

Protokół Nr 20/2012

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 12 maja 2012 r.
odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.**

Komisja obradowała w składzie:

- 1. Radna Katarzyna Pacewicz- Pyrek - Przewodnicząca Komisji;**
- 2. Radny Edward Knaga - członek Komisji;**
- 3. Radny Adam Kwaśniak – członek Komisji.**
- 4. Radna Anna Lubowiecka –członek Komisji;**
- 5. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;**
- 6. Radny Krzysztof Ojczyk– członek komisji;**
- 7. Radny Piotr Wyczęsany – członek komisji.**

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Sekretarz Gminy Stanisław Sułek;**
- 2. Naczelnik Józef Makuch;**
- 3. Prezes RPWiK Zbigniew Gładyś;**
- 4. Inspektor Renata Pacura;**
- 5. kierownik Antoni Staszczuk;**
- 6. Radny Jarosław Sorys;**
- 7. Architekt Małgorzata Bugajska-Pala;**

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku otworzyła **Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz- Pyrek**. Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz- Pyrek przedstawiła proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu - **stanowiący załącznik nr 2 do protokołu.**

- 1. *Przyjęcie protokołu z poprzednich posiedzeń komisji.***
- 2. *Przedstawienie informacji, przez Naczelnika Wydziału GGMIr na temat pozyskiwania terenów do zasobów gminnych i zbycia terenów będących własnością Gminy.***
- 3. *Ocena funkcjonowania RPWiK w Brzesku./ 9.30/***
- 4. *Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. czerwcu 2012 r.***

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzednich posiedzeń komisji.

- **Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 25 kwietnia 2012 roku zatwierdzono jednogłośnie,**
- **Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 21 maja 2012 roku zatwierdzono jednogłośnie,**

**Protokół Nr 20/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa, odbytego w
dniu 12 czerwca 2012 r.**

Ad.2. Przedstawienie informacji, przez Naczelnika Wydziału GGMR na temat pozyskiwania terenów do zasobów gminnych i zbycia terenów będących własnością Gminy.

Informacje na temat zbycia i nabycia gruntów do zasobów gminy Brzesko przedstawili **Inspektor Renata Pacura i naczelnik Wydziału GGMR Józef Makuch.**
Informacja stanowi załącznik do protokołu w pkt.3

W dyskusji członkowie komisji zadawali pytania dot:

- Wykupu gruntów pod drogę prowadzącą do „gruntów na medal”. Naczelnik Józef Makuch odpowiedział, w tej chwili czekamy na spec ustawę, gdyż w budżecie gminy nie ma wolnych środków na wykup przedmiotowych gruntów. Wydział Inwestycji musi zaplanować takie środki w budżecie gminy.
- Sprzedaży działki gminnej przy ul.Garbarskiej w Brzesku , jaka była powierzchnia działki i za jaką cenę została sprzedana? , zapytał **radny Adam Kwaśniak,**
- **Radny Piotr Wyczęsany** zapytał w sprawie drogi w Buczu, przy ul. Grądzik i wniosku Pana PK.

Naczelnik Józef Makuch – przedstawił do opinii komisji wnioski :

- Analizowane są w chwili obecnej możliwości, aby w Szczepanowie na osiedlu mieszkaniowym dokonać wydzielenia gruntu pod drogę. Naczelnik J.Makuch przedstawił jakie są propozycje Wydziału GGMR w tym temacie, następnie odczytał treść pisma GS SCH w Brzesku dot. propozycji odsprzedaży gruntu pod drogę za określoną kwotę.

Po dyskusji komisja uznała, że sprawa urządzenia przedmiotowej drogi dojazdowej dla mieszkańców jest priorytetowa i podjęła wnioski o treści:

- Komisja wnioskuję, aby w Szczepanowie na osiedlu mieszkaniowym dokonać wydzielenia gruntu pod drogę, zgodnie z propozycją Wydziału GGMR. Głosowano jednogłośnie
- Komisja wnioskuję, aby odstąpić od kupna gruntu w Szczepanowie od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Brzesku, z uwagi na brak środków finansowych w budżecie gminy. Głosowano jednogłośnie

Ponadto komisja zaopiniowała:

- zapoznano się z wnioskiem Pana MK. dot. wykupu służebności gruntu gminnego – komisja w miesiącu lipcu br. dokona wizji lokalnej na przedmiotowym gruncie.
- Pozytywnie zaopiniowano wniosek Pani WW. zam. Jasień o zakup części działki gminnej w Jasieniu przy ul. Mazurkiewicza. Głosowano jednogłośnie

Radny Jarosław Sorys zapytał w temacie dalszych postępów prac związanych z zamianą działki pomiędzy gminą a panem AH. z Jadownik, oraz sprzedażą działki za budynkiem Mleczarni w Jadownikach.

Wyjaśnień radnemu udzielił Pan naczelnik Józef Makuch.

Protokół Nr 20/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa, odbytego w
dniu 12 czerwca 2012 r.

Radna Anna Lubowiecka nawiązała do problemu jaki pojawił się w Szczepanowie tj. braku dojazdu do 3 budynków jednorodzinnych, obecnie dojazd jest realizowany przez prywatną działkę Państwa D.

Wyjaśnień radnej Lubowieckiej udzielił **Pan Naczelnik J. Makuch**. W tej chwili toczą się rozmowy z Państwem D. o sprzedaż tej działki, jednak te rozmowy są utrudnione z uwagi na fakt, że Państwo są po rozwodzie i żadne z nich nie chce podjąć ostatecznej decyzji.

Radny Adam Kwaśniak zaproponował rozważenie możliwości propozycji zamiany tej działki na inną z działek gminnych. Może taka zamiana zostanie przez Państwa D. przyjęta pozytywnie.

Na zakończenie dyskusji komisja podjęła wnioski o treści:

- Komisja po raz kolejny wnioskuje, aby w perspektywie najbliższych lat wykupić grunty „na medal” na własność gminy. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja wnioskuje, aby przyspieszyć prace nad wykupem gruntów pod przyszłą drogę łącząca ul. Powstańców Warszawy i „grunty na medal”. **Głosowano jednogłośnie**

Następnie w szerokiej dyskusji komisja przy udziale Architekt Małgorzaty Bugajskiej-Pala i Kierownika Antoniego Staszczyka przeanalizowała dogłębnie przedłożony projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzesko we wsi Jasień przy ul. Sądeckiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu w pkt.4

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz – Pyrek przypomniała przebieg dyskusji z poprzednich posiedzeń komisji na których był opiniowany projekt powyższej uchwały.

Architekt Małgorzata Bugajska - Pala przypomniała członkom komisji, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren w granicach uchwalonego planu .

Granice planu określają :

-od północy – droga gminna – dz.nr 1431

-od zachodu – droga gminna – dz.nr 1416 - ulica Sądecka

-od południa – rów odwadniający przy granicy działek nr 1529 , 1530

-od wschodu – tereny lasów - dz. nr 1902

Obecne przeznaczenie terenów przewidziane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w znacznej części nie zostało zrealizowane , zatem teren jest użytkowany rolniczo z pasem zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej zrealizowanej wzdłuż ul. Sądeckiej . W czasie obowiązywania planu nie został również zrealizowany przyjęty w planie program usług turystyki i sportu . Właściciele gruntów wnioskuje rozważenie zmiany tych ustaleń w części na rzecz budownictwa mieszkalnego – jednorodzinnego rozszerzając ustalenia zasad podziału i wyposażenia w infrastrukturę techniczną .

We wschodniej części terenu występuje obszar zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi rzeki Uswicy , co wymaga pilnego uwzględnienia w nowych ustaleniach planu .

Położenie terenu oraz dogodne połączenia komunikacyjne z miastem i terenami przyległych wsi powoduje jego dużą atrakcyjność inwestycyjną , głównie na cele mieszkaniowe.

Zgodność planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej XL/ 266 / 98 z dnia 15.06.1998r. stanowiła podstawę uchwalenia dotychczasowego planu.

Protokół Nr 20/2012

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa, odbytego w dniu 12 czerwca 2012 r.

Zgodnie ze Studium proponowany do objęcia planem teren leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej – urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego ,w której preferowanymi kierunkami użytkowania terenów są :

- skoncentrowane mieszkalnictwo z usługami podstawowymi
- usługi ponad podstawowe służące potrzebom własnym gminy i gmin sąsiednich
- przemysł i rzemiosło produkcyjne
- bazy i magazyny handlu , budownictwa itp. dla potrzeb podregionu

Wg. Pani Bugajskiej właściciele przedmiotowego terenu winni uczestniczyć w pokryciu kosztów sporządzenia zmiany planu, w przybliżeniu koszt wyniesie około 40 tysięcy złotych, jednak nie zapadła jeszcze decyzja w tej sprawie.

W dyskusji członkowie Komisji zwracali szczególną uwagę na położenie przedmiotowych działek tj. w strefie zalewowej rzeki Uszwicy i sposobu ich przeznaczenia w planie zagospodarowania, przede wszystkim na tereny sportowe.

WNIOSEK KOMISJI:

Negatywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzesko we wsi Jasień przy ul. Sądeckiej, ze względu na brak środków finansowych na dzień dzisiejszy w budżecie Gminy Brzesko. Głosowano jednogłośnie

Ad.3. Ocena funkcjonowania RPWiK w Brzesku

Przy udziale **Prezesa RPWiK w Brzesku Zbigniewa Gładysia** i po zapoznaniu się z pisemną informacją na temat działalności Spółki RPWiK komisja dyskutowała w następujących tematach: oddawania do użytku nowych odcinków sieci kanalizacyjnych na terenie gminy Brzesko, podłączania się do sieci kanalizacyjnej mieszkańców ul. Wschodniej w Jadownikach, występujących konfliktów pomiędzy mieszkańcami a Spółką na konkretnych osiedlach miasta Brzeska, szczególnie jeśli chodzi o wyrażenie przez mieszkańców zgody na wejście w teren i budowę kanalizacji, podłączania do kanalizacji budynków mieszkalnych przy ul. Okocimskiej w Brzesku, prawdopodobnych cen wody i ścieków w roku przyszłym, przeprowadzonych nowych inwestycji w zakresie wodociągowania i kanalizacji i przekazywanie ich na majątek Spółki, co będzie miało wpływ na wysokość cen wody, jak również budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Prezes Z. Gładys przybliżył komisji informacje jakie są przygotowane w chwili obecnej projekty techniczne na dalszą budowę kanalizacji w Gminie Brzesko i na jaka kwotę.

Po dyskusji podjęto opinię o treści: Komisja wnioskuje aby skontrolować jakość wody na punkcie zrzutu oczyszczalni ścieków browaru. Głosowano jednogłośnie

Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. czerwcu 2012 r.

W sprawach bieżących komisja zaopiniowała:

- Na zapytania radnych komisja podjęła wniosek o skierowanie do Urzędu Górniczego wniosku o przeprowadzenie kontroli, czy wydobywanie kruszcu na Żabiej Górze w Jadownikach odbywa się zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i obowiązującą koncesją. **Głosowano jednogłośnie**

- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/320/2001 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 24 października 2001 roku w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4.5% zawartości alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.
Głosowano 6 za 1 wstrzymujący
Projekt uchwały wg. załącznika do protokołu w pkt.5 objaśnił Sekretarz Gminy Stanisław Sułek.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Obrady trwały od godz.8.30-10.30

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i
Rolnictwa Rady Miejskiej
w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska