

Protokół Nr 48)2010

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 13 stycznia 2010 roku

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia –**został przyjęty jednogłośnie** .

- 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**
- 2. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2010.**
- 3. Wizja lokalna w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Brzesku.**
- 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.**

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .

Protokół z posiedzenia komisji odbytego **w dniu 2 grudnia 2009 roku** , został przyjęty jednogłośnie ze zmianami.

Ad.2. Przewodnicząca komisji radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek przedstawiła propozycje do planu pracy komisji na rok 2010.

Plan pracy komisji na rok 2010 został przyjęty przez członków komisji pozytywnie 5 za, 1 wstrzymujący jak w załączniku do protokołu komisji .

Ad.3. Komisja odbyła wizję lokalną w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Brzesku.

Po odbytej wizji podjęto następujące wnioski i opinie:

1. Po dokonanej wizji lokalnej w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Brzesku, komisja wnioskuje aby dokonać przeglądu stanu technicznego stropów i więźby dachowej budynku MOPS. **Głosowano jednogłośnie**
2. Komisja wnioskuje aby wykonać odwodnienie budynku MOPS . Jednocześnie komisja zwraca uwagę, że w tym budynku znajduje się również Publiczne Przedszkole Nr 3 i przedmiotowy remont należy przeprowadzić w miesiącach w których przedszkole nie funkcjonuje. **Głosowano jednogłośnie**

Ad.4. W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła:

- **Zapoznano się z pismem Dyrektora BOSiR w Brzesku w sprawie przygotowania kalkulacji kosztów zmiany technologii uzdatniania wody w basenie .**

Przewodnicząca komisji **Katarzyna Pacewicz-Pyrek** zaproponowała aby powyższy temat komisja przeanalizowała na kolejnym posiedzeniu w miesiącu lutym , komisja dokona wówczas wizji lokalnej na basenie.

Propozycja Przewodniczącej komisji została przyjęta przez jej członków pozytywnie.

- **Następnie przy udziale Pana Dyrektora BOSiR Jana Wareziaka komisja dokonała analizy przedłożonego projektu uchwały w sprawie wprowadzenia stref parkowania na terenie Gminy Brzesko oraz ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w tych strefach. Propozycje stawek cen opłat za parkowanie oraz sposób pobierania tych opłat przedstawił członkom komisji Pan Dyrektor Jan Wareziak. Pan Dyrektor zaproponował aby opłaty pobierane były w dni robocze:**

a/ od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00
(propozycja komisji do godziny 17.00)

b/ w soboty w godzinach od 8:00 do 14:00

c/ w soboty parking przed Urzędem Miejskim zwolniony jest od opłat.

i aby tylko pierwsza godzina parkowania była bezpłatna

- **Wysokość opłat - proponowanych**

a/ za pierwsze rozpoczęcie 30 minut parkowania – **0,90 zł**

b/ za pierwszą rozpoczętą godzinę parkowania – **1,80 zł**

c/ za drugą rozpoczętą godzinę parkowania – **2,10 zł**

d/ za trzecią rozpoczętą godzinę parkowania – **2,50 zł**

e/ za czwartą i każdą następną rozpoczętą godzinę parkowania – **1,80 zł**

f/ opłata dzienna **12.00 zł**

g/ za miesięczną kartę abonamentową dla pojazdu - **75 ,00 zł**

h/ za miesięczną kartę abonamentową dla pojazdów mieszkańców stale zameldowanych w strefie parkingowej mających zarejestrowany samochód na własne nazwisko - **10,00 zł**

i/ za miesięczną kartę abonamentową dla pojazdów służbowych jednostek organizacyjnych Gminy Brzesko oraz jednostek organizacyjnych służb, i inspekcji powiatu brzeskiego w wysokości - **20,00 zł**

j/ za zastrzeżenie wydzielonego stanowiska postojowego (koperty) w wyznaczonym miejscu - **150,00 zł miesięcznie**

k/ pojazdy służb komunalnych posiadających stosowne identyfikatory oraz pojazdy oznaczone międzynarodowym symbolem wózka inwalidzkiego - **zerowa stawka.**

W dyskusji nad propozycjami zawartymi w projekcie uchwały członkowie komisji omówili:

- ✓ Sposób pobierania opłat parkingowych /wjazd i wyjazd z parkingu/, powołanie 4 zespołów kontrolnych po 2 osoby każda do przeprowadzania kontroli na parkingach ,
- ✓ możliwy harmonogram wejścia w życie uchwały ,
- ✓ sposób rozprowadzania kart parkingowych na terenie miasta – wysokość marży dla placówek handlowych za sprzedaż kart parkingowych ,
- ✓ zmiana systemu pobierania opłat parkingowych to konieczność uruchomienia Biura Obsługi Klienta.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek zawnioskowała aby do projektu powyższej uchwały został wprowadzony harmonogram wprowadzenia uchwały w życie .

Zaproponowała aby na kolejne posiedzenie komisji taki harmonogram został przygotowany i przedstawiony radnym.

Burmistrz Grzegorz Wawryka zwrócił uwagę, iż są propozycje by niektóre z parkingów na terenie miasta były bezpłatne .Proponuje się również aby pierwsze 2 godziny parkowania były również bezpłatne.

Na wyznaczonych placach w mieście winny zostać wprowadzone parkometry .

Dyrektor BOSiR Jan Waresiak odpowiedział panu burmistrzowi ,że generalnie po zasięgnięciu opinii w innych miastach odradzane jest wprowadzenie mieszanego systemu parkowania.

Po dyskusji wniosek komisji :

Komisja wnioskuje aby przedstawiony przez Dyrektora BOSiR projekt uchwały w sprawie wprowadzenia stref parkowania na terenie Gminy Brzesko oraz ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w tych strefach ,został przedstawiony merytorycznym Wydziałom UM w Brzesku, i uzupełniony o harmonogram określający sposób , terminarz i termin wprowadzenia uchwały w życie. Głosowano jednogłośnie

- ✓ **Komisja zapoznała się z pismem Pana Bogdana Zachara zam. Mokrzyńska ul.Na Stoku 20 dot. udzielenia pisemnej informacji czy w budżecie na rok 2010 została ujęta do remontu droga gminna ul. Na Stoku.**

W nawiązaniu do pisma jw. **Burmistrz Grzegorz Wawryka** poinformował radnych, iż we wnioskach złożonych przez Radę Sołecką i sołtysa wsi Mokrzyńska do projektu budżetu na

rok 2010 nie było propozycji wniosku zabezpieczenia środków finansowych na remont tej drogi. Taki wniosek nie został również zgłoszony przez radnych ze sołectwa Mokrzyńska. Pismo skierowane zostało do opinii komisji aby komisja miała możliwość w tej kwestii również się wypowiedzieć.

Rady Tadeusz Pasierb stwierdził, że skoro są radni, jest Rada Sołecka i sołtys i wnioskują oni o zabezpieczenie środków na remonty ulic to w pierwszej kolejności winien pan Zachara podierać się ich opiniami.

Burmistrz Grzegorz Wawryka zwrócił uwagę, że w dalszej części posiedzenia Pan Kierownik Pielą przedstawi propozycje podziału środków finansowych na remonty, są one zebrane na podstawie wniosków zebranych od radnych i zarządów osiedli. Przyjęliśmy zasadę aby radni mogli wyrazić swoją opinie na komisjach do tych naszych propozycji.

Opinia komisji:

Komisja zapoznała się z pismem Pana Bogdana Zachara zam. Mokrzyńska dot. udzielenia pisemnej informacji czy w budżecie na rok 2010 została ujęta do remontu droga gminna ul. Na Stoku.

- ✓ **Omówienie tematu :Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu na os. Jagielly , oraz zasadność uwzględnienia w projekcie opracowywanego planu wniosku /złożonego w formie uchwały nr 6/ Zarządu Osiedla „Kopaliny-Jagielly” polegającego na wprowadzeniu rodzaju terenu urządzeń obsługi komunikacji –ogrodzony parking obejmujący miejsca postojowe pod samochody osobowe z wyłączością postoju tylko pojazdów mieszkańców osiedla Jagielly.**

Naczelnik Wydziału ITK Bogdan Dobranowski poinformował radnych, iż w chwili obecnej jest już na ukończeniu projekt planu który nie został jeszcze wysłany do uzgodnień.

Jest już wersja ostateczna ale jeszcze nie na tyle ostateczna, że możemy jeszcze jakieś propozycje wprowadzać. W tym temacie odbywało się i odbywa się szereg spotkań. Właściciele gruntów mogli zgłaszać swoje uwagi i wnioski jak również całe społeczeństwo. Właściciel spornego gruntu na tym osiedlu nie złożył żadnych wniosków. W czasie naszych wewnętrznych spotkań nasunęły się różne pomysły rozwiązań. Wszyscy wiemy jakie są kłopoty z parkowaniem na osiedlu Jagiełły. Próbuje budować taki mały parking na tym terenie, ale to wszystko jest kroplą w morzu potrzeb, w związku z tym powstał pewien pomysł do przedyskutowania wspólnie z radnymi. Rodzi się pytanie czy na tym terenie na którym zgodnie z uchwałą, zgodnie z wnioskami z osiedla, gdzie pierwotnie miały powstać tereny usług takich jak żłobek, ośrodek zdrowia, kultura, oświata, zgodnie z wcześniejszym przeznaczeniem, który był wcześniej w planie przestrzennym który przestał obowiązywać nie wybudować parking. Pojawił się dodatkowy pomysł związany z parkingami, może część tego terenu przeznaczyć na parkingi publiczne. Część terenów jest własnością prywatną min. Pana Golińskiego.

Radny Tadeusz Pasierb zwrócił uwagę, że gmina sprzedała część tych terenów Panu Golińskiemu pod warunkiem, że miał tam zamiar budować prywatną klinikę. Czy jest zapis w Akcie Notarialnym w jaki sposób jest to realizowane. Pod chyba pod takim warunkiem Urząd sprzedał tą część działki.

Naczelnik Bogdan Dobranowski odpowiedział, że Pan Naczelnik Makuch sprawdzi czy w Akcie Notarialnym został określony cel zagospodarowania sprzedawanej działki.

Na etapie przygotowywania tego projektu powstał pomysł, podparty Uchwałą Zarządu Osiedla, aby tą część terenu nie wpisywać jako usługi o których mówił wcześniej tylko przeznaczyć na parking publiczny. W uchwale jest zawarty zapis, że ma być to parking ogrodzony tylko dla mieszkańców osiedla, może się znaleźć ktoś kto zechce ten teren ogrodzić i zrobić taki strzeżony parking. Mamy informacje, że w innych miastach takie

parkingi są i to się tam sprawdza .Chcielibyśmy ten temat omówić na komisjach , bo wszyscy wiemy, że ustalenie jakichś funkcji w planie przestrzennym powoduje że cenność tego gruntu jest inna niż by była pod usługi np. przemysłowe, prywatny ośrodek zdrowia czy nawet handel .Każde takie ustalenie tej funkcji generuje za sobą to, że cenność tego gruntu jest inna. Na tym etapie gdy już to wszystko uzgodnimy , wyłożymy ten plan do wglądu, wówczas każdy kto chce będzie mógł przyjść i do niego zajrzeć. Może być i tak, że jeden z właścicieli gruntu prywatnego też się wówczas odezwie i będzie protestował przeciwko tym zmianom . Dlatego też chcemy z państwa udziałem przedyskutować ten temat i podjąć decyzje, że wszyscy idziemy w jednym kierunku lub też nie. Taki jest główny cel dzisiejszej naszej rozmowy na komisji w tym temacie, aby wysłuchać opinii radnych na ten temat , jeżeli Zarząd Osiedla taką uchwałę podjął to czy my jako gmina może w tym kierunku pójść?.

Głos zabrał Przewodniczący Zarządu osiedla Kopaliny- Jagielly Edward Knaga, poinformował członków komisji, że na dzień dzisiejszy na chodnikach koło bloków na osiedlu Jagielly parkuje około 500 pojazdów. Część osiedla bloki 8,9,7,1 jest opinia mieszkańców tych bloków aby został tam urządzony parking .My jako mieszkańcy nie odstępujemy od tego parkingu, który jest obecnie budowany. Dalej liczymy na to, że gmina wykupi dalszą część gruntu bo już 4 lata temu ludzie zgodzili się na to aby gmina to wykupiła tj. wzdłuż ul. Królowej Jadwigi do posesji tam gdzie jest stacja gazu. Te tereny należy jak najszybciej dla obu osiedli zamienić w parkingi.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek nadmieniła, że zasoby gminne w tej chwili się kończą. Coraz mniej mamy wolnego miejsca bo mieszkańcy niekiedy mają po 3 samochody w domu. Jest coraz ciasniej, musimy więc myśleć o zagospodarowaniu gruntu pod ziemią i nad ziemią i budować parkingi. Wszyscy wiemy, że jest to bardzo droga inwestycja ,ale powoli będziemy musieli o tym myśleć. Przed takimi zadaniami nie uciekniemy ,parkingi mogą być pod ziemią a nad ziemią mogą się rozwijać usługi itp.

Burmistrz Grzegorz Wawryka zwrócił uwagę na fakt, czy nie pozostawić na tym terenie możliwości prowadzenia działalności usług medycznych .Zrobić wariantowo, pozostawić tą działalność medyczną i parkingową .Jeśli tylko zrobimy parkingi to należy mieć świadomość, że będziemy musieli ten grunt prywatny wykupić. Zmieniając te zapisy napewno prywatni właściciele będą protestować bo nikt nie będzie chciał mieć na swoim terenie parkingów.

Naczelnik Bogdan Dobranowski- odpowiedział, pytaliśmy projektantów i urbanistów którzy ten plan przygotowują, jak również naszej Pani architekt czy jest możliwe takie pogodzenie o jakim pan burmistrz w tej chwili mówi, aby pozostawić alternatywny zapis. Proponowaliśmy aby usługi zdrowotne pozostały ,a alternatywnie jako dopuszczenie również parking publiczny. Nie można tak zrobić , dlatego że jeżeli ktoś otworzy działalność komercyjną w postaci przychodni ,to parkingi wokół tej przychodni będą służyły tylko i wyłącznie tej przychodni. Jest to wówczas prywatny biznes który nawet właściciel może sobie zagrozić i bramkę otwierać wtedy kiedy jest przychodnia czynna. Pogodzić tych dwóch funkcji w jednym planie i zapisie się nie da .Taka była również nasza pierwsza myśl aby to pogodzić , niestety tak być nie może musi być jednoznacznie określone albo parking publiczny albo tereny usług konkretnego typu.

Inspektor Antoni Sumara dodał, że plan przestrzenny musi jednoznacznie określać przeznaczenie terenu .

Radny Tadeusz Pasierb uważa ,że na przyszłość należy pójść już w tym kierunku, aby parkingi budować piętrowe .Na osiedlu Jagiełły brak jest już całkowicie miejsca do parkowania, tym bardziej, że na tym osiedlu jest US, szkoła, basen. Jest możliwość i należy bezwzględnie wykorzystać ten kawałek gruntu i wybudować wielopoziomowy parking.

Inspektor Antoni Sumara zaznaczył, jeżeli radni dopuszczą w planie budowę parkingu to wówczas w planie zagospodarowania zapiszemy, że dopuszcza się również parking podziemny czy też piętrowy.

Następnie komisja w dalszej dyskusji komisja omówiła aspekty dotyczące prywatnych gruntów znajdujących się na omawianym terenie, a także jakie prawa przysługują właścicielom tych gruntów na etapie wyłożenia planu i po podjęciu uchwały przez Radę Miejską.

Na zapytania radnych odpowiedzi udzielili kolejno **Burmistrz Grzegorz Wawryka i Naczelnik Bogdan Dobranowski**.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zawnioskowała o zaproszenie na kolejne posiedzenie komisji w miesiącu lutym br. Pana Golińskiego. Jako właścicielowi terenów na przedmiotowym osiedlu, należy przedstawić propozycje Gminy w tym zakresie.

Po dyskusji komisja podjęła wnioski:

- ✓ ***Komisja wnioskuję aby na kolejne posiedzenie komisji w miesiącu lutym br. przedstawić radnym do wglądu Akt Notarialny sprzedaży działek Nr 1097/68,1097/53,1097/56 położonych w Brzesku .Głosowano jednogłośnie***

- ✓ ***Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony przez Wydział ITK projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego na os. Jagielły w Brzesku , zgodnie z wnioskiem Zarządu Osiedla Kopaliny-Jagielły. Głosowano jednogłośnie***

- ✓ **Komisja wnioskuję aby Gmina Brzesko opracowała sieć lokalizacji parkingów na terenie miasta. Należy uwzględnić w tym projekcie konieczność budowy parkingów wielopoziomowych i podziemnych. Głosowano jednogłośnie**

- ✓ **Burmistrz Grzegorz Wawryka** ,przybliżył członkom komisji temat dot. propozycji rozpoczęcia budowy kanalizacji na terenie Miasta Brzeska.

Rozpatrywanie wniosku o środki pozabudżetowe na budowę kanalizacji złożonego do programu Pomocowego „Spójność” przeciąga się w czasie i zapewne jeszcze trochę potrwa. Mówiliśmy kiedyś o takim rozwiązaniu, że jeśli będzie rozpatrzenie tego wniosku przeciągało się w czasie to podzielilibyśmy to zadanie na etapy .Pierwszy etap obejmuje nasze środki gminne , jest to kwota około 12 mln. Aby rozpocząć to zadanie musimy te kosztorysy podzielić. Z informacji jaką zasięgnęli pracownicy RPWiK taka możliwość na dzień dzisiejszy istnieje .Należy to jeszcze dokładnie sprawdzić bo źle by się stało jeśli byśmy rozpoczęli zadanie z własnych środków i nasz wniosek zostałby odrzucony.

Chcemy przystąpić do realizacji tego pierwszego etapu , jeśli np. w kwietniu otrzymamy środki to wówczas ogłosimy przetarg na drugą część zadania .

Naczelnik Bogdan Dobranowski dodał, że w budżecie gminy mamy własnych środków około 12 mln złotych .Jeżeli planujemy rozpoczynać prace to musimy wybrać jakiś sensowny odcinek z tego całego zadania .Na osiedlu Leśna kończy się pozwolenie na budowę , kwota kosztorysu inwestorskiego to około 10 mln złotych i akurat ten odcinek wpisuje się w tą kwotę.Należałoby jeszcze do tego zadania dołożyć jeden niewielki odcinek aby pierwszy etap rozpocząć. Poprosił o opinie komisji czy komisja wyrażą zgodę na to aby ze środków gminnych ten pierwszy etap prac kanalizacyjnych rozpocząć.

Po dyskusji opinia komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje rozpoczęcie zadania o nazwie „Ochrona Wód w dorzeczu rzeki Dunajec i Uszwicy, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie działalności Związku Międzygminnego w Brzesku, w ramach posiadanych środków w budżecie Gminy. Głosowano jednogłośnie

Ponadto w sprawach bieżących komisja podjęła wnioski o treści:

- ✓ *Komisja wnioskuje aby wszystkie przejazdy kolejowe, które znajdują się na drogach powiatowych, miejskich i wojewódzkich zostały doprowadzone do takiego stanu technicznego, aby samochody miały łatwy i bezpieczny przejazd bez wyrw, nierówności i zapadlisk. Głosowano jednogłośnie*
- ✓ *Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Henryk Piela przedstawił komisji wniosek o zwiększenie środków finansowych w budżecie Gminy na utrzymanie zimowe dróg i chodników, oraz propozycje remontów chodników na terenie miasta Brzeska i wysokości środków budżetowych na te remonty w roku 2010.*

opinie komisji :

- ✓ *Komisja pozytywnie zaopiniowała potrzebę zwiększenia środków finansowych na utrzymanie zimowe dróg na terenie Gminy Brzesko .Głosowano jednogłośnie*
- ✓ *Komisja wnioskuje aby wszelkie nierówności ,wyrwy itp. wynikające z remontowanych sieci np. gazowej czy innej zostały w trybie natychmiastowym ,po zakończeniu prac naprawione przez wykonawcę. Dotyczy to również prac drogowych podczas inwestycji przerywanych np. na czas zimowy. Głosowano jednogłośnie*

- ✓ *Komisja wnioskuję aby Spółka BZK przygotowała ofertę odśnieżania i posypywania chodników, placów itp. w czasie zimy dla prywatnych odbiorców i aby ta oferta została szeroko rozreklamowana. Głosowano jednogłośnie*

3. *Komisja pozytywnie opiniuje propozycje remontu chodników na terenie miasta Brzeska, przez Wydział ITK w roku 2010. Głosowano jednogłośnie*

Ponadto Kierownik Henryk Piel przybliżył jakie są propozycje Wydziału dot. przeznaczenia środków budżetowych w roku 2010 na remonty ulic na terenie miasta Brzeska, oraz propozycje dróg do remontu na terenie sołectw. Pan Kierownik przedstawił komisji również propozycje modernizacji i dobudowy nowych oświetleń ulicznych na terenie sołectw.

Na zapytania członków komisji czy ul. Na Stoku w Mokrzykach została zaplanowana do remontu kierownik Piel odpowiedział, że Rada Sołecka wsi Mokrzycka nie przedstawiła takiej propozycji we wnioskach budżetowych. Jeśli Rada Sołecka uzna np. że w zamian ulicy na os. Szkolnym należy wyremontować ul. Na Stoku to ten remont wykonamy.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz.9.00-13.30

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i
Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska