

## Protokół Nr 11/2011

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbyтым w dniu 17 października 2011 roku**

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji. Udział wzięli radni i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia ze zmianami, w pkt. 6 komisja dokona przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Porządek posiedzenia ze zmianami **został przyjęty jednogłośnie jak niżej:**

1. **Wizja lokalna w PSP w Sterkowcu.**
2. **Problemy lokalnej przedsiębiorczości /komisja z udziałem przedstawicieli Stowarzyszeń przedsiębiorców na terenie gminy oraz liderów lokalnej przedsiębiorczości/, sposoby pomocy lokalnym przedsiębiorcom.**
3. **Rozmowa z przedstawicielami PKP w sprawie remontów dworców na terenie Gminy Brzesko i innej problematyce związanej z PKP.**
4. **Propozycje inwestycji do budżetu na rok 2012.**
5. **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**
6. **Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**

**Ad.1 - Wizja lokalna komisji - komisja odbyła wizję lokalną w PSP w Sterkowcu zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.**

**PO ODBYTEJ WIZJI PODJĘTO WNIOSKI :**

- *Komisja wnioskuję aby do PSP w Sterkowcu obiady dla dzieci były dowożone na zasadzie cateringu np. ze szkoły w Szczepanowie . Głosowano jednogłośnie*
- *Komisja wnioskuję aby wykonać 2 koncepcje wykorzystania poddasza w PSP w Sterkowcu, jako pomieszczeń przeznaczonych na cele oświatowe, jak również*

*koncepcję wykorzystania pomieszczeń jako lokale lub inne, np. schronisko młodzieżowe. Komisja wnioskuję aby określić sposób zagospodarowania i koszty wykorzystania tych lokali. Głosowano jednogłośnie*

- *Komisja wnioskuję aby rozważyć możliwość wymiany okien w PSP w Buczu i Sterkowcu w roku 2012. Głosowano jednogłośnie*
- *Komisja wnioskuję aby wykosić przed zimą boisko sportowe w Sterkowcu. Głosowano jednogłośnie*
- *Komisja wnioskuję aby Spółka BZK wystawiała faktury za dodatkowo wystawiane przez mieszkańców worki z odpadami, poza umową. Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący*
- *Komisja wnioskuję do Burmistrza, aby wyegzekwowano od mieszkańców gminy przyłączenie się do istniejącej kanalizacji, np. w Jadownikach przy ul. Małopolskiej i Środkowej. Głosowano jednogłośnie*

**Ad.2. Problemy lokalnej przedsiębiorczości /komisja z udziałem przedstawicieli Stowarzyszeń przedsiębiorców na terenie gminy oraz liderów lokalnej przedsiębiorczości/,sposoby pomocy lokalnym przedsiębiorcom.**

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni przedstawiciele zakładów pracy z terenu miasta Brzeska wg. załączonej do protokołu listy obecności.

Informacje do pkt. 2 przygotował i przedstawił komisji **Kierownik Biura Funduszy Europejskich UM w Brzesku Rafał Najdała** – informacja stanowi załącznik do protokołu komisji.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** przybliżył komisji na jakie gmina w chwili obecnej napotyka trudności w związku z utworzeniem w gminie stref przemysłowych. W Jadownikach browar posiada kompleks gruntów, które mogłyby zostać przeznaczone na utworzenie takiej właśnie strefy przemysłowej, jest jednak potrzebna

droga dojazdowa. My jako gmina jesteśmy skłonni pomóc browarowi w tym przedsięwzięciu. Ponadto pan Burmistrz przybliżył zebrany jak postępują prace związane z budową zjazdu z autostrady i remontu ul. Leśnej w Brzesku.

