

Protokół Nr 40/2009

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 13 maja 2009 roku

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia –**został przyjęty jednogłośnie**

1. Przyjęcie Protokołów z poprzednich posiedzeń komisji .
2. Wizja lokalna na terenie MPEC , wizja lokalna terenów zielonych ,placów zabaw oraz estetyka miasta , wizje lokalne w terenach które Gmina planuje zamienić lub zbyć.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski .

Ad.1.)

- Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 20 kwietnia 2009 roku został przyjęty jednogłośnie
- Protokół z posiedzenia odbytego w dniu 30 kwietnia 2009 roku została przyjęty jednogłośnie .

Ad.2. Komisja dokonała wizji lokalnej na terenie Spółki MPEC , wizji lokalnej terenów zielonych ,placów zabaw , estetyki miasta oraz na terenach które Gmina planuje zamienić lub zbyć.

Po dokonanej wizji podjęto wnioski i opinie:

- Komisja przyjęła do wiadomości zaproszenie Spółki BIOSOLID do uczestnictwa w doświadczeniu modelowym mającym potwierdzić metody w likwidacji uciążliwości związanej z zapachem na Kompostowni w Mokrzykach i deleguje do udziału w tym doświadczeniu radnego Marka Adamczyka członka Komisji GKOSiR w dniu 18 maja br. Godzina 10.00.

Naczelnik Józef Makuch przedstawił wnioski:

- **Pana Andrzeja Jarosza zam. Brzesko ul .Leg. Piłsudskiego 29 a.** Pan Jarosz wystąpił z pismem o ugodową odsprzedaż zaużywaną przez niego gminnej części działki nr 1282 położonej w Brzesku .W tej sprawie odbyło się spotkanie w Urzędzie Miejskim z udziałem przedstawiciela Firmy ENION która posiada tam stację TRAFO. Na spotkaniu ustalono, iż firma ENION ureguje grunt pod stacją trafo we własnym zakresie natomiast w stosunku do gruntu przeznaczonego niegdyś pod stacją Pan Jarosz chciałby zakupić go od Gminy. Nie zgadza się on na sprzedaż Urzędowi gruntu położonego pomiędzy trwałym ogrodzeniem a jezdnią asfaltową.

Wniosek komisji: wniosek Pana Andrzeja Jarosza dot uregulowania stanu prawnego gruntu przy ul. Legionów Piłsudskiego 29 a komisja przekazuje do rozpatrzenia i zaopiniowania Komisji Prawa Porządku Publicznego i Promocji Rady Miejskiej – głosowano jednogłośnie

- **wniosek Państwa Zych zam. Jadowniki.** W roku 2006 w okresie kiedy GDDKiA rozwiązywała problemy własnościowe związane z modernizacją trasy nr 4 przebiegającą przez Jadowniki dokonano wówczas uzgodnień pomiędzy Państwem Zych ,Burmistrzem Brzeska i PSP nr 1 w Jadownikach w kwestii nabycia na majątek Gminy gruntu oznaczonego nr 3411 w formie zamiany za działkę nr 2959/12 przy ulicy Bagiennej w Brzesku .Dzięki tym uzgodnieniom GDDKiA zdecydowała wówczas o kupnie budynku państwa Zych ,co umożliwiło w konsekwencji wyburzenie obiektów uporządkowanie terenu i poprawienie w sposób istotny komunikację w tym rejonie wsi

Teraz zainteresowani wystąpili z wnioskiem do Urzędu o realizację zamiany uzgodnionej w 2006 roku.

Opinia komisji: komisja pozytywnie jednogłośnie opiniuje propozycje P.Zych na zamianę działki ewidencyjnej nr 3411 położonej w Jadownikach na działkę nr 2959/12 położoną przy ulicy Bagiennej w Brzesku .

- W związku z toczącym się postępowaniem w sprawie planowanej drogi przebiegającej przez ulice Bernackiego w Jadownikach a łączącą się z drogą kasztanki w Okocimiu Urząd napotkał na problem własnościowy w obrębie skrzyżowania z drogą Dylągówka. Po wielu negocjacjach dokonano wstępnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dla rozwiązania tej sprawy w sposób bezkonfliktowy. Stosowna oferta ze strony zainteresowanej Pani Marianny Grodny została złożona do tut. Urzędu .Gmina Brzesko kupując działkę oznaczoną numerem 3270 zbyłaby ją w formie zamiany za działkę oznaczoną numerem 1052/2 położoną w Brzesku /.Zamiana będzie dokonana zgodnie z obowiązującą procedurą prawną.

Wniosek komisji:

komisja pozytywnie jednogłośnie opiniuje wniosek właściciela działki nr 3270 dot. propozycji zbycia całej nieruchomości w ramach planowanej przez Gminę inwestycji drogowej tj. lokalizacji drogi Kasztanki w Jadownikach .Komisja proponuje na zamianę działkę gminną położoną przy ulicy Wiosennej w Brzesku .

