

PROTOKÓŁ NR 60 / 2009

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Brzesku odbytego
w dniu : 20 l i p c a 2009 roku.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej do protokołu listy obecności. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Pani Maria Kądziołka Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie. Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty **jednogłośnie** :

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie skargi na Dyrektora BOSiR w Brzesku – zapoznanie się z opinią Radcy Prawnego UM.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 1.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka poinformowała, że protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia **15 czerwca 2009 roku** wyłożony był w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytała, czy do protokołu są uwagi? Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu, po czym Przewodnicząca Komisji poddała go pod głosowanie.

Następuje głosowanie:

Protokół z dnia 15 czerwca 2009 roku został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2.

Rozpatrzenie skargi na Dyrektora BOSiR w Brzesku – zapoznanie się z opinią Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka poinformowała, że odnośnie skargi złożonej przez Panią Ewę Biernat na Dyrektora Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwróciła się pisemnie do Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego w Brzesku z zapytaniem: Czy ekwiwalent za urlop może zostać wypłacony przed urlopem „wczasy pod gruszą” ? W tym momencie zapoznała członków komisji z treścią udzielonej odpowiedzi (opinią prawną) w w/w sprawie. Odpowiedź (opinia prawna) stanowi załącznik do protokołu. Ponadto poinformowała, że na ostatnim posiedzeniu komisji sprawa poruszana w skardze była obszernie przedyskutowana. Z opinii prawnej radcy wynika, że potwierdzało się stanowisko Komisji Rewizyjnej, nie można było wypłacić ekwiwalentu za urlop „wczasy pod gruszą” przed jego

wykorzystaniem. Przypomniała, że generalną zasadą jest to, iż taki ekwiwalent wypłacany powinien być po odbytym urlopie, a nie przed urlopem. Przypomniała w obowiązujących w BOSiR-e regulaminach wewnętrznych nie określono form, ani zasad wypłaty tego ekwiwalentu. Tak więc badając przedmiotową sprawę, analizując przepisy oraz uregulowania wewnętrzne przyjęte w BOSiR Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę na brak podstaw do wcześniejszej wypłaty ekwiwalentu za „Wczasy pod gruszą”. Ekwiwalent ten nie jest świadczeniem urlopowym, które jest wypłacane w świetle obowiązujących przepisów prawnych.

Korzystając z obecności Pani zajmującej się sprawami kadrowymi w Brzeskim Ośrodku Sportu i Rekreacji zwróciła się z prośbą do W/W o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji. Poprosiła o wyjaśnienie: Jak to się stało, że sprawa ta nie została załatwiona na miejscu w zakładzie?

Odpowiedzi udzieliła kadrowa Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Małgorzata Malik informując, że osobiści też tak uważa, że ta sprawa nie powinna trafić na forum Komisji lub Rady. To nie powinno mieć miejsca, ale są w zakładzie pewne osoby takie roszczeniowe. Wszyscy pracownicy mają wypłacane wynagrodzenie po urlopie wypoczynkowym.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka - Regulamin Świadczeń Socjalnych został zatwierdzony, podpisany i uzgodniony ze Zawodowymi działającymi przy Brzeskim Ośrodku Sportu i Rekreacji?

Odpowiedzi udzieliła kadrowa Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Małgorzata Malik - tak, ale odpis jest do końca maja. Część pracowników była na urlopie przed majem i ta część osób wzięła to wynagrodzenie po przelaniu, a więc po maju. Brzeski Ośrodek Sportu i Rekreacji nie dysponuje dużymi środkami finansowymi. Dlatego Dyrektor na każdym spotkaniu z załogą, przy każdej okazji uświadamia to prawnikom. Część osób wzięła środki finansowe za urlop „wczasy pod gruszą” w zeszłym już roku, a część w tym roku. Ustalono, że „wczasów pod gruszą” nie będzie.

Radna Katarzyna Pacewicz Pyrek uważa, że to Pani jako kadrowa w zakładzie powinna zadbać o to, aby ten regulamin był szczelny, odpowiednio dopracowany, aby nie było takich sytuacji jak ta, z którą przyszło się nam wszystkim zmierzyć.

Dyrektor Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Jan Waresiak - większość pracowników nie robi takich problemów. Ludzie w zakładzie wiedzą, że tych środków z akcji socjalnej jest niewiele i rozumieją ten temat, ale takich osób roszczeniowych jest kilka. Poinformował również członków komisji, że Pani Ewa Biernat jest obecnie na zwolnieniu chorobowym i

myśli, że będzie dłużej chorować, a tym samym atmosfera w zakładzie się poprawiła. Pragnie również nadmienić, że Pani Biernat zabezpieczyła się różnymi opiniami prawnymi, które początkowo były na jej korzyść, ale jak się później okazało opinia ta błędna, być może nie podała radcy prawnemu wszystkich szczegółów w przedmiotowej sprawie i dlatego opinia była taka.

Pani Biernat rozchorowała się dwa dni po urlopie.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka zwróciła się z wnioskiem do Dyrektora oraz do Pani kadrowej Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o przeglądnięcie zapisów obowiązującego Regulaminu Funduszu Świadczeń Socjalnych i uzupełnienie go o brakujące wątki. Ponadto zaznaczyła, że Pani kadrowa pomimo zaproszeń nie pojawia się na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Tak też było w momencie, kiedy była rozpatrywana poprzednia skarga, a było do Pani kadrowej dużo pytań, jak również zastrzeżeń do pracy osoby odpowiadającej za sprawy kadrowe w tej jednostce. To właśnie osoba pełniąca funkcję kadrowej odpowiada za prawidłowe przygotowywanie umów, angaży wszelkich innych dokumentów z tego zakresu. Pani przecież powinna pilnować, aby wszystkie te dokumenty były zgodne z obowiązującymi przepisami, Pani powinna pilnować porządku prawnego.

Pani Małgorzata Malik kadrowa w Brzeskim Ośrodku Sportu i Rekreacji wyjaśniła, że wszystko jest uzgadniane z Dyrektorem i nic nie dzieje się w zakładzie bez jego wiedzy.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka zapytała, a jak to się stało wówczas, że jednym pracownikom Pani naliczała stażowe, a innym nie?

Pani Małgorzata Malik kadrowa w Brzeskim Ośrodku Sportu i Rekreacji - że ten temat został już zamknięty, czy musi teraz ten temat wyjaśniać?

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka – zapewne w tym momencie nie musi Pani odpowiadać na zadane pytanie, jednakże temat dodatków stażowych dla gminy nie został zamknięty, gmina została narażona na poniesienie części skutków nieprawnych działań jakie miały miejsce w BOSiR, a Pani wyjaśnień nie usłyszeliśmy, gdyż nie uczestniczyła Pani, pomimo zaproszeń w posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

Natomiast co do drugiej sprawy, w świetle przedstawionych Komisji Rewizyjnej dokumentów – Regulaminu Świadczeń Socjalnych, opinii prawnej Rady Prawnego dotyczących sprawy Pani Ewy Biernat – po zbadaniu na kolejnych posiedzeniach przedmiotowej skargi Komisja Rewizyjna stanęła na stanowisku, że skargę należy uznać jako bezzasadną.

Radna Apolonia Warzecha podziela głos Pani Przewodniczącej Komisji. Ponadto uważa, że pracownicy Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji też muszą czuć pewne zdyscyplinowanie i zrozumieć pewne rzeczy.

Radny Stanisław Milewski – kilkakrotnie wypowiadałem się w tej sprawie, najwyższy czas, aby w BOSiR wprowadzić porządek, aby Panie nie czuły się bezkarne. Kilka razy wskazywałem na ich zachowanie.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski:

- Komisja Rewizyjna wnioskuje **jednogłośnie** do Dyrektora Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzesku o przeglądnięcie Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych obowiązującego w Brzeskim Ośrodku Sportu i Rekreacji i uzupełnienie go o brakujące wątki.
- W świetle przedstawionych dokumentów tj. opinii prawnej Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych obowiązującego w Brzeskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, Komisja Rewizyjna uznaje skargę Pani Ewy Biernat na Dyrektora BOSiR Pana Jana Waresiaka, **za bezzasadną. Głosowano jednogłośnie.**

Dyrektor Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Jan Waresiak poinformował, że jest już nowy uzupełniony o brakujące wątki gotowy Regulamin Funduszu Świadczeń Socjalnych. Będzie wysłany do uzgodnienia Związkowi Zawodowemu w Krakowie. Ważne jest to, że ludzie zaczynają pracować już normalnie. Ale jest pewna grypa ludzi, która ma takie roszczeniowe podejście do pewnych spraw.

Ad. 3.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W sprawach bieżących głos zabrał :

Radny Mirosław Wiśniowski, który zwrócił się z następującymi pytaniami:

- 1) Jak wygląda windykacja należności za opłaty parkingowe od osób notorycznie uchylających się od płacenia?
- 2) Na jakim etapie jest kwestia dotycząca Firmy sprzątajacej, które przejęłaby pracowników dotychczas wykonujących te prace w BOSiR?

Odpowiedzi udzielił Dyrektor Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Jan Waresiak informując, że jeśli chodzi o windykację zaległości to obecnie prowadzone są działania

ograniczające się wyłącznie do monitorowania tego problemu. Takich dłużników notorycznie powtarzających się tych samych numerów rejestracyjnych pojazdów jest około tysiąca miesięcznie na 50 tysięcy wystawionych biletów. Ci dłużnicy są osobno spisywani w tzw. "zbitki". Tak więc, aby taką dużą ilość zaległości windykować to należałoby zatrudnić jednego pracownika. Dlatego jest propozycja zmiany systemu pobierania opłat parkingowych poprzez ich sprzedaż w kioskach. Należy również zmienić stawki pobieranych opłat za pół godziny i jedną godzinę. Praca tych parkingowych jest trudna. Wystawiane bilety parkingowe przez nich nie zawsze są czytelne, nie dokładnie napisany numer rejestracyjny pojazdu, potem trwa sprawdzanie tego, wszystko przeciąga się w czasie itp. Odradza natomiast pomysłu wprowadzenie kilku parkometrów na terenie miasta. W żadnych miastach nie ma tak, że istnieją dwa sposoby pobierania opłat za parkowanie. Wszędzie jest jeden sposób. Albo istnieją parkometry, albo są parkingowi, u nas w Brzesku ta strefa parkingowa jest duża. Po drugie obsługa i utrzymanie parkometrów jest bardzo drogie. Tak więc lepiej wejść w system w kioskach i można to zrobić bezkonfliktowo.

Odpowiadając natomiast Panu radnemu na drugie pytanie to wyjaśnia, że jest za wprowadzeniem do BOSiR firmy sprzątajacej. Już takie wyliczanie odnośnie tej kwestii przedstawił Panu Burmistrzowi. Podał również firmie sprzątajacej pewne założenia, między innymi, że muszą zatrudnić obecnych pracowników przez okres 5 lat. Firma ta zaakceptowała przedstawione założenia i w związku z tym przedłożyła propozycję, z której wynika, że łączny koszt sprzątania wraz ze środka czystości zamknie się w kwocie 15 tyś. złotych miesięcznie i w przypadku BOSiR jest taniej około 100 tyś. złotych rocznie. Ponadto zakład wówczas zszedłby z etatów i nie płaciłby tak dużych środków na PEFRON. Ponadto pragnie poinformować, że jedna z Pań sprzątajacych złożyła pismo o podwyżkę wynagrodzenia, ponieważ chce odejść na rentę i zażądała, aby Dyrektor BOSiR udzielił jej odpowiedzi w tej sprawie na piśmie. Poinformował również, że wystąpi z wnioskiem – pismem do Państwowej Inspekcji Pracy o przedłużenie terminu wykonania zleceń pokontrolnych odnośnie urzędnika dodatkowej szatni dla pracowników obsługowych. Poinformował również komisje o problemie związanym z ciekącym dachem podczas opadów deszczowych.

Radny Mirosław Wiśniowski poinformował, że Komisja Gospodarki Finansowej na posiedzeniu sierpniowym zajmie się między innymi realizacją wniosków jak również analizą kosztów związanych z zatrudnieniem zewnętrznej Firmy sprzątajacej. Na to posiedzenie komisji zostanie zaproszony również Pan Dyrektor Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, aby miał możliwość ustosunkować się do przedmiotowego tematu.

Radny Stanisław Milewski zauważył, że tak nie może być, aby ciągle jedne i te same osoby chorowały w zakładzie i miały jeszcze sprawy roszczeniowe.

Naczelnik Wydziału Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Józef Makuch poinformował komisję, że w związku z zawarciem aktu notarialnego pomiędzy LOK, a spółką ZETWU INWEST LOGISTICS o warunkowej umowie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki nr 2339/2 o powierzchni 0,75 ha /strzelnica LOK w zespole parkowym Pałacu Goetzów/ wpłynęło w dniu 17 lipca b.r. pismo ze strony firmy ZETWU do Burmistrza Brzeska o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w możliwie najkrótszym terminie. Prośbę uzasadnia się terminami urlopowymi przedstawicieli stron. Sugeruje się, że jeżeli umowa końcowa nie zostanie zawarta do 29 lipca b.r. to jej termin przesunie się na wrzesień i w ten sposób będzie komplikowało to w trwających pracach przy porządkowaniu parku.

Inspektor w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Renata Pacura przedstawiła na mapie grunt, o którym mowa wyjaśniając przy tym, iż z punktu formalnego Gmina ma obowiązek wypowiedzieć się do jednego miesiąca od daty wpływu tej umowy notarialnej warunkowej do tutejszego Urzędu oraz podała dodatkowo wartość brutto dla przedmiotowej nieruchomości, która wynosi 183 000 zł.

Dla uzupełnienia Naczelnik Wydziału Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Józef Makuch stwierdził, iż pierwotna umowa notarialna przenosząca prawo użytkowania wieczystego na rzecz LOK została zawarta w dniu 30.IX.1974 r. na okres 99 lat, a więc trwać będzie do roku 2073.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka - dla mieszkańców są to działania niezbyt korzystne. Dzisiaj za wejście do parku Goetzów prawdopodobnie trzeba zapłacić ok. 7 złotych, a więc nie jest to tak jak Państwo Urbanowie przed transakcją zakupu posiadłości Goetzów obiecywali. Niemniej, co w obecnej chwili zrobić z enklawą, która znajduje się na terenie Parku. Brak jest do tego terenu dostępu (drogi). Należałoby go utrzymywać w odpowiednim stanie, włożyć odpowiednie środki finansowe oraz wyznaczyć drogi konieczne, co przeciągnie się w czasie. Dlatego, zgadzam się ze stanowiskiem merytorycznego Wydziału Urzędu Miejskiego oraz propozycją Burmistrza, aby Gmina nie korzystała z prawa pierwokupu, pod warunkiem, że uzyskane środki finansowe ze sprzedaży zostaną przeznaczone na działalność LOK-u brzeskiego, pozostaną w Brzesku.

Mam wrażenie, iż przepisy dotyczące zbycia prawa wieczystego użytkowania nie są przystosowane do obecnej chwili, do obecnych czasów. Co by nie powiedzieć grunty pod strzelnicą, były gruntami których, właścicielem była gmina. W 1974 r. zostały przekazane LOK-owi w użytkowanie wieczyste na 100 lat, i użytkowanie to wygasa w 2073 roku. Chcąc odzyskać swoją własność, gmina musi zapłacić aż 183 tys. zł. i jeszcze do tego wszystkiego nie ma dojazdu do tego terenu. To jakaś paranoja. Sprawa ta winna być omówiona na merytorycznej komisji tj. Komisji Gospodarki Komunalnej o co wnioskuję.

Po analizie i dyskusji komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie** ustosunkowała się co do nie skorzystania z prawa pierwokupu użytkownika wieczystego oznaczone działką Nr 2339/2 o pow. 0,75 ha pod warunkiem, że środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w działki zostaną przeznaczone na działalność LOK-u brzeskiego. **Głosowano jednogłośnie.**

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka poinformowała, że przed posiedzeniem członkowie komisji otrzymali odpowiedź (pismo) na wniosek zgłoszony na sesji w dniu 25 maja 2009 roku przez Przewodniczącego Rady w sprawie utworzenia Straży Miejskiej. Proponuje, aby każdy z członków komisji zapoznał się z tymi wyliczeniami na spokojnie w domu, a opinię w tej sprawie komisja podejmie na następnym posiedzeniu. Uważa, że dobrym rozwiązaniem odnośnie tego tematu byłoby zwiększenie zatrudnienie w Urzędzie Miejskim w celu prowadzenia właściwej kontroli w mieście (czystość chodników, zawartych umów na wywóz odpadów komunalnych itd), a nie powoływanie na przykład Straży Miejskiej, gdzie koszt jej utrzymania na pewno będzie dużo większy.

Radny Mirosław Wiśniowski zgadza się z wypowiedzią Pani Przewodniczącej, że koszt utrzymania Straży Miejskiej jest duży. Ale w związku z tym proponuje skontrolować stanowiska prace w Urzędzie Miejskim i dołożyć to zadanie tym pracownikom, którzy nie mają dużego obciążenia. Takie jest jego stanowisko w tej kwestii.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Kądziołka** podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 10⁰⁰ do godziny 14⁰⁰.

Protokolowała

**Inspektor
Bogumiła Łanocha**

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Maria Kądziołka