

# UCHWAŁA Nr XXV(194)2008

Rady Miejskiej w Brzesku

z dnia 2 lipca 2008 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego we wsi Mokrzyńska.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku **u c h w a ł a** , co następuje:

## § 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Mokrzyńska jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostanie ogłoszona w miejscowej prasie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Brzesku  
*K. Ojczyk*  
mgr Krzysztof Ojczyk

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU  
MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU -  
DZIAŁKI NR 854/16 W MIEJSCOWOŚCI Mokrzyńska .**

**wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanego planu z ustaleniami „STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESKO”**

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

**I. WSTĘP.**

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren ograniczony od zachodu i południa drogą powiatową od północy drogą gminną natomiast od strony wschodniej gruntami rolnymi będącymi w posiadaniu prywatnych właścicieli. Teren ten obejmuje obszar około 15 ha i w poprzednio obowiązującym MPZP do dnia 31 grudnia 2003 roku był częściowo przeznaczony dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Teren ten jest własnością Gminy.

**II. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
PLANU:**

Na określonym powyżej terenie występuje szereg problemów, wymagających rozstrzygnięcia poprzez uchwalenie aktu prawa miejscowego w szczególności w zakresie dojazdów do indywidualnych gospodarstw oraz chęci poszerzenia istniejących wokół tego terenu siedlisk gospodarczych:

**III. ANALIZA DOTYCZĄCA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH  
ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
BRZESKO ”.**

Dla terenu Gminy Brzesko obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko ”, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej XL/266/98 z dnia 15.06.1998 r.

Zgodnie z wymienionym studium teren ten znajduje się w strefie przeznaczonej do zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich – dla ewentualnych kierunkowych potrzeb rozwoju.

Teren przyszłego planu nie jest terenem zalewowym, nie obejmuje go strefa górnicza ani strefa ochrony konserwatorskiej.

Dla terenu tego preferuje się zabudowę mieszkaniową i usługową dla usług nieuciążliwych funkcjonalnie uzupełniających istniejące budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Brzesku  
*K. Ojczyk*  
*mgr Krzysztof Ojczyk*

Załącznik graficzny do Uchwały znajduje się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Brzesku ul. Głowackiego 51 pokój Nr 130