

Protokół Nr 24/2012

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 17 października 2012 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Komisja obradowała w składzie:

- 1. Radna Katarzyna Pacewicz- Pyrek - Przewodnicząca Komisji;*
- 2. Radny Edward Knaga - członek Komisji;*
- 3. Radny Adam Kwaśniak – członek Komisji.*
- 4. Radna Anna Lubowiecka –członek Komisji;*
- 5. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;*
- 6. Radny Krzysztof Ojczyk– członek komisji;*
- 7. Radny Piotr Wyczęsany – członek komisji.*

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka;*
- 2. Naczelnik Józef Makuch;*
- 3. Kierownik Antoni Staszczyk;*
- 4. Naczelnik Bogdan Dobranowski;*
- 5. Radny Jarosław Sorys;*
- 6. Architekt Małgorzata Bugajska – Pala;*
- 7. Pan Bogdan Baranek;*
- 8. Pan Bogusław Tolasz;*
- 9. Pan Piotr Mucha*
- 10. Pan Dariusz Pitaś ;*
- 11. Pan Waldemar Paszko.*

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku otworzyła **Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz- Pyrek**. Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz- Pyrek przedstawiła proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu **stanowiący załącznik nr 2 do protokołu**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wizja lokalna komisji wybranych kapliczek na terenie miasta i gminy oraz wizja w sprawach różnych.
3. Problemy lokalnej przedsiębiorczości /komisja z udziałem przedstawicieli Stowarzyszeń, Przedsiębiorców na terenie gminy oraz liderów lokalnej przedsiębiorczości/.
4. Propozycje inwestycji do budżetu na rok 2013.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. października 2012 r.

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Protokół z posiedzenia komisji **Nr 23)2012** zatwierdzono **jednogłośnie**.

Ad.2. Wizja lokalna komisji wybranych kapliczek na terenie miasta i gminy oraz wizja w sprawach różnych.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad komisja odbyła wizję lokalną kapliczek na terenie gminy Brzesko.

Po odbytej wizji wnioski komisji:

- Po przeprowadzonej wizji lokalnej istniejących na terenie Gminy Brzesko kapliczek, komisja wnioskuję do Burmistrza o zinwentaryzowanie i zaktualizowanie istniejących kapliczek na terenie Gminy Brzesko ze szczególnym zwróceniem uwagi na te, które potrzebują pilnego remontu, z wyszczególnieniem stanu własności gruntu na którym kapliczka stoi i opracowanie koncepcji renowacji tych obiektów. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja wnioskuję, aby w trybie pilnym rozpoznać możliwości pozyskania środków pozabudżetowych na renowację kapliczek :
 - 1) w Szczepanowie na ul. Pielgrzymkowej;
 - 2) w Jadownikach na ul. św. Prokopa i ul. Podgórskiej;
 - 3) na ul. Okocimskiej w Brzesku – kapliczka św. Antoniego;
 - 4) w Jasieniu na ul. Floriańskiej.

Głosowano jednogłośnie

Ad.3. Problemy lokalnej przedsiębiorczości /komisja z udziałem przedstawicieli Stowarzyszeń, Przedsiębiorców na terenie gminy oraz liderów lokalnej przedsiębiorczości/.

W dyskusji udział wzięli zaproszeni goście jak w liście obecności komisji.

Głos zabrali:

Pan Dariusz Pitaś pełnomocnik właściciela gruntu w Brzesku przy ul. Kościuszki / bo byłym Kinie Bałtyk/, Centrum Biznesowe Brzesko – Południe.

Pan Pitaś odpowiedział na zapytania radnych dot. propozycji inwestycji na przedmiotowym gruncie, jak są plany zagospodarowania gruntu jw.

Na gruncie planowane jest wybudowanie 4 budynków w których siedzibę będą miały min. gabinety medyczne, gabinety prawnicze, firmy logistyczne - centra biznesowe, firmy producenckie wytwarzające produkty rolne ekologiczne na terenie powiatu brzeskiego.

Ponadto w dyskusji omówiono zagadnienia związane z wjazdem i wyjazdem, transportu samochodowego z miejsca inwestycji.

Planowane jest zatrudnienie około 60 osób z terenu gminy i powiatu brzeskiego.

Na zapytanie burmistrza Pan Dariusz Pitaś przedstawił członkom komisji wyniki i ustalenia z odbytych spotkań z mieszkańcami miasta a szczególnie Osiedla Kościuszki – Ogródowa na których były prezentowane plany i założenia firmy do inwestowania na przedmiotowym terenie, oraz pozytywne opinie przedsiębiorców do inwestowania na tym terenie.

Pan Bogdan Baranek Krakowska Kongregacja Kupiecka – uzasadnił komisji wydaną przez władze Kongregacji pozytywną opinię dot. planowanej inwestycji jw.

W dyskusji członkowie komisji stwierdzili, że zaprezentowany pomysł zagospodarowania działki po byłym Kinie Bałtyk jest dobry, ciekawy a co najważniejsze inny od proponowanego wcześniej.

Pan Bogusław Tolasz Prezes MWM w Brzesku poinformował komisję, że w chwili obecnej MWM zatrudnia 220 osób , produkcja jest tylko na export. Pan Prezes przybliżył jakie maszyny

są produkowane w zakładzie jak również odniósł się do ogłoszonego w ostatnim czasie przetargu na wykonanie śmieciarki dla potrzeb Spółki BZK.

Do wypowiedzi Pana Prezesa odniósł się **Burmistrz G. Wawryka**, który odpowiedział, że sposób przygotowania dokumentacji i przeprowadzenia przetargu jw. został zlecony do sprawdzenia członkom Rady Nadzorczej Spółki BZK.

W dyskusji komisja analizowała również propozycje MWM dot. wybudowania drogi od zjazdu z autostrady, równoległej do torów kolejowych, która mogłaby być wykorzystywana do transportu maszyn z MWM. Transport ciężki do zakładu nie odbywałby się wówczas przez centrum miasta.

Pan Bogdan Baranek Prezes Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej w Brzesku przedstawił komisji informacje na temat ciężkiej sytuacji finansowej związanej z prowadzeniem handlu w małych sklepikach na terenie miasta, jaka wytworzyła się w związku z otwarciem na terenie Brzeska kilku sklepów wielkopowierzchniowych. Drobny handel i usługi na terenie Brzeska upadają, jest to związane z brakiem produkcji i zakładów produkcyjnych.

Pan Baranek zapytał w temacie budowanego zjazdu z autostrady, czy jest planowana w tym rejonie strefa usług.

Ad.4. Propozycje inwestycji do projektu budżetu na rok 2013.

Burmistrz Grzegorz Wawryka i Kierownik Antoni Staszczuk przybliżyli członkom komisji propozycje inwestycji do projektu budżetu na rok 2013, oraz jakie są plany przygotowania wniosków celem pozyskania środków pozabudżetowych.

Ad.5. Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. października 2012 r.

W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła:

- Zapoznano się z pismem mieszkańców i sołectwa wsi Jadowniki w temacie szkód wyrządzonych przez dziki w Jadownikach. Problem w imieniu mieszkańców zgłosił sołtys wsi Radny Jarosław Sorys./ pismo stanowi załącznik do protokołu komisji/.

W wyniku dyskusji komisja podjęła wniosek o treści:

Po zapoznaniu się z pismem sołtysa i mieszkańców sołectwa Jadowniki dot. wyrządzanych w ostatnim czasie szkód przez dziki na terenie sołectwa Jadowniki, komisja wnioskuje do Burmistrza o przedstawienie na najbliższej sesji RM w miesiącu październiku informacji na temat prowadzonych działań i ich rezultatów, w związku z problemem zniszczeń wyrządzonych przez dziką zwierzynę na przestrzeni 2-3 lat. **Głosowano jednogłośnie**

- Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pani B.H. w sprawie dotacji Gminy Brzesko w kosztach funkcjonowania placówki opiekuńczej/ żłobek/ i ze względu na ograniczone możliwości budżetowe nie widzi w obecnej chwili możliwości dofinansowania tej placówki. **Głosowano jednogłośnie**

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk przedstawił komisji propozycje wysokości subwencji oświatowej dla Gminy Brzesko na rok 2013. Środków jest tak mało, że budżetu gminy nie stać na dofinansowywanie kolejnej placówki wychowawczej.

- Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pana J.K o wsparcie działań w projekcie utworzenia Brzeskiego Biura Interwencji Obywatelskich i wnioskuję do Przewodniczącego Rady Miejskiej o przesłanie powyższego wniosku do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów celem jego rozpatrzenia. **Głosowano jednogłośnie**

- Zapoznano się z pismem Pana Ł.O w sprawie zmiany nazwy ulicy Armii Ludowej w Brzesku. Komisja wnioskuję, aby merytoryczny Wydział UM przeprowadził konsultacje z mieszkańcami ulicy nt. konieczności zmiany nazwy i propozycji nowej nazwy ulicy. Wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych będą dla Rady Miejskiej w Brzesku ważnym wskazaniem do dalszych działań. **Głosowano jednogłośnie**

Radny Tadeusz Pasierb przypomniał, że sprawa zmiany nazwy przedmiotowej ulicy była już kilkakrotnie rozpatrywana, ale nigdy mieszkańcy ulicy nie wyrazili zgody na zmianę nazwy.

- **Pozytywnie zaopiniowano** projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody. **Głosowano jednogłośnie**

- **Komisja zaopiniowała pozytywnie** sprzedaż części gruntu gminnego w niezbędnym jego zakresie na rzecz właścicieli działek o numerach 2820, 2821, 2822 położonych przy ulicy Bagiennej w Brzesku w celu umożliwienia budowy ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków. Warunkiem powyższego jest dokonanie przez zainteresowanych podziału geodezyjnego gruntu gminnego na własny koszt (jeżeli jest to prawnie możliwe z uwagi na wielkość powierzchni wydzielanych). Pozostałe kwestie związane ze zbywaniem gruntu winne być zgodne z obowiązującą procedurą w tym zakresie. Wniosek mieszkańców ul. Bagiennej omówił i wskazał w terenie **Naczelnik J.Makuch**. **Głosowano jednogłośnie**

- **Naczelnik Józef Makuch** poinformował komisję, że Firma Carlsberg jest właścicielem 3 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 24 w Brzesku. Firma ta wypowiedziała umowy najmu swoich trzech najemców z tytułu uchylenia się ich z opłatami czynszowymi. Firma uzyskała już prawomocne wyroki sądowe, z których sąd ten orzekł wobec aktualnych najemców eksmisję z prawem do lokalu socjalnego. Urząd Miejski nie wskazał lokali socjalnych, gdyż ich nie posiadał i nie posiada na chwilę obecną. Carlsberg podejmując działania w celu polubownego rozwiązania tego problemu złożył oferty sprzedaży Gminie trzech mieszkań o numerach 10, 11, 12 w celu przeznaczenia ich przez nabywcę tj. UM jako lokale socjalne. W piśmie podają, że warunki finansowe tej transakcji do uzgodnienia między stronami.

Wniosek komisji:

Zapoznano się z ofertą Carlsberg Polska SA. sprzedaży Gminie trzech mieszkań w celu przeznaczenia ich przez nabywcę tj. UM jako lokale socjalne. Komisja wnioskuję, aby Urząd Miejski podjął wstępne rozmowy celem ustalenia warunków ewentualnego zakupu tych mieszkań przez gminę. **Głosowano jednogłośnie**

- **Komisja rozpatrzyła wniosek pana Piotra Mucha dot. koncepcji powstania w Brzesku przedszkola publicznego.**

Przybyły na posiedzenie komisji wnioskodawca **Pan Piotr Mucha** poinformował, że ma plany wybudowania w Brzesku nowego przedszkola publicznego. Złożył w tej sprawie wniosek do Burmistrza Brzeska o wydanie zgody na założenie przedszkola publicznego ze 100% dofinansowaniem z budżetu gminy. Budynek przedszkola jest przewidziany na 120 dzieci ,

zostanie wybudowany własnym kosztem. Prosimy jedynie o możliwość nabycia odpowiednich gruntów pod budynek przedszkola za które chcemy zapłacić. Sprawdzona została również sytuacja demograficzna ilości dzieci jeśli chodzi o ilość wolnych miejsc w przedszkolach w Brzesku .W chwili obecnej wszystkie przedszkola w Brzesku są w 100% zapełnione i jest potrzeba dodatkowo wolnych miejsc w przedszkolach na około 120. Pan Mucha przedstawił swoje wyliczenia dot. tych ilości dodatkowych miejsc w przedszkolach.

Posiada informacje na temat propozycji ewentualnego zlikwidowania niektórych małych przedszkoli w mieście i ich połączenia zadeklarował, że jeżeli otrzyma zgodę gminy na wybudowanie przedszkola to pracownicy zlikwidowanej placówki w pierwszej kolejności znajdą zatrudnienie w nowym przedszkolu, temat jest otwarty. W tym momencie poszukujemy gruntów pod lokalizację przedszkola, jeśli będzie zgoda burmistrza i zostaną nam dodatkowo wskazane działki to mamy możliwości sfinalizowania tej inwestycji bardzo szybko. Planujemy otworzyć przedszkole od 1 września 2013 r. dlatego prosba do państwa radnych, aby wziąć pod uwagę również finansowanie przedszkola z budżetu gminy przez okres 4 miesięcy do końca roku 2013. Ma nadzieję, że do końca bieżącego miesiąca będzie decyzja w tej sprawie podjęta. Mamy badania demograficzne dzieci na przestrzeni kilku lat, potrzeby będą, teraz czekamy tylko na państwa decyzje bo my ze swej strony jesteśmy w stanie zrealizować inwestycje.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk stwierdził, że przedstawiony pomysł jest godny zastanowienia. Zapytał, czy rozważano lokalizację przedszkola na Pomianowskim Stoku , jest to nowe osiedle, które się buduje i rozwija. Jest to teren w bliskim sąsiedztwie przedszkoli nr 3 i 7 można by było je tam przenieść a tym samym MOPS uzyskałby dodatkowe pomieszczenia a dzieci nowoczesne przedszkole. W tej chwili gmina ogłosiła przetarg na sprzedaż działek na Pomianowskim Stoku.

Radna Katarzyna Pacewicz- Pyrek stwierdziła, że lokalizacja przedszkola na Pomianowskim Stoku jest do rozważenia. Jest to dobra lokalizacja, nawet w planach przestrzennego zagospodarowania Osiedla Pomianowski Stok są zarezerwowane działki na inwestycje oświatowe .

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zapytał jaka jest gwarancja inwestorów i na jaki okres czasu, że nauczyciele przeniesionych przedszkoli będą mieli zatrudnienie, czy będzie to np. 5 czy 7 lat. Kluczową rzeczą w całym tym przedsięwzięciu jest zabezpieczenie dla likwidowanych przedszkoli pracy dla kadry pedagogicznej i obsługi.

Pan Piotr Mucha zwrócił uwagę, jako inwestor jest zainteresowany taką lokalizacją działki, aby jej powierzchnia wynosiła około 0,15 ha by można było spokojnie urządzić zarówno parkingi jak i place zabaw.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zwrócił uwagę radnych na dobrą lokalizację działki pod planowaną budowę przedszkola przy ul. Rzeźniczej, w miejscu gdzie planowana była budowa budynku wielorodzinnego komunalnego. Jest to spokojne miejsce i w niedalekiej odległości tak od Przedszkola nr 3 jak i 7.

Radny Adam Kwaśniak stwierdził, że pomysł wybudowania przedszkola jest dobry jak również zaproponowana lokalizacji przy ul. Rzeźniczej.

Burmistrz Grzegorz Wawryka powiedział, że gmina nie ma w chwili obecnej możliwości finansowania kolejnego przedszkola publicznego, tylko ewentualnie połączenie dwóch małych istniejących już przedszkoli i zatrudnienie obecnej kadry pedagogicznej z tych przedszkoli w nowym budynku.

Pan Piotr Mucha odpowiedział, takie deklaracje dot. zatrudnienia kadry pedagogicznej likwidowanych przedszkoli w nowym budynku już z naszej strony padły i będziemy się tego trzymać.

Po dyskusji komisja podjęła wniosek o treści:

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek pana P.M. dot. koncepcji ewentualnego powstania w Brzesku przedszkola publicznego, z jednoczesnym zabezpieczeniem przy tej inwestycji interesów gminy. **Głosowano jednogłośnie**

- **Komisja zaopiniowała wniosek firmy 7R LOGISTYC Brzesko Spółka z o.o. w Krakowie o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzesko w Brzesku i wsi Jasień pn.” Jasień- Nowy Świat”.**

Przybyły na posiedzenie komisji przedstawiciel Spółki **Pan Waldemar Paszko** jak również **Architekt Małgorzata Bugajska –Pala** omówili wniosek jw.

Wniosek dotyczy lokalizacji na przedmiotowych gruntach nowych budynków policji i straży pożarnej, co zaowocuje uporządkowaniem ładu komunikacyjnego w rejonie zjazdu z autostrady i szpitala powiatowego.

Pan Waldemar Paszko potwierdził decyzje spółki o odstąpieniu terenu pod lokalizację jw. Spółka wnioskuje o uchwalenie przedmiotowego planu dla pozostałych swoich gruntów.

Posiadamy również pisemną zgodę właścicieli stacji CPN państwa P., że po uchwaleniu przedmiotowego planu zagospodarowania odstąpią potrzebny teren pod lokalizację drogi.

Burmistrz Grzegorz Wawryka powiedział, że Gmina Brzesko na pewno będzie musiała partycypować w kosztach wykupu przedmiotowych działek, natomiast powiat brzeski zadeklarował, że środki na ten cel posiada w budżecie.

Po dyskusji opinia komisji: Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzesko w Brzesku i wsi Jasień pn.” **Jasień- Nowy Świat”**. **Głosowano jednogłośnie**

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz.8.00- 13.00

**Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz Pyrek

protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska