

## PROTOKÓŁ NR 53/2010

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu:**

**17 m a j a 2010 roku**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności do protokołu. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz Pyrek Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek** przedstawiła porządek posiedzenia Komisji GKOŚiR oraz poddała go pod głosowanie.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, jak niżej.

### **PROPONOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Przyjęcie protokołów z poprzednich komisji.
2. Funkcjonowanie MPEC w Brzesku-wizja lokalna.
3. Problemy bieżące i perspektywy rozwoju-funkcjonowanie BOSIR w Brzesku-wizja lokalna.
4. Wyrażenie opinii w sprawie proponowanych rozwiązań projektowych budowy połączenia drogi A4 z droga wojewódzką 768 Koszyce-Brzesko w węźle Brzesko.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

### **Ad. 1**

#### **Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek** poinformowała, że protokoły z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa z **dnia 19 marca, 25 marca oraz 14 kwietnia 2010 roku** wyłożone zostały w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytała, czy do protokołów są uwagi i wnioski? Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu, po czym Przewodnicząca Komisji poddała je pod głosowanie.

Następuje głosowanie.

**Protokół z dnia 19 marca 2010 roku został przyjęty jednogłośnie.**

**Protokół z dnia 25 marca 2010 roku został przyjęty jednogłośnie.**

**Protokół z dnia 14 kwietnia 2010 roku został przyjęty jednogłośnie.**

## A. d 2

### **Funkcjonowanie MPEC w Brzesku-wizja lokalna.**

Wizja lokalna się nie odbyła, przedstawiciele spółki MPEC byli obecni na Komisji, która odbyła się w Sali Obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, otworzyła dyskusję na temat Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Brzesku.

**Radny Marek Adamczyk**, zapytał prezesa MPEC, czy do tego czasu, kiedy komisja odwiedzała spółkę, coś się polepszyło lub pogorszyło?.

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń**, stwierdził, że nie było żadnych awarii urządzeń, pomimo dużej zimy, w dostawach również nie było, dodał, że w ubiegłym roku przyłączyli budynek Ogrodowa 3, ostatni z budynku Ogrodowa, gdzie były piece kablowe, uważa, że w tym roku jeszcze przyłączą być może, który będzie budował deweloper w rejonie „Carrefour-u”,

**Radna Jadwiga Kramer**, zapytała, czy deweloperzy na Pomianowskim Stoku gdzie będą powstawać nowe domki jednorodzinne, w jakikolwiek sposób Państwo współpracują z nimi, przy szpitalu macie Państwo sieć ale już nieczynną?

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń**, podkreślił, że sieć przy szpitalu jest czynna, odnośnie Pomianowskiego Stoku dodał, że są to dość ciężkie sprawy, ponieważ wymaga to chęci dewelopera, oni głównie patrzą na koszty, patrzy pod kontem zbudowania ściany.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, zapytała, czy są zamontowane kolektory słoneczne oraz czy dłużnicy którzy są, zalegają z płatnościami dłużej niż rok ?

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń**, odpowiedział, że była to tylko koncepcja, która wskazywała by możliwości techniczne, możliwości dofinansowania, ale zaniechali to przedsięwzięcie ze względu na dość skomplikowane warunki techniczne oraz duże koszty. Odnośnie dłużników, Prezes poinformował, że nie mają dłużników.

**Wiceprezes Zarządu Paweł Majewski**, dodał, że zaległości dłużników terminowe są do nie przekraczające 3 miesięcy.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, zapytała jak z handlem emisjami oraz czy mają zamiar sprzedać tą nadwyżkę?

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń**, poinformował, że za ubiegły rok mają nadwyżkę w stosunku do przydzielonych przez Krajowego Administratora Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji, dodał, że część nadwyżki się sprzedaje a część kumulują na następny okres.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, stwierdziła, że stopień zużycia środków trwałych jest 73%, w związku z tym zapytała, czy są jakieś plany na ich odnowienie, ponieważ uważa, że jest to poważne zużycie?

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń**, stwierdził, że jest aktualnie ogłoszony przetarg na modernizację kotła.

**Wiceprezes Zarządu Paweł Majewski**, dodał, że koszt tej modernizacji wynosi ok. 350 tysięcy złotych. Uważa, że w miarę możliwości własnymi środkami starają się odnawiać infrastrukturę.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, zapytała jak wygląda sprzedaż węgla, jak to funkcjonuje?

**Wiceprezes Zarządu Paweł Majewski**, poinformował, że dopiero zacznie funkcjonować, ponieważ planują od 1-go czerwca uruchomić sprzedaż węgla, jako działalność dodatkowa, dla klientów indywidualnych jak również hurtowo.

**Radny Tadeusz Pasierb**, zapytał czy ceny są już ustalone?

**Wiceprezes Zarządu Paweł Majewski**, odpowiedział, że ceny jeszcze nie są ustalone ale uważa, że będą one konkurencyjne, dodał, że zapasy są zrobione, obecnie przygotowują się logistycznie pod względem formalnym, księgowym.

**Radny Tadeusz Pasierb**, zapytał, czy jest możliwość, aby własnym transportem razem głównie na terenie miasta wozić węgiel, zwrócił uwagę na to iż, obecnie klienci chcą, aby im dowozić na miejsce.

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń**, poinformował, że taki plan jest, prawdopodobnie, zakupią w przyszłym tyg. samochód. Kolejnymi sprawami, będą: kasa fiskalna, rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym, zmiana zakresu działania, wybór nowych członków Rady Nadzorczej.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek**, zapytała jaka jest ocena prezesa firmy, czy funkcjonuje dobrze?

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń**, poinformował, że nie było skarg na działalność, nie płacono żadnych skarg odnośnie ochrony środowiska.

**Wiceprezes Zarządu Paweł Majewski**, stwierdził, że spółka pod względem finansowym jest w dobrej kondycji, odnotowali zysk w wysokości 50 tysięcy złotych, od roku 2007 jest przyrost produkcji i sprzedaży ciepła. Sytuacja w ciepłownictwie nie jest łatwa, ponieważ klienci są coraz świadomi i podejmują działania oszczędnościowe, oraz zgadzają się na niższy komfort cieplny i na niższe temperatury, pomimo, że pozyskują klientów to jednak nie ma wzrostu produkcji ciepła i sprzedaży stąd, te działania celem rozszerzenia tej działalności i świadczenia usług poza działalnością głównie ciepłowniczą, dlatego w planach jest sprzedaż węgla przy stosunkowo niskich kosztach, można ten potencjał wykorzystać a jest to dodatkowy dochód.

**Radny Tadeusz Pasierb**, zapytał skąd mają dostawcę węgla, jaka kopalnia?

**Wiceprezes Zarządu Paweł Majewski**, poinformował iż, do produkcji podstawowej z kopalni z Mysłowic z Wesolej, to jest stały dostawca, uzupełniają te ilości dla klientów z kopalni : Piast, Kazimierz Juliusz, a obecnie również podejmą próbę sprzedaży węgla rosyjskiego.

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń**, dodał, że mają swoje laboratorium, każdy węgiel będzie opisany i badany jego parametry wydane przez dostawcę oraz przez spółkę.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek**, zapytała, czy zaplanowana została kampania reklamowa dotycząca sprzedaży węgla?

**Wiceprezes Zarządu Paweł Majewski**, potwierdził, że planują taką kampanię, głównie w gazetach lokalnych, również plakaty foldery.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek**, zaproponowała, iż dobrą reklamą była by reklama na autobusach miejskich ponieważ jest to stosunkowo nie duży koszt.

**Radna Jadwiga Kramer**, zapytała jaki jest koszt uzyskania 1 GJ z kotłowni gazowej a z kotłowni centralnej MPEC-u,, dodała również, że na ul. Browarnej jest kotłownia gazowa, więc ciepło jest droższe niż ciepło z centralnej kotłowni.

**Prezes MPEC Adma Zydrón**, odpowiedział, że jest różnica wynosi około 10 zł. na korzyść węgla.

**Wiceprezes Zarządu Paweł Majewski**, poinformował, iż technicznie nie mają możliwości aby podłączyć Browarną, dodał również, że ta różnica cenowa między gigadzula z węgla produkowana z kotłowni węglowej w stosunku do kotłowni gazowej pokazuje, że działalność ciepłownicza ma sens i jest tańsza.

**Radny Tadeusz Pasierb**, zapytał jak jest z szpitalem, czy coś się zmieniło, czy dalej MPEC jest w rezerwie szpitala, a szpital korzysta z gazu?

**Prezes MPEC Adma Zydrón**, odpowiedział, że nic się nie zmieniło, ostatnie rozmowy zakończyli z panią Dyrektorem SP ZOZ-u 3-4 lata temu, ustalili gdy zaistnieją warunki to będą rozmawiać na ten temat, dodał również, że w szpitalu jest gaz sieciowy, ponieważ szpital dostał wysokie dofinansowanie.

**Radny Tadeusz Pasierb**, zapytał, jak wygląda sprawa z Regionalnym Centrum Kulturalno-Bibliotecznym w Brzesku, które jest w trakcie budowy, czy spółka ma możliwości ogrzewania tego budynku?

**Prezes MPEC Adma Zydrón**, poinformował, że podpisali umowę od początku stycznia z Zakładem Opiekuńczo Lecznicznym w Brzesku, sprawa budynku nowej Biblioteki, poinformował, że ta sprawa już w chwili obecnej już dawno jest wyjaśniona, już w trakcie projektowania tego budynku, nie ma możliwości, są tam główne magistrale gazownicze, w pobliżu jest stacja redukcyjno-gazownicza, poinformował również, że hala przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Brzesku, będzie ogrzewana przez spółkę MPEC, tym sposobem zwiększy się powierzchnia grzewcza.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek**, oraz **Radny Tadeusz Pasierb**, zapytali o drogę przy ul. Zydronia, gdzie mieści się siedziba MPEC-u

**Prezes MPEC Adma Zydrón**, poinformował, że od skrzyżowania należy do skarbu państwa- po zlikwidowanym przedsiębiorstwie, następnie jest część drogi należącej do p. Karpiela, a następnie jest gminy. O pierwszą część gmina wystąpiła do Skarbu Państwa o przejęcie drogi (od skrzyżowania przy BZK do p. Karpiela). Odcinek drogi p. Karpiela jest kwestią do uregulowania.

**Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski:**

**Wniosek**

·Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by odcinek drogi należącej do obecnego właściciela byłej Wytwórni Pasz w Brzesku, nabyć do zasobów gminy.

**Głosowano jednogłośnie.**

·Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by szeroko rozreklamowano sprzedaż węgla opałowego, poprzez reklamę na autobusach, przystankach, tablicach soleckich itp.

**Głosowano jednogłośnie.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku, Krzysztof Ojczyk,** zwrócił uwagę, iż rozliczenia z placówkami oświatowymi po przeprowadzonej niedawno rozmowie z Naczelnikiem Wydziału Edukacji Kultury i Sportu, stwierdził, że placówki przepłacają za ciepło.

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń,** stwierdził, że nie spotkał się z takim twierdzeniem, nikt bezpośrednio nie rozmawiał na ten temat, dodał, że faktem jest, iż przedsiębiorstwo nie może stosować innych stawek, jak są zatwierdzone i ustalone przez Urząd Regulacji Energetyki, zgodnie z taryfą.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek,** przedstawiła następujący wniosek oraz poddała go pod głosowanie.

·Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by Naczelnik Wydziału Edukacji Kultury i Sportu, podzielił się swoimi wątpliwościami w sprawie zużycia energii cieplnej z przedstawicielami Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej i omówił ewentualne zmiany warunków sprzedaży.

**Głosowano jednogłośnie.**

**Prezes MPEC Adma Zydrzeń** poinformował, że mieszkańcy mają złe przyzwyczajenia zamiast odkręcić zawory na grzejnikach, aby zluźnić sprężyny, to zamykają grzejniki- jest to irracjonalne działanie ponieważ, podczas uruchomieniu następują problemy, m.in. powietrze zostaje w kaloryferach.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek,** podziękowała za udział i informacje na temat funkcjonowania Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Brzesku.

**Ad. 3 Problemy bieżące i perspektywy rozwoju-funkcjonowanie BOSiR w Brzesku-wizja lokalna.**

**Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa** udała się na wizję lokalną do Brzeskiego Sportu i Rekreacji w Brzesku.

**Sprawy bieżące BOSiR w Brzesku (stan stwierdzony po 08-04-2010)**

Wykaz robót, zakupów i działań, które należy pilnie wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania Krytej Pływalni.

1. Remont dachu, 436m <sup>2</sup> - orientacyjny koszt naprawy dachu	– 95 000 zł
/bieżąca naprawa	– 25 000 zł
2. Malowanie ciągu instalacji wyciągowej niecki basenowej	– 8 000 zł
3. Remont natrysków szatni mokrych	– 24 050 zł
4. Lakierowanie drewna niecki basenowej	– 60 000 zł
5. Wymiana drzwi w stacji SUW	– 2 040 zł
6. Odnowienie i naprawa sufitów	– 30 750 zł
7. Uzupełnienie tynku cienkowarstwowego na cokole bud. BOSiR	– 15 925 zł
8. Malowanie elewacji zewnętrznej budynku	– 12 150 zł
9. Remont pomieszczenia MPEC-u	– 9 000 zł
10. Drenaż i odwodnienie fundamentów piwnic Krytej Pływalni	– 300 000 zł

**Razem 581 915**

**zł**

1. Zakup koszy wokół basenu 8 szt.	– 3 500 zł
2. Zakup „Błaszaka” brak pomieszczenia gospodarczego	– 2 500 zł
3. Zakup kosiarki (spulchniarka do piasku, pług zimowy)	– 5 000 zł
4. Zakup pieca do sauny	– 1 200 zł
5. Zakup akumulatorów buforowych do otwierania szafek	– 900 zł
6. Zakup oświetlenia niecki basenowej	– 2 200 zł
7. Zakup klimatyzacji do siłowni o sali fitness	– 4 000 zł
8. Zakup wyposażenia do piłki nożnej plażowej	– 8 400 zł

**Razem 27 700**

**zł**

1. Wykonanie lodowiska	– 1 150 zł
2. Wykonanie boiska do piłki plażowej	– 10 000 zł

**Razem 11 150**

**zł**

**Ogółem : 620 765 zł**

### **Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski:**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o pilne zabezpieczenie środków budżetowych na remont dachu na basenie, celem likwidacji kilkunastu przecieków w dachu na najbliższą Sesję Rady Miejskiej w Brzesku.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by na najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Brzesku, Dyrektor BOSiR-u przedstawił Radnym zakres rzeczowy niezbędnych prac, które należy wykonać w celu zabezpieczenia budynku krytej pływalni przed dalszą destrukcją.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by Dyrektor BOSiR-u przedstawił swoje propozycje zmian organizacyjnych w zakresie struktury organizacyjnej, Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby niezwłocznie w trybie pilnym, zatwierdził projekt regulaminu organizacyjnego BOSiR-u z uwzględnieniem przejęcia przez BOSiR zarząd, Orlika, kręgielni oraz innych obiektów. Komisja uznaje to za zadanie priorytetowe w tym zakresie.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o jak najszybsze uszczelnienie okien na krytej pływalni.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja uznaje za konieczne, wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej (odwodnienie) budynku krytej pływalni z uwagi na przeciekanie wód gruntowych na całym obiekcie.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnosi do Burmistrza Brzeska o pilne przedstawienie koncepcji przez Dyrektora BOSiR-u, dotyczących pomieszczeń związanych z zapleczem socjalnym dla pracowników, mając na uwadze zalecenia Powiatowej Inspekcji Pracy.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja zwraca uwagę na konieczność pilnego pomalowania części drewnianej sklepienia basenowego nad niecką basenową.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o rozważenie możliwości wybudowania ,bez udziału środków gminy, hali pneumatycznej wedle przedstawionego pomysłu Dyrektora BOSiR-u.

#### **Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję ponownie do Burmistrza Brzeska o wykonanie wejścia do krytej pływalni od strony ul. Czarnowiejskiej w okolicy Orlika.

**Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja uznaje za celową, propozycję Dyrektora BOSiR-u, by część administracyjną BOSiR-u przenieść do budynku kręgielni.

**Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o pilny remont natrysków w szatniach dla klientów basenu.

**Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję, by Dyrektor BOSiR-u przedstawił nowe koncepcje wykorzystania poszczególnych pomieszczeń na działalność własną lub pod najem.

**Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby przy boiskach do piłki plażowej wybudować dwa stanowiska prysznicowe oraz toaletę.

**Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, z uwagi na powyższe zgłoszone wnioski, Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa o dokonanie zmiany w budżecie uwzględniające zabezpieczenia środków na zrealizowanie powyższych zadań jako niezbędnych do zabezpieczenia obiektu basenu przed dalszą degradacją oraz zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowników.

**Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska by we współpracy z Dyrektorem BOSiR-u pilnie przygotować harmonogram prac do 15 czerwca 2010r.

**Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję, by punkt czwarty posiedzenia z dnia 17.05.2010r. przenieść na najbliższe posiedzenie komisji.

**Głosowano jednogłośnie.**

· Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by punkt czwarty posiedzenia komisji z dnia 17.05.2010r, przedstawić Radnym jako informację na najbliższą Sesję Rady Miejskiej w Brzesku.

**Głosowano jednogłośnie.**

Po wyczerpaniu porządku **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Pacewicz Pyrek** podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.



Posiedzenie trwało od godziny 9<sup>00</sup> do godziny 13<sup>00</sup>

**Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Komunalnej Ochrony  
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

**Protokolowała**

**mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek**

**ml. referent  
Joanna Szczepka**