- ***Po dokonanej wizji lokalnej komisja pozytywnie 4 za, 2 wstrzymujące zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Mokrzysskach. (Dom Ludowy Strażak) .***

- **Józef Gadek Inspektor Wydziału GGMR omówił temat dot. przejęcia przez Gminę Brzesko drogi na osiedlu GRANIT w Brzesku.** Poinformował komisję, iż w sprawie przejęcia zrealizowanej przez Firmę Granit drogi wypowiedział się pisemnie Naczelnik Bogdan Dobranowski .Stwierdził że przejęcie przedmiotowej drogi byłoby możliwe pod warunkami :
 - po wydzieleniu geodezyjnym działek ,
 - przekazaniu urzędzonej drogi dokonane zostanie komisyjnie ,
 - ze względu na charakter drogi /wewnętrzna/utrzymanie zimowe nie będzie stanowić zadania Gminy.

To przedsięwzięcie będzie polegać na tym że część terenu / w tym miejscu pokazał na mapieten teren / byłby sprzedany jako prawo własności przez gminę ,to jest 107 metrów wszystkich kawałków gruntu łącznie .Natomiast za teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym Firma Granit musiałaby dopłacić do prawa wieczystego użytkowania różnicę pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego i stała by się właścicielem. My jako gmina kupujemy od Granitu prawo użytkowania wieczystego łącznie z nakładami , swój wydatek jako gmina zwiększamy o kwotę 3,5 tysiąca złotych niż to co uzyskamy od firmy Granit . W ten sposób, w wyniku zamiany osiedle mieszkaniowe GRANIT Spółka z o.o. stanie się właścicielem wydzielonych geodezyjnie działek Nr: **4008/1,4008/2,4008/3,4008/4,4008/5,4008/6,4008/7,4008/8,4008/9,4008/10,4008/12,4008/13 4008/14,4008/15,4008/16 ,oraz właścicielem działek 1295/3 1295/4, 1295/5** a Gmina Brzesko stanie się właścicielem działki 4008/11 wraz z nakładami

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zwróciła uwagę że na własność gminy przechodzi droga i jednocześnie za tym dochodzi utrzymanie , sprzątanie i odśnieżanie , aby nam potem mieszkańcy nie zarzucali że nie odśnieżamy tej drogi.

Radna Jadwiga Kramer ustosunkowała się do tematu związanego z odśnieżaniem przedmiotowej ulicy w czasie zimy i niedogodnień z tym związanych.

Na zakończenie dyskusji radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła że komisja była na miejscu , widziała przedmiotową drogę ,osobiście jest za tym aby tą nieruchomością przejąć do zasobów gminy .

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuję o dokonanie zamiany gruntu na osiedlu GRANIT w Brzesku w taki sposób, że w jego wyniku osiedle mieszkaniowe GRANIT Spółka z o.o. stanie się właścicielem wydzielonych geodezyjnie działek Nr:

4008/1,4008/2,4008/3,4008/4,4008/5,4008/6,4008/7,4008/8,4008/9,

4008/10, 4008/12,4008/13,4008/14,4008/15,4008/16 ,oraz właścicielem działek 1295/3

1295/4, 1295/5 a Gmina Brzesko stanie się właścicielem działki 4008/11 wraz z nakładami.

Głosowano 5 za 1 wstrzymujący

Naczelnik Józef Makuch zwrócił uwagę komisji ,że jeżeli Gmina dokona przedmiotowej zamiany to ten rozchód nie jest ujęty w budżecie Gminy na rok 2009 i nie mamy środków na uregulowanie spraw własnościowych. Jako Wydział mamy zabezpieczone środki finansowe w budżecie na zadanie związane z wykupem gruntów pod drogę stanowiącą przecznicę ulicy Kossaka równoległą do ulicy Wiejskiej, gdzie nie mamy wszystkich potrzebnych zgód i jednolitości co do sprzedaży gruntów przez ich właścicieli. Pan Naczelnik zaproponował aby w roku bieżącym te środki przeznaczyć na zrealizowanie dokonania zamiany z Firmą Granit.

Blizszych informacji w temacie dostarczył komisji Inspektor Józef Gądek.

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuję aby środki finansowe na powyższą zamianę z Firmą GRANIT pochodziły z zaplanowanego w budżecie zadania na rok 2009 w dziale GGM /63 pod

nazwą „ Nabycie gruntu pod drogę stanowiącą przecznicę ulicy Kossaka równoległą do ulicy Wiejskiej”. Głosowano jednogłośnie

- **Inspektor Renata Pacura** poinformowała komisję ,iż Państwo Urban złożyli wniosek do gminy o nabycie działki nr 2342 położonej w Brzesku .Drugi wniosek w tej samej sprawie wpłynął od właściciela restauracji August który również jest chętny nabyć przedmiotową działkę .Jeżeli gmina wyrazi zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki to musi być ogłoszony przetarg .Musi być również zgoda konserwatora zabytków. Państwo Urbanowie oświadczyli we wniosku że w zamian za działki zlokalizowane przy ulicy Mickiewicza 68 i 68a, oraz działkę nr 2342 zakupią mieszkania dla lokatorów mieszkających w budynku Mickiewicza 68 i 68a.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek przypomniała że w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej działki komisja już podjęła wniosek , był to wówczas wniosek złożony przez Firmę August .

- Naczelnik Józef Makuch oraz Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel poinformowali komisję w trakcie wizji lokalnej w terenie przy ul. Partyzantów w Brzesku, że wpłynął wniosek złożony przez Pana Wiesława Szubę ,w którym wskazuje budynek dwulokalowy własności Państwa Bujaków .W przypadku zakupu tego obiektu na majątek Gminy można byłoby wg. Pana Szuby zasiedlić w nim 3 rodziny tj. w jednym lokalu o powierzchni 100m2 dwie rodziny Państwa Szubów , a w drugim lokalu o powierzchni 60 m2 Państwo Okład. Podkreślają w swoim piśmie ,ze budynek ma dwa odrębne wejścia ,dwa odrębne liczniki elektryczne .Cena tego obiektu podlega negocjacji.

Wnioski komisji:

- ***Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje propozycje Wydziału GGMR w sprawie ewentualnej zamiany 3 lokali***

własności Gminy Brzesko przy ulicy Mickiewicza 68 na budynek mieszkalny- dwulokalowy, który położony jest przy ulicy Partyzantów. Głosowano jednogłośnie

- *Komisja wnioskuje aby przed dokonaniem zamiany przyszli użytkownicy lokali mieszkalnych przy ulicy Partyzantów dokonali przeglądu budynku wraz z jego zarządcą tj. MZGM i złożyli stosowne oświadczenia o woli przejścia z jednego lokalu do drugiego. Głosowano jednogłośnie*

Inspektor Józef Gądek przedstawił komisji do zaopiniowania wnioski:

1) Właściciel działki nr 729/6 położonej w Brzesku Tomasz Hamielec wystąpił do UM o nabycie gruntu gminnego oznaczonego numerem 1021/5 o powierzchni 69 m² zlokalizowanego w sąsiedztwie posesji na poprawę działki siedliskowej .Grunt ten gminie jest zbędny a wybudowane w przyszłości ogrodzenie trwałe w granicy nabywanej działki będzie biec w jednej linii w stosunku do istniejących ogrodzeń w nieruchomościach sąsiednich.

Wniosek komisji:Komisja pozytywnie opiniuje sprzedaż Panu Tomaszowi Hamielec działki nr 1021/5 położonej w Brzesku przy ulicy Elektrycznej.

Głosowano jednogłośnie

2) Niegdyś Państwo Bujakowie /obecnie Pan Janusz Bujak zmarł/ wystąpili z wnioskiem do Urzędu o zakup działki numer 1411/261 położonej przy ulicy 11 Listopada w Brzesku na poprawę nieruchomości siedliskowej .Obecnie została ich oferta przygotowana przez Urząd pod względem geodezyjnym .Zasadnym jest sprzedaż przedmiotowego gruntu z uwagi na stan przebiegającego w terenie ogrodzenia trwałego oraz budynku mieszkalnego .Zakup działki przez Panią Bujak uporządkuje prawnie stan faktycznego władania na gruncie.

Wniosek komisji: Pozytywnie opiniuje komisja wniosek o sprzedaż działki nr 1411 /261 położonej w Brzesku na rzecz Pani Jadwigi Bujak . Głosowano jednogłośnie

3) Pani Jadwiga Rabiasz zam.w Brzesku przy ulicy Pod Sadem wystąpiła do gminy o zakup gruntu zlokalizowanego w sąsiedztwie w trybie bezprzetargowym na poprawę działki siedliskowej .Nieruchomość ta położona jest w bliskiej odległości od obwodnicy i część tego gruntu jest zlokalizowana w strefie .Dlatego też są trudności aby Urząd cokolwiek na tym gruncie planował w przyszłości.

Wniosek komisji : Pozytywnie jednogłośnie opiniuje komisja sprzedaż działki nr 1411/186 położonej w Brzesku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Państwo Kubala Tadeusz i Janina zam. Brzesko wystąpili do gminy z wnioskiem o zakup gruntu zlokalizowanego w sąsiedztwie swojej działki siedliskowej położonej w Brzesku Nr 788/5 Działka ta jest własnością Gminy Brzesko o numerze ewid.3084/3 i w razie nabycia będzie służyła na poprawę działki siedliskowej.

Wniosek komisji: Pozytywnie jednogłośnie opiniuje komisja sprzedaż działki nr 3094/3 położonej w Brzesku zgodnie z procedurą.

Głosowano jednogłośnie

5) Pani Barbara Czachor zam.Bucze wystąpiła do gminy z wnioskiem o zakup gruntu zlokalizowanego w sąsiedztwie swojej działki siedliskowej położonej w Buczu o numerze ewid.627/4 .

Wniosek komisji : Pozytywnie jednogłośnie opiniuje komisja sprzedaż działki nr 627/4 położonej w miejscowości Mokrzycka-Bucze zgodnie z procedurą .

Ponadto po wizji lokalnej i rozpatrzeniu pism skierowanych do rozpatrzenia przez

Przewodniczącego Rady Miejskiej komisja podjęła wnioski i opinie :

- Po zapoznaniu się z pismem Kancelarii Adwokackiej adwokat Katarzyny Witeckiej w sprawie Pani Renaty Papalardo dot. budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej Komisja ustaliła iż w tym temacie dokona wizji lokalnej na przedmiotowym spornym gruncie z udziałem przedstawicieli Spółki RPWiK w Brzesku.

Głosowano jednogłośnie

- Przyjęto do wiadomości wniosek Starosty Brzeskiego w sprawie uznania w drodze Uchwały Rady Miejskiej ze względów przyrodniczych i krajobrazowych za pomniki przyrody ożywionej, podlegającej ochronie 3 sztuki sosny wejmutki rosnące na działce gminnej nr 183/14 położonej przy ulicy Wodnej na terenie miasta Brzeska .
- Komisja wnioskuje do Pana Burmistrza aby przyspieszyć działania dot. opracowania projektu uchwały w sprawie uwarunkowań jakie muszą spełniać wszystkie podmioty ubiegające się o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w celu uzyskania pozwolenia na budowę .**Głosowano jednogłośnie**
- Po dokonanej wizji lokalnej w Spółce MPK komisja wnioskuje do Pana Burmistrza aby sprawdzić możliwości finansowe budżetu Gminy Brzesko i jeżeli jest możliwe to należy dokonać

generalnego remontu nawierzchni placu manewrowego MPK.

Głosowano jednogłośnie

- Komisja wnioskuję aby opracować plan zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy ulicy Ks. Stanisława Pękały na Słotwinie i zrealizować założenia tego planu w przeciągu trzech lat.

Głosowano jednogłośnie

- Komisja wnioskuję aby przyspieszyć działania w zakresie utrzymania zieleni na placach zabaw na terenie miasta.

Głosowano jednogłośnie

- Komisja wnioskuję aby place zabaw znajdujące się na terenach osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej i innych zarządców, były wzbogacane systematycznie w nowe urządzenia zabawowe i ławki, oraz na bieżąco utrzymywane i konserwowane. **Głosowano**

jednogłośnie

- Zapoznano się z prośbą mieszkańców ulicy Franciszka Bujaka o utwardzenie nawierzchni tej ulicy, komisja wnioskuję do Pana Burmistrza o pozytywne załatwienie przedmiotowego wniosku w roku bieżącym i utwardzenie nawierzchni tej ulicy materiałem który nie będzie ulegał wypłukiwaniu. **Głosowano jednogłośnie**

- Przyjęto do wiadomości pismo mieszkańców Mokrzysek dot. budowy chodnika przy ulicy Parafialnej na odcinku od skrzyżowania ul. Parafialnej z ul. Grzybową do cmentarza w

Szczepanowie .Komisja przychyła się do wniosku mieszkańców i pozytywnie opiniuje ich prośbę. **Głosowano jednogłośnie**

- Zapoznano się z pismem **Pani Marii Gurgul zam. Brzesko** dot. wybudowania drogi przebiegającej na południe od ulicy Wiejskiej, co umożliwiłoby zagospodarowanie posiadanych przez mieszkańców tej ulicy gruntów pod budownictwo .Ustalono że w miesiącu czerwcu br. komisja dokona wizji lokalnej przedmiotowych terenów. **Głosowano jednogłośnie**
- Po dokonanej wizji lokalnej Spółki MPEC w Brzesku komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje o przedstawienie zestawienia przychodów Spółki MPEC w rozbiciu na sektor publiczny, prywatny i spółdzielczy. **Głosowano jednogłośnie**

Komisja dokonała również wizji lokalnej bazy Spółki BZK przy ulicy Przemysłowej oraz Spółki MPK.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godziny 9.00-15.00

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska