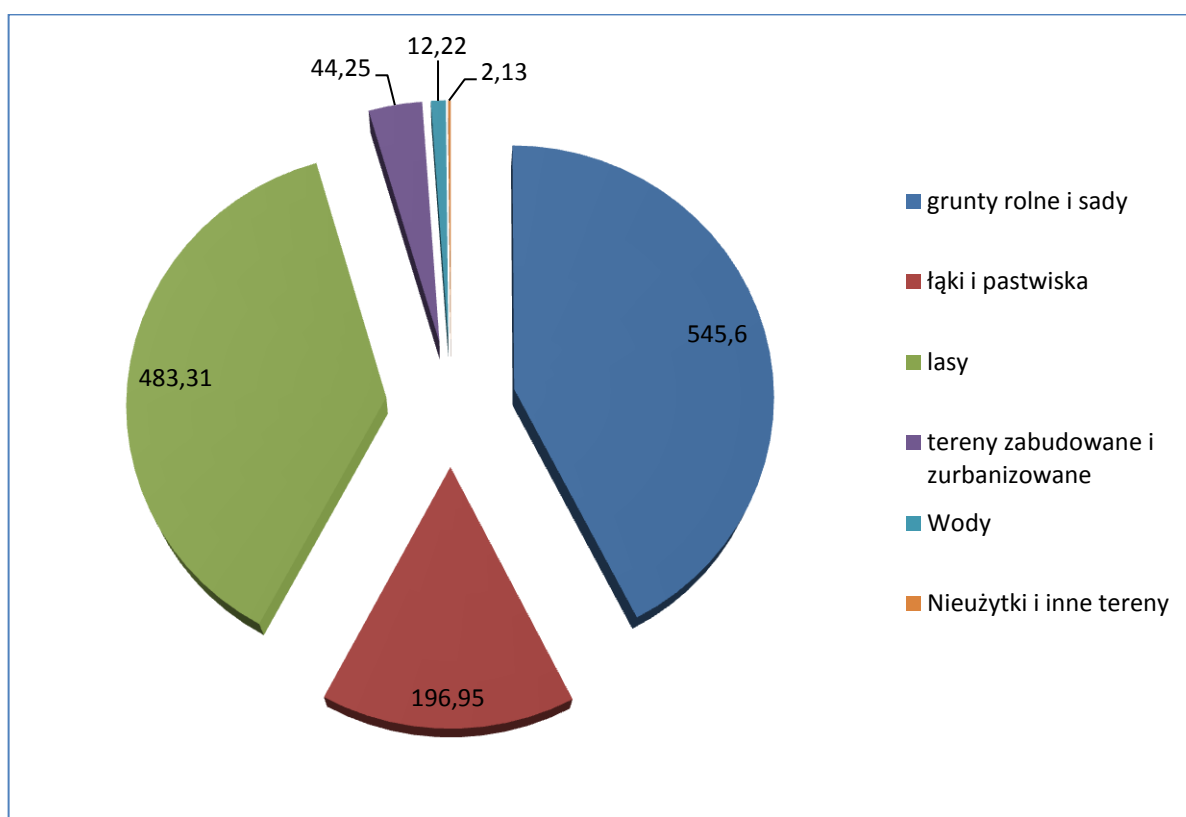
Okocim liczy 1993 mieszkańców, z czego 50,4% stanowią kobiety. Ponad 61% populacji Okocimia stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Gęstość zaludnienia wynosi 155,22 osoby na km<sup>2</sup>. Poniższy wykres przedstawia liczbę mieszkańców Okocimia w poszczególnych kategoriach wiekowych (dane na dzień 28.02.2013).



## 2.3 Struktura gruntów

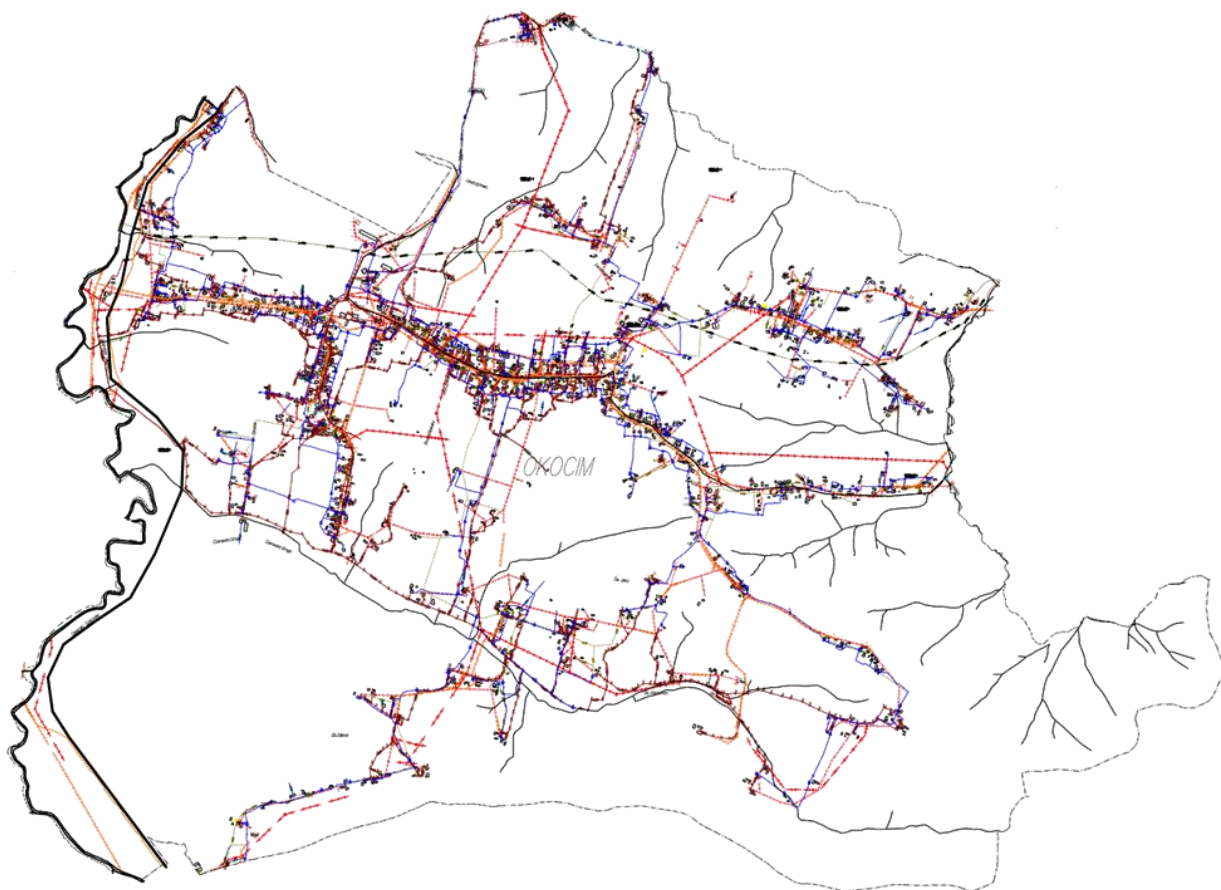
Ponad 42% powierzchni Okocimia stanowią grunty rolne i sady. Sporą część stanowią lasy (37,6%). Zaledwie 3,4%ha stanowią tereny budowlane.

Poniżej wykres przedstawiający strukturę gruntów w Okocimiu z wielkością ich powierzchni w ha.



## 2.4 Infrastruktura techniczna

Okocim jest dobrze wyposażony w infrastrukturę techniczną. Posiada infrastrukturę elektryczną i telekomunikacyjną. W roku 2011 zakończono budowę dodatkowej, uzupełniającej nitki sieci wodociągowej. Centrum wsi jest także uzbrojone w sieć kanalizacyjną. Ze względu na ukształtowanie terenu wsi, budowa kanalizacji w pozostałych strefach zabudowanych jest trudna do wykonania.