**Prezes MWM w Brzesku Bogusław Tolasz** – podziękował za przystąpienie do prac związanych z budową ronda na skrzyżowaniu ulic Solskiego i Szczepanowskiej. Rondo jest bardzo potrzebne, należy jednak dopilnować prowadzonych tam prac i placu budowy tak, abyśmy jako firma nie mieli problemów związanych z wyjazdem z ul. Szczepanowskiej, aby można było spokojnie pracować i wywozić swój towar. Nie może być nawet tygodnia przerwy w przejeździe. My jako firma używamy do wywozu transportu który posiada bardzo niskie zawieszenie i wymaga równych dróg, więc nie ma żadnej możliwości wyjazdu z firmy np. przez ul. Bujaka. Nadmienić należy również że MWM utrzymuje się i żyje tylko z transportu, więc prosi aby mieć to uwadze.

**Pan Bogdan Baranek Krakowska Kongregacja Kupiecka oddział w Brzesku** – powiedział, z informacji jakie zostały mu przekazane przez mieszkańców osiedla Jagiełły wynika, że powrócił temat budowy sklepu biedronki na gruntach należących do osoby prywatnej na osiedlu Jagiełły. Jeśli nie będzie odpowiedniej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie zostanie jasno określone gdzie mogą powstawać takie wielko powierzchniowe sklepy, to w przeciwnym wypadku wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków od małych zamkniętych sklepików całkowicie znikną.

**Pan Waław Jawor firma JAWOR** – przybliżył komisji na przykładzie własnej firmy jak funkcjonują rodzinne firmy przy uczestnictwie sklepów wielko powierzchniowych.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** odpowiedział, że gmina nie ma wpływu na większość tego co się dzieje z powstawaniem sklepów wielko powierzchniowych na terenie miasta, nie zweryfikujemy wszystkiego do końca. W ostatnim czasie nie zostało wydane żadne pozwolenie na otwarcie takiego sklepu.

**Radny Edward Knaga** jako radny i przewodniczący Zarządu Osiedla Kopaliny- Jagiełły ustosunkował się do wypowiedzi swojego przedmówcy, w temacie propozycji utworzenia sklepu biedronki na osiedlu Jagiełły.

Następnie komisja przy udziale przedstawicieli zakładów pracy mieszczących się przy ul. Szczepanowskiej omówiła temat związany z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Szczepanowskiej w Brzesku.

**Pan Rafał Mardoń** przedstawiciel Firmy ZASADA TRANS SPEDITION podziękował za rozpoczęcie prac związanych z budową ronda przy ul. Solskiego, zwracając jednocześnie uwagę na jakość wykonywanych prac i zabezpieczenie swobodnego wyjazdu i wjazdu do firmy. Pan Mardoń przybliżył komisji jak przebiega rozwój firmy którą reprezentuje. Od pewnego czasu firma Zasada stara się o uzyskanie pozwolenia na rozbudowę budynku administracyjnego ponieważ mamy problemy lokalowe, i od półtora roku nie możemy takiego pozwolenia uzyskać. Jest to temat bardzo ważny, dlatego brak przedmiotowego zezwolenia na budowę zniechęca władze firmy do dalszego rozwoju na tym terenie, a chcemy tworzyć nowe miejsca pracy dla mieszkańców gminy. Prośba i Apel do władz miasta aby te ostateczne decyzje mogły zapaść w najkrótszym terminie.

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** ustosunkował się do tematu poruszonego jw. związanego z uzyskaniem pozwolenia na rozbudowę budynku administracyjnego i opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego Jadowniki dzielnica Przemysłowa.

**Pan Bogdan Baranek** zawnioskował, aby poinformować zainteresowane zakłady pracy z terenu Brzeska, kiedy będzie można wносить uwagi do opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Dzielnica Przemysłowa" w Brzesku.

**Po dyskusji komisja podjęła wnioski:**

1. *Komisja wnioskuje aby poinformować zainteresowane zakłady pracy z terenu Brzeska, kiedy będzie można wносить uwagi do opracowanego planu*

*zagospodarowania przestrzennego pn. "Dzielnica Przemysłowa" w Brzesku.  
Głosowano jednogłośnie*

2. *Komisja wnioskuje aby przedstawiono zakładom pracy mieszczącym się przy ul. Szczepanowskiej, proponowane rozwiązania komunikacyjne jakie będą obowiązywały podczas budowy wschodniej strony ronda przy ul. Szczepanowskiej i Solskiego, tak aby umożliwić im swobodny wyjazd.  
Głosowano jednogłośnie*

### **Ad.3. Rozmowa z przedstawicielami PKP w sprawie remontów dworców na terenie Gminy Brzesko i innej problematyce związanej z PKP.**

W dyskusji udział wzięli mieszkańcy wsi Jasień wg. załączonej listy obecności, oraz Pan Tadeusz Stańczyk Kierownik Administracyjny PKP oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie.

**Przewodnicząca komisji Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przedstawiła treść pism mieszkańców wsi Jasień dot. pomieszczeń poczekalni w budynku przystanku kolejowym Jasień Brzeski. Budynek w całości jest administrowany przez PKP oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie. Mieszkańcy zawnioskowali do gminy o przejęcie tego budynku na rzecz gminy i urządzenie tam ogrzewanej poczekalni dla pasażerów.

**Pan Tadeusz Stańczyk** wyjaśnił komisji do kogo należy przedmiotowy budynek poczekalni. Jeśli mieszkańcy kierują takie wnioski pod adresem gminy to należy wystosować pismo do Prezesa Przewozów Regionalnych w Warszawie Pani Małgorzata Kuczewska- Łasko, by wzięła w najem/ administrowanie/ pomieszczenia poczekalni w budynku przystanku kolejowego Jasień Brzeski. Budynek ten jest w całości administrowany przez PKP oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, którego reprezentuje, ale nie jest odpowiedzialny za remont budynku bo nie jest jego własnością. PKP oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie administruje budynkiem poczekalni, jest to środek trwały tylko w naszym zarządzie. Nie wiemy czym się kierowały Przewozy Regionalne że doprowadziły budynek do

takiego stanu technicznego, zapewne ilością pasażerów korzystających z tego dworca. Prawdopodobnie stwierdzono, że dalsze utrzymywanie tego budynku się nie opłaca tym bardziej, że planowana jest w najbliższym czasie całkowita przebudowa i remont linii trakcyjnej na trasie Kraków- Rzeszów i inne usytuowanie wiat przystankowych po obu stronach peronów. Wiaty przystankowe muszą być od siebie oddalone przynajmniej o 500 metrów. Dojście do tych wiat zajmie pasażerom czas, w związku z czym nie będą na pewno korzystać z budynku poczekalni.

**Przewodnicząca komisji Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** stwierdziła, że gmina nie ma żadnego obowiązku utrzymywania budynków kolejowych, które nie są jej własnością. Na poziomie gminy nie uda nam się rozwiązać problemów kolei.

**Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka** powiedział - byłem na spotkaniu z zarządem PKP, ta sprawa była przedmiotem niejednej dyskusji. Na pewno będą montowane wiaty przystankowe, zostały one ujęte w projekcie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk**, zwrócił się do **mieszkańców wsi Jasień** - wiedzą Państwo z czym się wiąże ten remont, nie stać jest nas na utrzymywanie i odremontowanie tego budynku, tym bardziej że nie jest on naszą własnością.

**Radny Leszek Klimek** powiedział, ostatnio miałem możliwość zapoznania się z projektem dworca kolejowego. W tej chwili wyremontowanie tego dworca jest na drugim planie, dlatego, że przystanek w stronę Bochni do Krakowa będzie o około 400 metrów przesunięty i wstawiona wiata przystankowa. Projekt przewiduje, że po ul. Torowej będzie droga przesunięta, aż do ulicy Klonowej asfaltowana z chodnikiem. Nie wiem czy jest sens upierać się o remont dworca jak część mieszkańców nie będzie korzystało z tego dworca. Ponadto radny zauważył iż w związku z przebudową kolei będzie niezbędne wykonanie bezkolizyjnego przejścia i przejazdu dla pasażerów bo już 100 minut przed przyjazdem pociągu nikt nie dostanie się na peron bo będą szlabany pozamykane.

**Przedstawiciel mieszkańców Jasienia Pan Antoni Pilch**, poinformował, że ma ze sobą cały plik dokumentów do wglądu. Domaga się przywrócenia zamurowanej poczekalni, sprawę tą poparł Burmistrz, Sołtys 3 stycznia bieżącego roku. Zadeklarowano się odremontować poczekalnie i przekazać samorządowi na okres minimum 3 lat, dlaczego ta sprawa tak długo się toczy?

**Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka powiedział**, myśmy poparli Pana starania w tym sensie, że jeśli PKP wyremontuje, otworzy i uruchomi poczekalnię to bardzo dobrze, my nie mówiliśmy że przejmemy i będziemy go prowadzili. Pan prosił, aby poprzeć Pana działania w sprawie uruchomienia i odnowienia tego budynku. To PKP utrzymuje przystanki, ma wpływy ze sprzedaży biletów i to jest zadanie własne PKP. Aby nie było takich sytuacji, że przewozy regionalne biorą pieniądze za bilety a kto inny niech utrzymuje budynek. Nawet gdyby udało się nam środki zagospodarować na odnowienie tego obiektu, to jednak była propozycja jeśli rzeczywiście mieszkańcy by z niego korzystali, to winny znaleźć się osoby które będą utrzymywały ten obiekt. To nie jest budynek gminny, to nie jest nasze zadanie. W ostatnim czasie widzieliśmy te projekty ze sołtysiem i wydaje mi się że spełnią one oczekiwania mieszkańców, będą trzy wiaty przystankowe.

**Przedstawiciel mieszkańców Jasienia Pan Antoni Pilch**, 5 maja było spotkanie dwóch dyrektorów. Nie wszyscy radni znają sytuację, jest to budynek wybudowany czynem społecznym przez mieszkańców Jasienia i Jodłówki.

**Radna Anna Lubowiecka** zapytała, czy Przewozy Regionalne wiedzą że jest taki problem z budynkiem poczekalni w Jasieniu. Czy ktoś występował z pismem do nich w tej sprawie.

**Pan Tadeusz Stańczyk** odpowiedział, że w latach 2001-2003 toczyły się rozmowy w tej sprawie i Przewozy Regionalne nie chcą tego budynku. Ponadto pan Dyrektor przedstawił komisji informacje dot. planowanego terminu zakończenia remontu budynku dworca PKP Brzesko- Okocim.

**Radny Krzysztof Bogusz** uważa, że do czasu wykonania remontu trakcji kolejowej należy wystosować pismo do Przewozów Regionalnych o wyremontowanie poczekalni, aby do czasu zakończenia tego remontu podróżni mogli z niej korzystać .

**W wyniku bardzo szerokiej dyskusji zostały podjęte przez komisje wnioski o treści:**

- *Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska aby wystosował pismo do Prezesa Przewozów Regionalnych w Warszawie /Pani Małgorzata Kuczevska- Łasko Przewozy Regionalne Spółka z.o.o , ul.Wileńska 14, 00-314 Warszawa/, by wzięła w najem/ administrowanie/ pomieszczenia poczekalni w budynku przystanku kolejowego Jasień Brzeski. Budynek w całości jest administrowany przez PKP oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie. Komisja wnioskuję o urządzenie tam ogrzewanej poczekalni dla pasażerów. Głosowano jednogłośnie*
- *Komisja wnioskuję aby Burmistrz Brzeska wystąpił z pismem do administrowanego przez PKP oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie o poparcie pisma, które wystosuje Pan Burmistrz w sprawie pomieszczeń poczekalni jw. Głosowano jednogłośnie*
- *Komisja wnioskuję do Burmistrza by skierował pismo do PKP w sprawie budowy parkingu i pokrycia kosztów tej budowy przez PKP, w okolicy przystanku Kolejowego PKP Jasień Brzeski. Głosowano jednogłośnie*
- *Komisja wnioskuję aby zwrócić się do PKP, aby wybudowano gdzie to jest tylko możliwe na terenie Gminy Brzesko, bezkolizyjne przejazdy i przejścia pod torowiskami. Głosowano jednogłośnie*

**Ad.4. Naczelnik Bogdan Dobranowski przedstawił komisji propozycje Wydziału do projektu budżetu na rok 2012.**

Pytania członków komisji związane były min. z asfaltowaniem ulic w mieście np. ul. Bujaka, chodnik przy ul Parafialnej w Morzyskach, ruchu tranzytowego ul. Leśną oraz przebudowy tej ulicy.



#### Ad.5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

##### W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła:

- *Pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia inkasentów i stawek prowizyjnego ich wynagradzania za inkaso podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości.*
- *Zapoznano się z pismem Pani Marii Chrapusta zam.Poręba Spytkowska dot. drogi. Komisja wnioskuje aby merytoryczny wydział przygotował na kolejne posiedzenie komisji materiały i wyjaśnienia dot. drogi w Porębie Spytkowskiej /pismo Pani M.Chrapusta/, celem dokonania wizji lokalnej w terenie. Głosowano jednogłośnie*
- *Komisja wnioskuje, aby wiaty przystankowe na terenach mniej uczęszczanych przez ludzi były montowane z materiałów metalowych. Głosowano jednogłośnie*

##### **Przyjęto do wiadomości:**

- *pismo pracowników Spółki MPK w Brzesku dot. zabezpieczenia w budżecie roku 2012 środków finansowych na podwyżki wynagrodzeń;*
- *pismo Spółki Jel-fliz w Brzesku dot. poniesionych strat finansowych z tytułu prowadzonych remontów na terenie miasta; temat omówił naczelnik Bogdan Dobranowski.*
- *Komisja wnioskuje aby merytoryczny Wydział UM zapoznał się z możliwościami zredukowania kosztów energii, z wykorzystaniem urządzeń pozwalających na przyciemnienie oświetlenia ulicznego. Komisja wnosi o przedstawienie informacji w tym temacie na kolejnym posiedzeniu, tj. możliwości skorzystania z tych systemów w Gminie Brzesko. Głosowano jednogłośnie*
- **Rozpatrzono wnioski w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Jasień ul. Sądecka.**

W posiedzeniu udział wzięli wnioskodawcy propozycji zmiany przedmiotowego planu. Przedstawiono komisji propozycje w tym zakresie oraz rozważono możliwości partycypacji w kosztach powyższego opracowania przez wnioskodawców.

**Architekt Małgorzata Bugajska - Pała oraz Naczelnik Bogdan Dobranowski** przedstawili wyjaśnienia do wniosku jw.

**Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** zapytała czy tereny o których mowa leżą w strefie zalewowej, czy teren w czasie powodzi był zalany oraz czy nie zagraża nowym budynkom, oraz czy ta linia zabudowy nie będzie w przyszłości kolidowała ze zjazdem z autostrady.

**Pani Architekt** odpowiedziała, teren ten częściowo jest zalewowy. Nie zagraża jednak budynkom posadowionym w połowie wzniesienia. Pani Architekt zwróciła uwagę, że z chwilą podjęcia uchwały przez Radę Miejską, kosztami opracowania planu gmina może obciążyć wnioskodawców i żądać ich partycypacji w tych kosztach.

**Naczelnik Bogdan Dobranowski** -przybliżył komisji jaka jest planowana linia zabudowy na przedmiotowym terenie. W przyszłości jest planowany zjazd z autostrady, ale tymi terenami, jednak nie jest jeszcze do końca przesądzone że ta droga wylotowa będzie przebiegała po tym terenie.

Pan naczelnik zaznaczył, że merytoryczny wydział UM może rozpocząć planowanie dopiero w chwili gdy na zadaniu planowanie przestrzenne gminy pojawia się wolne środki na ten cel. W chwili obecnej została rozpoczęta procedura planistyczna w stosunku do 3 planów, w związku z powyższym nie umie określić kiedy te prace mogłyby zostać rozpoczęte.

**Po dyskusji wniosek komisji:**

*Komisja wnioskuję, aby zainicjować procedurę zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Jasień ul. Sądecka, mając na uwadze zabezpieczenie interesów gminy.*

*Głosowano 4 za, 2 wstrzymujące*

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.  
Obrady trwały od godz.8.00-14.30

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki  
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Rady Miejskiej w Brzesku**

**mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek**

**protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska**