

**UCHWAŁA Nr XVII/131/2007 Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 28 grudnia 2007 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę Pana T. [REDAKTED] D. [REDAKTED] zam. [REDAKTED] [REDAKTED] z dnia 12 listopada 2007 r. na działanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej w przedmiocie odmowy przydzielenia mieszkania komunalnego dla rodziny skarżącego.

§ 2

Uzasadnienie skargi opisanej w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Brzesku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Brzesku**  
*K. Ojczyk*  
**mgr Krzysztof Ojczyk**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/131/2007 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2007 roku

Uzasadnienie

Rozpatrując skargę Pana T. [REDAKTED] D. [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Rada Miejska w Brzesku uwzględniła następujące okoliczności faktyczne i prawne sprawy.

Wszystkie przydziały lokali mieszkalnych odbywają się według zasad i kryteriów zapisanych w Uchwale Nr XI/67/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzesko oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności. Powołana przez Radę Miejską w Brzesku Społeczna Komisja Mieszkaniowa weryfikuje złożone

wnioski i ustala listę kandydatów do przydziału lokalu komunalnego lub lokalu socjalnego z gminnych zasobów mieszkaniowych. Osoby kwalifikujące się do przydziału muszą znajdować się w trudnej sytuacji mieszkaniowej, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, uzyskiwane dochody muszą się mieścić w kryterium ustalonym wymienioną wyżej uchwałą. Obecnie kwota uzyskiwanego dochodu przez gospodarstwo domowe jednoosobowe nie może przekraczać 150% kwoty najniższej emerytury tj. 896,19 zł brutto, natomiast przez gospodarstwo domowe wieloosobowe 100% najniższej emerytury tj. 597,46 zł. brutto. Wnioskodawca, który znajdzie się na liście przydziałów musi spełniać wszystkie powyższe kryteria.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa jest ciałem opiniodawczym. Komisja została powołana do weryfikacji wniosków o przydział mieszkania komunalnego lub lokalu socjalnego. Praca Komisji polega na wydaniu opinii, co do zasadności złożenia wniosku, poprzez zweryfikowanie w terenie informacji podawanych przez wnioskodawcę o swojej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej, zdrowotnej oraz dochodowej. Na podstawie przeprowadzonej kontroli warunków mieszkaniowych każdego z wnioskodawców SKM opracowuje listy kandydatów do przydziału lokalu komunalnego lub lokalu socjalnego na dany rok kalendarzowy. Projekt ten jest następnie zatwierdzany do realizacji przez Burmistrza Brzeska.

Odnosząc się do sytuacji mieszkaniowej rodziny Pana T [REDAKTED] D [REDAKTED] należy podkreślić, że członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej niejednokrotnie sprawdzali i opiniowali zasadność przydziału lokalu komunalnego dla rodziny skarżącego.

Jak wynika z akt sprawy Pani A [REDAKTED] D [REDAKTED] złożyła wniosek o przydział mieszkania komunalnego 18 grudnia 1997 r. Pierwszy raz warunki mieszkaniowe rodziny D [REDAKTED] zostały sprawdzone podczas weryfikacji wszystkich wniosków o przydział mieszkania przeprowadzonej w 1998 r. Budynek mieszkalny w Brzesku przy ul. [REDAKTED] był własnością rodziców wnioskodawczynie. W budynku zamieszkiwali rodzice wnioskodawczynie K [REDAKTED] i [REDAKTED] D [REDAKTED], brat J [REDAKTED] D [REDAKTED] oraz wnioskodawczynie z dwójką dzieci T [REDAKTED] i [REDAKTED] i [REDAKTED] Pani A [REDAKTED] D [REDAKTED] zajmowała dwa pokoje z kuchnią. Wniosek wnioskodawczynie został rozpatrzony negatywnie, ponieważ wg opinii Komisji wnioskodawczynie miała wystarczającą powierzchnię mieszkalną dla swojej rodziny, a dbałość o stan techniczny budynku należy do właściciela i jego użytkowników. Przy braku dostatecznej ilości wolnych mieszkań do zasiedlenia potrzebnych dla wszystkich chętnych ubiegających się o przydział mieszkania z gminnych zasobów mieszkaniowych, nie możliwym było przydzielenie lokalu komunalnego dla rodziny, która posiada mieszkanie w domu rodzinnym, a powodem, dla którego się ubiega o przydział jest zły stan techniczny budynku spowodowany długoletnimi zaniedbaniami jego użytkowników.

Ponownie Społeczna Komisja Mieszkaniowa skontrolowała warunki mieszkaniowe wnioskodawczynie w roku 1999, a następnie w roku 2000. Nadal Pani D [REDAKTED] uzasadniała swój wniosek o przydział mieszkania złym stanem technicznym budynku, wręcz grożącym katastrofą budowlaną. Nie przedstawiła jednak żadnego dokumentu potwierdzającego istnienie takiego zagrożenia, który jednocześnie mógłby być podstawą do przydziału lokalu socjalnego w pierwszej kolejności. Wnioskodawczynie nie uzyskała pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej i tym samym, nie została ujęta na liście do przydziału lokalu komunalnego lub socjalnego.

W marcu 2002 r. po procedurze odwoławczej w sprawie przydziałów mieszkań komunalnych oraz lokali socjalnych Pani A [REDAKTED] D [REDAKTED] otrzymała odpowiedź o wycofaniu z załatwienia wszystkich wniosków /w tym także jej wniosku/ o przydział mieszkania z gminnych zasobów mieszkaniowych rodzin i osób posiadających możliwość zamieszkiwania w domu rodzinnym. Jednocześnie

została poinformowana, że jeżeli dostarczy ekspertyzę techniczną budynku, wskazującą na istnienie zagrożenia katastrofą budowlaną jej wniosek będzie mógł być ponownie poddany weryfikacji.

Kolejny raz Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwizytowała warunki mieszkaniowe rodziny D [REDAKTOWANE] w styczniu 2003, ponieważ Pani A [REDAKTOWANE] D [REDAKTOWANE] nadal ponawiała wniosek o przydział lokalu mieszkalnego. Komisja stwierdziła, że budynek rodzinny jest nadal zaniedbany i od lat nieremontowany. Nie była wstanie jednak orzec czy rzeczywiście stanowi zagrożenie budowlane dla zamieszkujących tam osób. Druga część budynku (dom rodzinny w/w jest budynkiem bliźniaczym), zajmowana przez inną rodzinę utrzymana jest w dobrym stanie technicznym. Pani D [REDAKTOWANE] nie doręczyła wspomnianej wyżej ekspertyzy stanu technicznego budynku. Komisja ponownie wydała opinię negatywną i wnioskodawczyni nie została umieszczona na liście do przydziału mieszkania.

W marcu 2004 r. wniosek o przydział mieszkania złożył syn Pani D [REDAKTOWANE] - Pan T [REDAKTOWANE] D [REDAKTOWANE]. We wniosku deklaruje chęć ubiegania się o przydział mieszkania dla siebie, swojej matki oraz dla brata. Wniosek mógł być zweryfikowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową dopiero w bieżącym roku, ponieważ od roku 2004 do chwili obecnej trwała realizacja list przydziałów zatwierdzonych na rok 2003, a następnie na rok 2004/2005. Na tej ostatniej znajduje się jeszcze trzech wnioskodawców, dla których nie uzyskano wolnych lokali do zasiedlenia.

We wrześniu br. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwizytowała warunki mieszkaniowe w/w wnioskodawców. Budynek rodzinny jest nadal zaniedbany, został naprawiony dach, likwidując w ten sposób przecieki. Remont dachu został przeprowadzony staraniem siostry Pani D [REDAKTOWANE] która sprowadziła się i mieszka wraz z dwoma dorosłymi synami. Pani A [REDAKTOWANE] D [REDAKTOWANE] wynajmuje wraz ze swoimi synami lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTOWANE]

W dniu 21 listopada 2007 r. odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na którym został ustalony ostateczny projekt listy przydziałów mieszkań komunalnych oraz lokali socjalnych do realizacji na rok 2008. Z ponad 70 wniosków członkowie Komisji umieścili na liście rodziny znajdujące się w najtrudniejszych warunkach mieszkaniowych, rodzinnych i dochodowych. Projekt listy do przydziału mieszkania komunalnego obejmuje 15 wnioskodawców /w tym trzy rodziny z listy z lat 2004/2005/. Natomiast w projekcie listy do przydziału lokalu socjalnego umieszczono 9 wnioskodawców. Rodzina Pani D [REDAKTOWANE] nie została ujęta na w/w listach m.in. z powodu ograniczonej liczby uzysku wolnych lokali do zasiedlenia i zaspokojenia potrzeb wszystkich chętnych ubiegających się o przydział mieszkania komunalnego lub lokalu socjalnego.

Komisja jednogłośnie zdecydowała, że wniosek w/w wnioskodawców zostanie ponownie rozpatrzony podczas weryfikacji wniosków w 2008 r.

Sprawa skargi Pana T [REDAKTOWANE] D [REDAKTOWANE] skierowana do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Brzesku została dokładnie przeanalizowana na jej posiedzeniu w dniu 29 listopada 2007 r. przy udziale Przewodniczącej Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz pracownika Wydziału GGMR Urzędu Miejskiego w Brzesku. Komisja Rewizyjna zapoznała się z dokumentami w sprawie oraz wyjaśnieniami Przewodniczącej SKM.

Rozpatrując skargę wzięto pod uwagę fakt, iż wizytując warunki mieszkaniowe rodziny skarżącego Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w różnych zespołach osobowych. Opinia każdego z tych zespołów kontrolnych pokrywa się wzajemnie, co do warunków mieszkaniowych panujących w budynku mieszkalnym przy ul. [REDAKTOWANE]

Opinie te są niezależne i obiektywne.

Odmowa przydziału mieszkania podyktowana była każdorazowo możliwościami Gminy w zakresie uzysku wolnych lokali do zasiedlenia a możliwościami wnioskodawców, co do poprawy swoich warunków mieszkaniowych we własnym

zakresie. Należy tu podkreślić fakt, iż środki finansowe przeznaczone przez matkę skarżącego na wynajem mieszkania na wolnym rynku, mogły zostać wykorzystane na systematyczny remont budynku mieszkalnego przy ul. [REDACTED]

Biorąc pod uwagę powyższe, uznano skargę za bezzasadną.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Brzesku  
*K. Ojczyk*  
**mgr Krzysztof Ojczyk**