Rys. Mapa infrastruktury technicznej w Okocimiu. Źródło : Starostwo Powiatowe w Brzesku

### 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Okocim na mapie Polski jest miejscowością wyjątkową ze względu na swoją nazwę. Mimo, że znany w całym kraju Browar Okocim znajduje się obecnie na terenie miasta Brzesko, to nazwa miasta nie jest tak silnie kojarzona jak nazwa wsi Okocim. Historia Browaru, sięgająca pierwszej połowy XIX wieku i przede wszystkim losy jego założycieli, rodziny Goetzów odcisnęły duże piętno na charakterze tej niewielkiej miejscowości. W granicach obecnych Okocimia pozostawili oni najbardziej okazałe do dnia dzisiejszego obiekty kościoła i szkoły podstawowej. Tamten dobry dla Okocimia okres jest pamiętany do dnia dzisiejszego, czego dowodem są regularne kontakty Okocimian z bawarską miejscowością Langenenslingen, w której urodził się założyciel browaru, baron Jan Ewangelista Goetz.

Pięknie położona wieś, okraszona zabytkami ma pewien potencjał turystyczny. Do najbardziej charakterystycznych zasobów Okocimia należą:

#### Wśród miejsc i obiektów:

- neogotycki kościół parafialny fundacji Jana Ewangelisty Goetza, który został wzniesiony latach 1884-1885 przez Maxa Schwedę z Wiednia. Pod kościelną kaplicą jest krypta grobowa z trumnami członków rodziny Goetzów,
- dworek ziemiański z przełomu XVIII i XIX w. oraz eklektyczna szkoła z końca XIX wieku wg projektu T. Talowskiego,
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Goetza Okocimskiego w Okocimiu z nowoczesną salą sportową
- Dom Ludowy (na zdjęciu)
- Remiza strażacka,
- Boisko



#### Wśród inicjatyw społecznych:

- Młodzieżowy Klub Profilaktyczno - Wychowawczy przy parafii w Okocimiu
- Ochotnicza Straż Pożarna w Okocimiu,
- Ośrodek Jazdy Konnej
- Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Okocimskiej
- Klub Sportowy Okocim

Tab. Wielopłaszczyznowa tabela zasobów miejscowości Okocim

<i>RODZAJ ZASOBU</i>	<i>BRAK</i>	<i>JEST O MAŁYM ZNACZENIU</i>	<i>JEST O DUŻYM ZNACZENIU</i>
<b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</b>			
Walory krajobrazu			
Walory przyrodnicze			
Wody powierzchniowe(cieki, rzeki, stawy)			
Gleby			
Kopaliny			
<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b>			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			
Walory zagospodarowania przestrzennego			
Zabytki			
Zespoły artystyczne			
<b>DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE</b>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu			
Święta, odpusty i pielgrzymki			
Tradycje, obrzędy, gwara			
Legendy, podania i fakty historyczne			
Ważne postacie historyczne			
Specyficzne nazwy			
<b>OBIEKTY I TERENY</b>			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			
Działki pod domy letniskowe			
Place i miejsca publicznych spotkań			
Miejsca rekreacji i wypoczynku			
Działki pod zakłady usługowe i przemysł			
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)			
<b>GOSPODARKA I ROLNICTWO</b>			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			
Firmy produkcyjne			
Firmy usługowe			
Agroturystyka			
Sieć kanalizacyjna			
Sieć telefoniczna			
Dostęp do internetu			
<b>SPOŁECZEŃSTWO</b>			
Migracje wewnętrzne			
Migracje zewnętrzne			
Młode rodziny			
Bezrobocie			
<b>SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI</b>			
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (miasto, arterie komunikacyjne)			
Ruch tranzytowy			
Przyjezdni stali i sezonowi			
<b>INSTYTUCJE I ORGANIZACJE</b>			
Placówki opieki medycznej i społecznej			
Szkoły			
Przedszkola			
Dom kultury (świetlica wiejska)			
OSP			
Inne stowarzyszenia			

## 4. Ocena mocnych i słabych stron wsi Okocim

### Mocne strony

- walory przyrodniczo-krajobrazowe
- posiadanie przez rolników dużej wiedzy fachowej w zakresie produkcji ziemniaków i zbóż czego rezultatem są wyższe niż w makroregionie plony zbóż i ziemniaków,
- wysoki potencjał techniczny gospodarstw (ciągniki, maszyny),
- rolnictwo ekologiczne,
- dobry stan dróg lokalnych
- dynamicznie rozwijająca się współpraca z miastem partnerskim Gminy – Langenenslingen (Niemcy)
- dobrze rozwinięta sieć kanalizacyjna i wodociągowa,



### Słabe strony:

- nikłe zainteresowanie młodzieży zawodem rolnika.
- brak uregulowań prawnych w zakresie organizacji producenckich,
- trudności ze zbytem produktów na rynku lokalnym,
- niskie dochody mieszkańców,
- brak infrastruktury sportowej
- brak miejsc zabaw dla dzieci

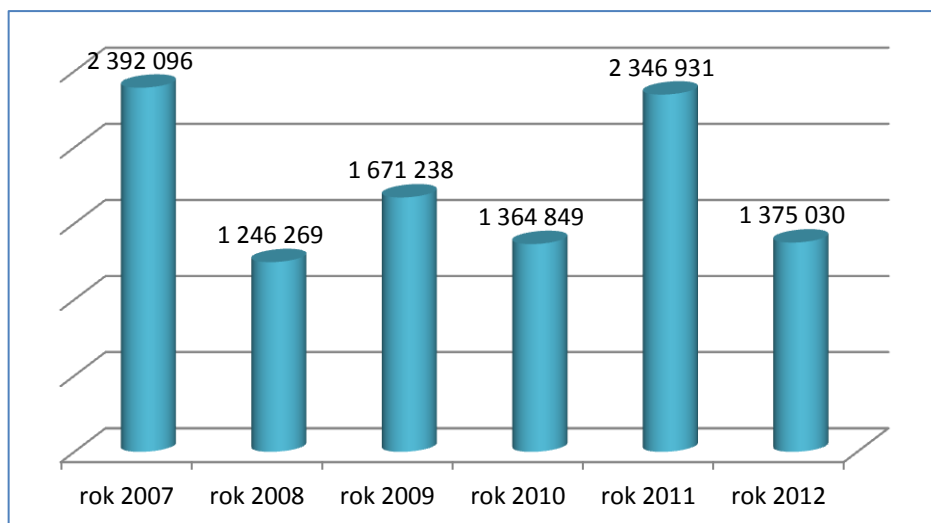


## 5. Wydatki Gminy Brzesko na sołectwo Okocim.

Na przestrzeni lat 2007 – 2012 samorząd brzeski przekazał ok. 10,4 mln zł na sołectwo Okocim. Większość tej kwoty (68%) stanowiła subwencja oświatowa. Spośród najważniejszych inwestycji w Okocimiu należy zwrócić uwagę przede wszystkim na budowę Sali gimnastycznej przy szkole podstawowej (1,42 mln zł – na zdjęciu) oraz budowę dodatkowej nitki sieci wodociągowej (0,62 mln zł).



Poniższy wykres przedstawia wysokość środków samorządu przekazywanych na Okocim.



## 6. Kierunki rozwoju sołectwa

Kierunki strategiczne ukazując główne priorytety realizacji celów strategicznych. Kierunki rozwoju wsi Okocim sprowadzają się do następujących celów:

1. Doprowadzić infrastrukturę drogową do najwyższego poziomu oraz do wymogów europejskich.
2. Dokończyć kanalizację miejscowości
3. Podnoszenie standardu życia i zagospodarowania czasu wolnego lokalnej społeczności.
4. Skutecznie przeciwdziałać procesom degradacji środowiska naturalnego.
5. Aktywny rozwój bazy turystyczno – informacyjnej: budowa portalu turystycznego oraz innych form informacji turystycznej promującej miejscowe walory historyczno - przyrodnicze
6. Stymulować wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich i alternatywne źródła dochodów
7. Wykorzystać walory przyrodnicze oraz dogodne położenie do rozwoju agroturystyki
8. Wspierać procesy integrujące mieszkańców, organy samorządowe oraz promować miejscowość poprzez różnorodne formy.



Zdjęcie: budynek Szkoły Podstawowej w Okocimiu

## 7. Opis planowanego przedsięwzięcia w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

**Zakres prac:** Remont i adaptacja budynku dawnego przedszkola na potrzeby Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Okocimskiej.

**Stan aktualny:**



Budynek dawnego przedszkola położony jest na działce nr 501, przy ul. Goetzów Okocimskich 152 w miejscowości Okocim. Budynek byłego przedszkola został wybudowany około 1900 roku. Jest to budynek parterowy, częściowopodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym z konstrukcji drewnianej typowej pokrytym blachą trapezową. Budynek przez kilkadziesiąt lat był własnością Zgromadzenia Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej, które prowadziło w części budynku przedszkole. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Zgromadzenie Sióstr Służebniczek wyprowadziło się około 2007 r. Budynek posiada trzy kondygnacje - piwnice, parter i poddasze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, pralnia, dwie kotłownie, w których znajdują się 2 piece grzewcze - piec węglowy i piec gazowy. Poziom zerowy budynku znajduje się na wysokości około 60-70 cm poniżej drogi gminnej. Pomieszczenia znajdujące się na parterze zostały podzielone na 3 części:

- Część I: Część przedszkolna
- Część II: Część mieszkalna
- Część III: Część gospodarcza

Kondygnacja poddasza jest nad całym budynkiem. Obecnie poddasze przeznaczone jest jako magazyn i schowek. Na poddasze prowadzą schody drewniane wykonane w części gospodarczej parteru budynku.

**Dane techniczne budynki i infrastruktura:**

- powierzchnia zabudowy : 288,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 277,55 m<sup>2</sup>
- kubatura obiektu : 1745,00 m<sup>3</sup>

Budynek byłego przedszkola posiada następujące przyłącza do budynku:

- przyłącz wody,
- przyłącz kanalizacyjny sanitarnej,
- przyłącz gazowy,
- przyłącz elektryczny.



Zdjęcie: Widok wewnątrz budynku.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU:**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Uwagi:	Powierzchnia posadzki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
<b>RZUT PIWNICY:</b>				
1	Piwnica 3	wys. pom. 2,00 m	7,80	3,90
2	Schody wyjściowe	wys. pom. 2,00 m	3,30	1,65

Plan Odnowy Miejscowości Okocim

3	Pom. gospodarcze	wys. pom. 2,00 m	6,00	3,00
4	Piwnica 2	wys. pom. 2,00 m	4,10	2,05
5	Pralnia	wys. pom. 2,00 m	26,20	13,10
6	Kotłownia węglowa	wys. pom. 2,08 m	27,50	13,75
7	Skład żużla	wys. pom. 1,74 m	7,00	3,50
8	Magazyn	wys. pom. 1,74 m	6,00	3,00
9	Kotłownia gazowa	wys. pom. 2,05 m	13,50	6,75
10	Piwnica 1	wys. pom. 2,05 m	13,70	6,85
<b>RAZEM:</b>			<b>115,10</b>	<b>57,55</b>

**RZUT PARTERU:**

**CZĘŚĆ I: PRZEDSZKOLNA**

1	Pom. socjalne	wys. pom. 3,23 m	15,60	15,60
2	WC - 1	wys. pom. 3,23 m	1,00	1,00
3	WC - 2	wys. pom. 3,23 m	0,90	0,90
4	WC - 3	wys. pom. 3,23 m	1,50	1,50
5	Sala zabaw dzieci	wys. pom. 3,19 m	45,20	45,20
6	Pokój	wys. pom. 3,09 m	17,50	17,50
7	Kuchnia	wys. pom. 3,08 m	14,20	14,20
8	Jadalnia	wys. pom. 3,08 m	26,00	26,00

<b>RAZEM:</b>			<b>pow. użytkowa</b>	<b>121,90</b>
<b>CZĘŚĆ II: MIESZKALNA</b>				
9	Przedpokój	wys. pom. 3,06 m	7,20	7,20
10	Łazienka	wys. pom. 3,06 m	2,90	2,90
11	Korytarz	wys. pom. 3,06 m	3,50	3,50
12	WC	wys. pom. 3,06 m	1,10	1,10
13	Pokój	wys. pom. 3,06 m	19,40	19,40
14	Pokój	wys. pom. 3,00 m	16,70	16,70
15	Spizarka	wys. pom. 3,06 m	3,20	3,20
16	Kuchnia	wys. pom. 3,06 m	19,00	19,00
<b>RAZEM:</b>			<b>pow. użytkowa</b>	<b>73,00</b>
<b>CZĘŚĆ III: GOSPODARCZA</b>				
17	Pom. gospodarcze	wys. pom. 3,00 m	5,40	5,40
18	Schody do piwnicy	wys. pom. 3,00 m	1,00	1,00
19	Schówek	wys. pom. 3,00 m	2,70	2,70
20	Korytarz	wys. pom. 3,00 m	7,10	7,10
21	Schody na strych	wys. pom. 3,00 m	6,50	6,50
22	Magazynek	wys. pom. 3,00 m	1,30	1,30
23	Suchy ustęp	wys. pom. 3,00 m	1,30	1,30
<b>RAZEM:</b>			<b>pow. użytkowa</b>	<b>25,10</b>
<b>OGOŁEM - PARTER:</b>			<b>pow. użytkowa</b>	<b>220,00</b>

<b>OGÓŁEM:</b>	<b>pow. użytkowa</b>	<b>277,55</b>
----------------	----------------------	---------------

**Planowane działania:**

Budynek został zakupiony przez Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Okocimskiej z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Stowarzyszenia (m.in. kultywowanie dorobku i osiągnięć Ziemi Okocimskiej, pielęgnowanie oraz otaczanie opieką zabytków, pamiątek i pomników przyrody, współtworzenie i współudział w przedsięwzięciach o charakterze społeczno – gospodarczym, kulturalnym, oświatowym i sportowym)

Obecny stan techniczny i układ funkcjonalny budynku uniemożliwia pełne wykorzystanie przez mieszkańców sołectwa. Zmodernizowany budynek będzie ogólnodostępny dla mieszkańców, oraz będzie stanowił siedzibę Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Okocimskiej-głównego animatora przedsięwzięć społeczno-kulturalnych wsi Okocim.

Projekt posiada silne poparcie społeczne wśród mieszkańców wsi Okocim.

Zmodernizowany obiekt będzie pełnił rolę **Centrum Kulturalno – Społecznego Wsi Okocim**. W budynku tym odbywać się będą :

- wystawy rękodzieła i twórczości ludowej,
- ludowe przedsięwzięcia kulturalne,
- występy artystyczne grup młodzieżowych: „Mali Okocimianie”, „Wesołe Słoneczka”,
- spotkania drużyny piłkarskiej KS Okocim,
- spotkania Koła Gospodyń

**Zakres prac w budynku:**

Prace wewnętrzne: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, dostosowanie wielkości sanitariatów do obecnie obowiązujących norm, wymiana instalacji elektrycznej, gazowej i sanitarnej, modernizacja i uzupełnienie instalacji grzewczej, wykonanie nowych podłóg, malowanie pomieszczeń.

Prace zewnętrzne: wykonanie izolacji pionowej i poziomej oraz ocieplenia budynku, przebudowa schodów oraz ścianki od strony zachodniej budynku, modernizacja schodów o piwnicy oraz na strych, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

Wyposażenie budynku: zakup mebli i sprzętu niezbędnego do funkcjonowania budynku jako Centrum kulturalno - społecznego Wsi Okocim.

Działalność prowadzona w zmodernizowanym obiekcie pozwoli na:

- **odnowę centrum wsi poprzez odnowę istniejących obiektów oraz inwestycje w infrastrukturę zapewniającą odpowiednią dostępność i wzrost poziomu życia.**

- wzrost ożywienia społecznego w miejscowości Okocim
- wyrównywać szanse społeczno-edukacyjne poprzez udostępnienie obiektu zespołom i twórcom ludowym
- kultywowanie lokalnej tradycji i sztuki ludowej, wzmocnienie tożsamości lokalnej (ekspozycja rękodzielnictwa i twórczości ludowej),
- pobudzenie aktywizacji społecznej mieszkańców
- wzrost jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich,
- rozszerzenie oferty kulturalno-rozrywkowej dla mieszkańców,

Zmodernizowany i ogólnodostępny obiekt będzie sprzyjał aktywnemu uczestnictwu mieszkańców w lokalnym życiu społecznym.



**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-699114335

Imię: Tadeusz

Nazwisko: Pasierb

Instytucja: Gmina Brzesko

Województwo: małopolskie

Miejscowość: Brzesko

Data podpisu: 14 marca 2013 r. g.14:11

Zakres podpisu: Cały dokument