

**Uchwała Nr XII(101)2007 Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 10 października 2007 r.**

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Brzeska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz 1591 z późn.zm./ oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn.zm./

Rada Miejska w Brzesku
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Czesławy Nalepa z dnia 18 lipca 2007 r. /wpływ do Rady Miejskiej dnia 10 sierpnia 2007 r./ na działanie Burmistrza Brzeska w przedmiocie "przywrócenia drogi Wąwóz" w Jadownikach.

§ 2.

Rozpatrując skargę o której mowa w § 1 Rada Miejska w Brzesku uwzględniła następujące okoliczności faktyczne i prawne sprawy.

Przy odnowieniu operatu ewidencji gruntów dla obrębu Jadowniki co miało miejsce na przełomie lat 70 - 80 ubiegłego stulecia nieruchomość, której dotyczy skarga oznaczona została jako działka ewidencyjna nr 3432. Na skutek zainteresowania Pana Józefa Hronowskiego, a dotyczącego zapewnienia dojazdu od strony ulicy Podgórskiej do swojej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4692 podjęte zostały działania w celu uregulowania stanu prawnego drogi.

W tym celu Urząd Miejski zlecił firmie geodezyjnej opracowanie stosownej dokumentacji koniecznej do podjęcia działań związanych z regulacją stanu prawnego. W trakcie prac okazało się, że działka 3432 składa się z różnych nieruchomości stanowiących przedmioty różnej własności to jest:

Dobra Publicznego, traktowanego jako Skarb Państwa,
oraz osób fizycznych.

W związku z tym zaszła konieczność podziału działki nr 3432 na odrębne działki odpowiadające różnym własnościom. Efektem końcowym prac była mapa podziału działki 3432 przyjęta do zasobu geodezyjnego pod nr 3680.09-97/03 oraz wykaz synchronizacyjny, w którym poszczególnym działkom odpowiadają odrębne nieruchomości ujawnione w konkretnych księgach wieczystych. Wyjątek został uczyniony tylko dla działki nr 3432/4, na którą składają się dwie różne nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Rozdzielenie tych własności pozostawiono decyzji właścicieli, co też w późniejszym czasie uczynili dokonując jej podziału na działki 3432/5 i 3432/6.

Z wykazu synchronizacyjnego wynika, że:

1.Odpowiadająca działce 3432/1 parcela 10501/1 utworzona z parceli 10501 oraz parcele 10474/2 i 10480 pochodzą z Dobra Publicznego spis dróg w tomie VIII gminy katastralnej Jadowniki. Na stronie 1628 tego tomu pod poz. nr 1 widnieje data 19.10.1912 r. pozwalająca wysnuć wniosek, że powyższe parcele stanowią Dobro Publiczne od tej daty. Taki stan prawny istniał do czasu

wydania przez Wojewodę Małopolski decyzji z dnia 24.03.2003 r., znak RR.V.EC.7723/1-10/03 w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Brzesko z mocy prawa własności tej nieruchomości (komunalizacja działki 3432/1, a także działki 3432/3 wymienionej w punkcie 2 niniejszego uzasadnienia). Obie te działki są obecnie objęte KW nr 65986, a prawo własności wpisane na rzecz Gminy Brzesko na podstawie wymienionej wcześniej decyzji Wojewody Małopolski z dnia 24.03.2003 r., znak: RR.V.EC.7723/1-10/03.

2.Odpowiadająca działce nr 3432/3 parcela 10472 również stanowi Dobro Publiczne

□ spis dróg w tomie VIII gminy katastralnej Jadowniki a tym samym jej stan prawny jest identyczny (ta sama nieruchomość) jak w przypadku opisanym w punkcie 1.

3.Odpowiadająca działce 3432/2 parcela 3523/3 (utworzona z parceli 3523/1) stanowi własność prywatną. Parcela 3523/1 była wpisana w wykazie hipotecznym nr 712 gminy katastralnej Jadowniki na rzecz Marii Chudy. Taki stan istniał od 19.04.1921 r. do 21.02.1975 r., kiedy to parcela 3253/1 została przeniesiona do KW 25007, w której własność wpisano na rzecz Anny Dadej i Heleny Trynka.

4.Odpowiadające działce 3432/4: parcela 3531/3 (utworzona z parceli 3531/2 i parcela 3509/2 (utworzona z parceli 3509) stanowią dwie różne nieruchomości stanowiące przedmiot własności osób fizycznych. Parcela 3531/2 objęta była KW 9153 (obecnie księga ta ma oznaczenie archiwalne AR 2562) a własność wpisana była na rzecz Anny Tyka.

Parcela 3509 była objęta wykazem hipotecznym nr 2846 gminy katastralnej Jadowniki, a własność wpisana była na rzecz Marii Chudy od 19.04.1921r.

Działka 3432/4 jak już wspomniano na wstępie została podzielona na działki 3432/5 i 3432/6 na wniosek ich właścicieli.

Działka 3432/2 wymieniona w punkcie 3 i działka 3432/6, są objęte KW nr 13348, a prawo własności wpisane na rzecz Józefa Dadeja i Zofii Dadej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Brzesko z dnia 17.06.2004 r., sygn. akt I Ns 209/04 wydanego w postępowaniu o uwłaszczenie.

Działka 3432/5 wymieniona w punkcie 6 jest objęta KW nr 75681, a prawo własności wpisane na rzecz Henryka Tyka, Marii Tyka, Elżbiety Tyka i Stanisława Tyka na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Brzesko z dnia 20.09.1999r. sygn. akt I Ns 521/99 wydanego w postępowaniu o stwierdzenia nabycia praw do spadku po Annie Tyka.

Z powyższego wynika, że:

możliwość skomunalizowania dotyczyła wyłącznie działek 3432/1 i 3432/3 stanowiących Dobro Publiczne traktowanych jak Skarb Państwa. Pozostałe działki 3432/2 i 3432/4 (podzielona później na 3432/5 i 3432/6) jako własność osób fizycznych nie mogły podlegać komunalizacji.

prawo własności działek 3432/2, 3432/5 i 3432/6 przysługujące osobom fizycznym zostało stwierdzone przez Sąd w postępowaniach cywilnych.

Jest więc oczywiste, że uporczywie stawianie Urzędowi Miejskiemu zarzutów, że jego działania miały na celu zbycie prawa własności części drogi na rzecz osób fizycznych jest bezpodstawne. Ponadto, należy podkreślić, że sprawa ta była wielokrotnie wyjaśniana tak pisemnie jak i na organizowanych spotkaniach.

Mają powyższe na uwadze, należało uznać skargę za bezzasadną.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Brzesku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Brzesku
K. Ojczyk
mgr Krzysztof Ojczyk