

UCHWAŁA Nr XXV(193)2008

Rady Miejskiej w Brzesku

z dnia 2 lipca 2008 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku o nazwie oś. Słotwina II

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku **u c h w a l a** , co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku zawartego pomiędzy ulicami: Generała Władysława Sikorskiego, Jana Pawła II, Oświecenia i cmentarzem komunalnym wg załącznika graficznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostanie ogłoszona w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brzesku
K. Ojczyk
mgr Krzysztof Ojczyk

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W BRZESKU.**

**wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanego planu z ustaleniami „STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRZESKO”**

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

I. WSTĘP.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren ograniczony od zachodu cmentarzem komunalnym, od północy, wschodu i południa terenami budownictwa mieszkaniowego i zawarty jest pomiędzy ulicami: Generała Władysława Sikorskiego, Jana Pawła II i ul. Oświecenia.

**II. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
PLANU:**

Proponowany do sporządzenia planu teren znajduje się pomiędzy zabudową mieszkaniową okalającą ten teren ze strony północnej, wschodniej i południowej. Zabudowany teren był objęty MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI/242/93 dnia 24 czerwca 1993 r. o nazwie osiedle Słotwina i obecnie w znacznej części jest już zabudowany. Dyspozycje programowe w zakresie komunikacji zostały wyznaczone tamtym planem w związku z czym zachodzi konieczność przeznaczenia tego terenu dla dalszego budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą oraz zarezerwowanie terenu dla istniejącego cmentarza komunalnego.

III. ANALIZA DOTYCZĄCA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESKO”.

Dla tego terenu obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko”, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej XL/266/98 z dnia 15.06.1998 r.

Zgodnie ze studium całość proponowanego do objęcia planem terenu leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej – urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.

Teren przyszłego planu nie jest terenem zalewowym, nie obejmuje go strefa górnicza ani strefa ochrony konserwatorskiej.

Dla terenu tego preferuje się zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych funkcjonalnie uzupełniających istniejące i nowoprojektowane budownictwo mieszkaniowe.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brzesku
K. Ojczyk
mgr Krzysztof Ojczyk

Załącznik graficzny do Uchwały znajduje się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Brzesku ul. Głowackiego 51 pokój Nr 130