

Protokół nr 25/2008

Z posiedzenia Komisji Prawa Porządku Publicznego i Promocji Rady Miejskiej w Brzesku, odbytych w dniu 12 listopada 2008 roku .

Posiedzeniu komisji przewodniczył radny Adam Kwaśniak przewodniczący komisji ponadto udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodniczący komisji powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia komisji - został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu .

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .
2. Prezentacja Firmy DALKIA Polska SA
3. Analiza propozycji stawek podatków lokalnych na rok 2009.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Ad.1. Protokół z posiedzenia komisji ,odbytego w dniu 10 października 2008 roku został przyjęty jednogłośnie .

Ad.2. Prezentacja Firmy DALKIA Polska SA.

Prezentację multimedialną przedstawił komisji **Pan Sławomir Gibała** przedstawiciel firmy.

W dyskusji głos zabrali:

Adam Kwaśniak zapytał prezesa MPEC Edwarda Rozwadowskiego jakie stanowisko prezentuje Spółka MPEC co do propozycji DALKIA i jak ta współpraca miałyby przebiegać , na jakich zasadach?.

Vice Prezes MPEC Edward Rozwadowski odpowiedział ,problemem strategicznym dla przedsiębiorstwa jest jego rozwój techniczno-technologiczny którego wyrazem jest planowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych . Do ich realizacji konieczne są duże nakłady finansowe o długim okresie zwrotu, których przedsiębiorstwo nie posiada. Podkreślić należy , iż ceny za ciepło są regulowane przez Urząd Regulacji Energetyki, a także są uzależnione od konkurencji na rynku energii. Stąd przedsiębiorstwo ciepłownicze ma ograniczony

wpływ na kształtowanie swych przychodów ze sprzedaży. W praktyce wymaga to sukcesywnego rozwoju i modernizacji systemu ciepłowniczego.

Główne planowane kierunki nakładów inwestycyjnych to:

- modernizacja kotła WR 25 i instalacji odpylania spalin w ciepłowni "Rejonowa"
- remonty i modernizacja istniejącej sieci ciepłej,
- budowa odcinków sieci i przyłączanie nowych odbiorców ciepła
- przejmowanie do eksploatacji lokalnych kotłowni i ich modernizacja,
- modernizacja i monitoring węzłów ciepłych, - modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem techniki solarnej

Istotnymi przesłankami dla pozyskania tych środków może być forma współpracy przedsiębiorstwa z innymi firmami działającymi w branży ciepłowniczej. Współpraca ta winna ona z jednej strony pozwolić na przyrost efektywności działania przedsiębiorstwa oraz realizację koniecznych inwestycji i modernizacji, a z drugiej- uzyskanie przez właściciela /Gminę/ oczekiwanych korzyści. Forma współpracy w wybraną firmą winna przynieść Gminie korzyści finansowe oraz zapewnić jej jak najlepszą realizację zadania własnego, jakim jest zapewnienie dostawy ciepła na jej terenie. Przedsiębiorstwu winna dać możliwość rozwoju i modernizacji, zabezpieczyć prawa pracownicze, utrzymać poziom zatrudnienia oraz zapewnić odpowiednie warunki pracy i płacy (pakiet socjalny). Odbiorcom ciepła winna zapewnić bezpieczeństwo dostaw i konkurencyjne ceny. Firma winna przedstawić długofalowe plany i kierunki inwestowania, ochrony środowiska oraz kierunki polityki kadrowej i cenowej. Zarząd Spółki MPEC uważa, że Dalkia Polska S. A. jest firmą energetyczną znaną na polskim rynku energii i warto podjąć z nią rozmowy na temat form ewentualnej współpracy.

W dalszej dyskusji członkowie komisji zwrócili szczególną uwagę :

- utrzymania pakietu socjalnego dla pracowników MPEC w przypadku przejęcia przez Dalkię ;

Pan Sławomir Gibała wyjaśnił, że jest pakiet socjalny dla pracowników i może on stanowić również element dalszych negocjacji. Jeżeli spółka będzie się dynamicznie rozwijać to również będzie zagwarantowana praca dla ludzi, najlepszy jednak sposób na zagwarantowanie dalszej pracy dla pracowników to pozyskiwanie nowych odbiorców ciepła.

- wielkości cen za dostarczane ciepło dla odbiorców korzystających z usług MPEC ,

Pan Sławomir Gibała odpowiedział ,że Spółka DALKIA powołała Spółkę Dalkia -Paliwa , której zadaniem jest zabezpieczenie odpowiedniego paliwa dla całej grupy. Jako spółka mamy większe możliwości wykupienia całych pokładów węgla w kopalni lub nawet całej kopalni , aby zabezpieczyć odpowiednie paliwo dla swoich odbiorców. Takie kierunki rozważamy , gdyż przeciwdziała to zwwyżce cen.

- potrzeby przeprowadzenia modernizacji sieci cieplnej aby tym samym ograniczyć straty tego ciepła;

Józef Kubas jako odbiorca ciepła z ciepłowni miejskiej jest zadowolony z usług MPECU .Z pełnym szacunkiem stwierdził ,że korzysta z najtańszego źródła ciepła ,jest jednak kilka pewnych zaniedbań i możliwości do wykorzystania jak np. pozyskiwanie nowych odbiorców tego ciepła. Jest to bardzo ważne ,gdyż przyłączanie małych jednorodzinnych budynków do ciepłowni jest w ostatnim czasie znikome .Aby MPEC mógł nadal funkcjonować musi zostać połączony z jednostką która wniesie kapitał do spółki. Jeżeli chodzi o zwyczaję ceny za ciepło – ceny te na pewno zostaną podniesione , ponieważ tak jak co roku węgiel zdrożeje , bo musi zdrożeć.

On jako odbiorca widzi w MPEC plusy i minusy .Spółka DALKIA nie jest świętym Mikołajem i nic nam nie da za darmo .

Pan Sławomir Gibała odpowiedział , my jako spółka również będziemy dbali o to aby ceny ciepła drastycznie nie rosły ,ale niestety ceny muszą rosnąć .My jako spółka chcemy wnieść swój kapitał i nie ukrywamy że musi się nam ta transakcja opłacać . W chwili obecnej posiadamy w zarządzaniu 50 sieci ciepłowniczych .

Adam Kwaśniak stwierdził ,że na pewno ceny paliwa będzie regulował sam rynek , poprosił prezesa MPEC Edwarda Rozwadowskiego o podanie komisji informacji czy w chwili obecnej Spółka MPEC planuje podwyżki cen ciepła .

V-ce Prezes MPEC Edward Rozwadowski odpowiedział ,że na pewno do następnego okresu grzewczego 2009/2010 spółka nie planuje wprowadzić żadnych podwyżek cen ciepła.

Stanisław Góra przedstawił komisji swoje spostrzeżenia związane z prywatyzacją Spółki TBSA , jeżeli tak miałyby wyglądać prywatyzacja Spółki MPEC to on osobiście takiej prywatyzacji nie chce .Następnie radny przybliżył czego oczekuje od

prywatyzacji MPEC tj. godziwej pracy i wynagrodzenia dla pracowników , godziwych usług dla mieszkańców i po godziwej cenie i sukcesywnego rozwoju przedsiębiorstwa. Radny uważa ponadto ,że MPEC bez przeprowadzenia niezbędnych remontów nie będzie w stanie się sam utrzymać i musimy dołożyć środki z budżetu gminy , których i tak mamy mało .Ponadto radny przedstawił komisji swoje spostrzeżenia związane z przejęciem Spółki MPEC np. przez Spółkę DALKIA i pozytywy tego przejęcia.

Pan Sławomir Gibała odpowiedział , że firma DALKIA nie będzie przejmować majątku MPEC tylko go wykupi. Nie ma możliwości aby ten majątek wywieść , przenieść , można go jedynie zmodernizować .Naszym założeniem jest rozwój firmy , bo aby mogła istnieć na rynku to musi się sukcesywnie rozwijać . My możemy doprowadzać ciepło tylko do tych klientów , których opłaca się nam podłączyć. Zależy nam na rozsądnym rozwoju i jak najbardziej opłacalnym dla firmy. Propozycje pozyskiwania nowych odbiorców ciepła w naszej firmie nie odbiegają specjalnie od ofert innych firm ciepłowniczych .Budowa nowych węzłów ciepłowniczych jest bardzo droga dlatego też budujemy je tam gdzie są najbardziej opłacalne.

Stanisław Góra – stwierdził ,że Spółka MPEC działa dobrze ,ale ma pewne problemy z uzyskiwaniem środków finansowych na przeprowadzenie koniecznych ale bardzo kosztownych remontów .My jako gmina musimy się zastanowić , albo przeznaczamy środki finansowe z budżetu gminy ,albo szukamy kogoś z ogromnym kapitałem i negocjujemy z nimi twarde warunki jak np. godziwa usługa dla mieszkańca za odpowiednią cenę .Musimy wskazać drogę dalszego rozwoju MPEC przejęcie Spółki np. przez DALKIĘ lub innego tego typu spółki ciepłne.

Sławomir Gibała stwierdził ,że jest w chwili obecnej duży problem , a będzie jeszcze większy ,przed którym stoi cała energetyka, chodzi tu głównie o potrzebę wykupu uprawnień CO2 na wolnym rynku a są to ogromne koszty i obwarowania.

Na tym dyskusja została zakończona przewodniczący komisji Adam Kwaśniak podziękował Panu Sławomirowi Gibała przedstawicielowi Firmy Ciepłowniczej DALKIA za udział w posiedzeniu komisji .

Podjęto opinię i wnioski:

1. Komisja zapoznała się z prezentacją **DALKIA POLSKA SA** zajmującej się produkcją energii cieplnej .
2. Komisja wnioskuje o pozyskanie inwestora zewnętrznego celem dokapitalizowania Spółki MPEC Brzesko – **głosowano jednogłośnie**

Następnie Komisja zapoznała się z projektem Uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Brzesko na rok 2009. Projekt uchwały wg. załącznika do protokołu komisji objaśniła **Inspektor Renata Pabian Koordynator Gminnego Programu** .Pani Inspektor przedstawiła jakie zostały wprowadzone zmiany w projekcie uchwały w stosunku do roku poprzedniego .

Komisja wyraziła opinię:

Pozytywnie przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym zaopiniowała komisja projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Brzesko na rok 2009.

Ad.3. Analiza stawek podatków lokalnych na 2009 rok

Komisja bez dyskusji pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

- Zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości ,podatku rolnego ,podatku leśnego.
- Obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego – komisja wnioskuje o obniżenie ceny skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 17.10.2008 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 roku **z kwoty 55.80 zł za 1 dt do kwoty 50,00 zł za 1 dt** do celów wymiaru podatku rolnego na terenie Gminy Brzesko.

Naczelnik Wydziału Podatków Marzena Zacher omówiła projekt uchwały w sprawie propozycji stawek podatku od nieruchomości na rok 2009.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz.U.z 2006r Nr 121, póź. 844 z późniejszymi

zmianami./ Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości odrębnie dla każdej przewidzianej przez ustawę kategorii nieruchomości, przy uwzględnieniu obowiązujących na dany rok górnych granic stawek.

Górne granice stawek kwotowych określone są corocznie przez Ministra Finansów w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008r podaje, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008r w stosunku do I półrocza 2007r wzrosły o 4,2%. /Mon. Poi. Nr 54, póź. 486 / Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 29 lipca 2008r. opublikowanym w „Monitorze Polskim” Nr 59 poz.531 określił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2009r.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości maksymalnych oraz obowiązujących na terenie Gminy w latach 2003-2008 przedstawia załącznik Nr 1 do projektu uchwały.

Projekt uchwały zakłada:

- wzrost stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł za Im²powierzchni tj. o 4,2 %, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- wzrost stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł za Im²powierzchni tj. o 4,2%, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- przyjęcie jednolitej stawki dla wszystkich gruntów związanych z działalnością gospodarczą, a tym samym przyjęcie dla gruntów związanych z obiektami handlu detalicznego o powierzchni powyżej 1000m² stawki w wysokości obowiązującej dla pozostałych przedsiębiorców;
- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla gruntów pozostałych (tj. tereny mieszkaniowe, drogi)
- wzrost stawki dla budynków mieszkalnych o 0,01 zł za Im² powierzchni użytkowej;
- wzrost stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,20 zł za 1 m² powierzchni tj. o 1,25%

- przyjęcie jednolitej stawki dla wszystkich budynków związanych z działalnością gospodarczą, a tym samym przyjęcie dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² stawki w wysokości obowiązującej pozostałych przedsiębiorców;
- wzrost stawki dla budynków zajętych na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,34 zł za 1m² powierzchni użytkowej tj. o 4,2%, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych;
- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego.

Dochody budżetu gminy w 2009r z tytułu podatku od nieruchomości przy podatkowych wynosić będą 11.375.000,00 zł, w tym:

- od osób prawnych -9.490.000,00 zł
- od osób fizycznych - 1.885.000,00 zł.

Adam Kwaśniak zapytał w temacie propozycji ujednoczenia stawki podatku dla wszystkich gruntów związanych z działalnością gospodarczą, a tym samym przyjęcie dla gruntów związanych z obiektami handlu detalicznego o powierzchni powyżej 1000m² stawki ,w wysokości obowiązującej dla pozostałych przedsiębiorców. Jest to nie zrozumiałe dla niego ,dla małych przedsiębiorców jest nie do przyjęcia,bo będą płacić taką samą stawkę podatku jak supermarkety. Przykre jest to że stracą biedni a zyskają bogaci. Jego obawy budzi również propozycja pozostawienia jednakowej stawki podatku dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

Naczelnik Marzena Zacher –odpowiedziała ,że nie można zróżnicować stawek podatkowych dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez prywatne gabinety , nie ma takiego czegoś i nie można tego różnicować , ta stawka dot. również SP ZOZ. Gdybyśmy podwyższyli stawkę podatku o 4,2 % to podatek dla ZOZ byłby większy o kwotę

ponad 2 tysiące złotych , a już przysłano nam pismo o zastosowanie obniżki tego podatku dla ZOZ , ze względu na ten fakt na tym skorzystają również prywatni. Jeżeli przedstawione propozycje stawek podatkowych zostaną zaakceptowane przez Radę Miejską to budżet gminy zasilony zostanie dodatkową kwotą ponad 75 tysięcy złotych.

Po dogłębnej dyskusji Komisja podjęła wniosek :

Komisja **negatywnie** opiniuje przedłożony projekt uchwały w sprawie **wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009** i wnioskuje do Pana Burmistrza Brzeska o pozostawienie stawek podatkowych na poziomie roku 2008 - **głosowano jednogłośnie**

Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Naczelnik Józef Makuch objaśnił projekty uchwał w sprawie nadania nazw ulicom w mieście. Przedstawił również do wiadomości komisji propozycje nazw tych ulic przedstawione przez Zarząd Osiedla Kościuszki –Ogrodowa , jak również wniosek o nadanie nowej nazwy drodze położonej w Brzesku na tym osiedlu , która stanowi w chwili obecnej działkę Nr 1411/141 .

Po dyskusji komisja podjęła wnioski i opinie:

- **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała komisja projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Brzesku – **Równia**.
- Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Brzesku, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3090/10 własności Gminy Brzesko – „**Przy Rondzie**”.
- Komisja wnioskuje o nadanie nazwy drodze położonej w Brzesku , oznaczonej numerem działki **1411/141** nazwy „**Kryształowa**”. Komisja wnioskuje o przygotowanie przez merytoryczny Wydział UM stosownego projektu uchwały. **Głosowano jednogłośnie**

Józef Kubas zgłosił wniosek o spowodowanie by zwiększona została częstotliwość wywozu zużytej odzieży gromadzonej w pojemnikach na terenie miasta Brzeska ,a głównie w rejonie ulicy Powstańców Warszawy.

Mieczysława Klimek zawnioskowała w imieniu mieszkańców ulicy Kościuszki, by spowodować aby ta ulica była sukcesywnie sprzątna przez BZK.

Stanisław Góra zawnioskował aby na najbliższe posiedzenie Rady Miejskiej pan przewodniczący Rady Miejskiej wystosował specjalne zaproszenie do Komendanta Powiatowego Policji w Brzesku o udział w sesji , gdyż radni mają wiele pytań i wniosków do pana komendanta w różnych sprawach a głównie w temacie bezpieczeństwa publicznego .

Komisja podjęła wnioski do Pana Burmistrza i Przewodniczącego Rady Miejskiej :

- Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o spowodowanie zwiększenia częstotliwości opróżniania pojemników na zużytą odzież z terenu miasta Brzeska. **Głosowano jednogłośnie**

- Komisja wnioskuje o sukcesywne sprzątanie ciągu ulicy Kościuszki w Brzesku .
- **Głosowano jednogłośnie**

- Komisja wnioskuje do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brzesku o wystosowanie specjalnego zaproszenia do Komendanta Powiatowego Policji w Brzesku o udział w najbliższym posiedzeniu sesji Rady Miejskiej ,celem udzielenia odpowiedzi na zapytania radnych .**Głosowano jednogłośnie**

Ponadto członkowie komisji skierowali pod adresem Pana Burmistrza Brzeska podziękowania za bogaty program obchodów 90-lecia Niepodległości .

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone. Obrady trwały od godz.11.00- 14.20

**Przewodniczący Komisji Prawa
Porządku Publicznego i Promocji
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Adam Kwaśniak

protokołowała Inspektor Marta Kólkowska