

Protokół Nr 25/2012

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 19 grudnia 2012 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:

1. Radna Maria Kądziołka - Zastępca Przewodniczącego Komisji;
2. Radny Franciszek Brzyk - członek Komisji;
3. Radny Leszek Klimek – członek Komisji.
4. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;
5. Radny Adam Smołucha – członek komisji;
6. Radny Krzysztof Ojczyk – członek komisji.

Nieobecny usprawiedliwiony Radny Stanisław Góra.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz Brzeska P. Grzegorz Wawryka; Skarbnik Gminy P. Celina Łanocha; Sekretarz Gminy Stanisław Sułek; oraz przewodniczący komisji Rady Miejskiej w Brzesku.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzyła **Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka przedstawiła proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu - stanowiący **załącznik nr 2** do protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Analiza projektu budżetu Gminy Brzesko na rok 2013.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w mc. grudzień .br.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka, zapytała czy są uwagi do protokołu. Uwag nie było, wobec czego poddała pod głosowanie **protokół Nr 24/2012r**. Protokół został przyjęty **jednogłośnie**.

Na posiedzeniu przybył Sekretarz Gminy Stanisław Sułek, który poprosił, aby przeanalizować

jako pierwszy projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Brzesko na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych. Przedstawił zmiany do projektu uchwał oraz wnioski poszczególnych komisji, które dokonały analizy powyższego projektu uchwały.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, zapytała, czy są jakieś pytania do złożonego projektu uchwały? Uwag nie było. W związku z tym kolejno poddawała pod głosowanie wnioski następująco:

Po analizie projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Brzesko na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych, komisje wnioskuje o wprowadzenie w projekcie następujących zmian:

a) w obwodzie nr 1 przenieść siedzibę OKW do PP Nr 4 w Brzesku – **głosowano jednogłośnie;**

b) w obwodzie nr 7 przenieść siedzibę OKW do PSP Nr 3 w Brzesku – **głosowano jednogłośnie;**

c) w obwodzie nr 17 przenieść siedzibę OKW do PSP Nr 1 w Jadownikach - **głosowano jednogłośnie;**

d) z obwodu nr 21 przenieść siedzibę OKW do PSP w Morzyskach - **głosowano jednogłośnie;**

e) do obwodu głosowania nr 22 w PSP w Szczepanowie przyłączyć ulice z obwodu Nr 21 Mokrzyńska: Osiedle Ruchu Oporu, ul. Grzybowa, ul. Parafialna od nr 61 do końca numery parzyste i nieparzyste, ul. Gibałówka od nr 84 do końca numery parzyste i nieparzyste. **Głosowano: 2 za; 3 przeciw, 0 wstrzymujących;**

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, poinformowała, że składała na posiedzeniu komisji oświaty wniosek, odnośnie Sterkowca i Wokowic. Nie został on poddany pod głosowanie, ponieważ zostawiłam Panu Sekretarzowi do rozpatrzenia ten wniosek. Mieszkańcy Wokowic będą musieli jeździć okrężną drogą do obwodu do Sterkowca. Czy Pan Sekretarz rozważył mój wniosek?

Sekretarz Gminy Stanisław Sułek, zastanawiałem się nad tym i jednak nie jest to dla mnie patrząc pod względem prawnym wystarczający argument, że mieszkańcy jeżdżą do Kościoła do Szczepanowa i rzeczywiście przy okazji głosują, natomiast dla mnie bardziej zasadne jest to, aby mieszkańcy tego okręgu czyli Sterkowca i Wokowic głosowali w tym samym miejscu.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, a czy jest szansa, by osobno utworzyć tam obwód do głosowania?

Sekretarz Gminy Stanisław Sułek, niestety, nie chyba, że przybędzie mieszkańców, lecz nie liczyłbym na to, ponieważ tam jest poniżej 500 mieszkańców razem. A w świetle przepisów prawa wyborczego, musi być powyżej 500 mieszkańców.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, nie szykujemy obwodów wyborczych tylko pod jedne wybory, będą to ustalone okręgi już do wszystkich wyborów jakie będą przebiegały. Nie wiem, czy tutaj mieszkańcy Wokowic, nie są pokrzywdzeni, faktem, że będą musieli jeździć do Sterkowca.

Projekt powyższej uchwały z naniesionymi poprawkami został przegłosowany: 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący, 0 przeciw.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha, zapytała, czy mogłoby być najpierw zaopiniowanie projektu zmiany Uchwały Budżetowej na rok 2012, ponieważ, te zmiany, które się dokonały w 2012 roku, będą miały wpływ na Budżet Gminy na rok 2013, tak jak również projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko. Myślę, że byłaby to lepsza kolejność.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, czy wszyscy członkowie komisji, zgadzają się na taką zmianę w porządku obrad posiedzenia. Aby analizę projektu Budżetu Gminy Brzesko na rok 2013, został ostatnim punktem obrad? Podała wniosek pod głosowanie.

Komisja przyjęła zmianę porządku obrad, głosami 4 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się od głosu.

Ad.2 Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w mc. grudzień .br.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha, przedstawiła przygotowane zmiany do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2012. Pytania do projektu uchwały:

Radny Krzysztof Ojczyk, zapytał o karty, które zostały wdrożone w przedszkolach.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha, poinformowała, że początkowo przy wdrażaniu było kilka sytuacji, że rodzice odbijali karty po upływie 5 godziny dziecka w przedszkolu, udając, że zabierają dziecko a pozostawili je nadal na zajęcia, lecz po już widać, że system generuje większe dochody.

Radny Krzysztof Ojczyk zapytał co reguluje obsługa spraw mieszkaniowych oraz o utrzymanie zimowe dróg- jaki był plan?

Skarbnik Gminy Celina Łanocha, wypłatę dodatków mieszkaniowych, z tego zadania są pokrywane. W sprawie utrzymania zimowego dróg, z planu 2012 pokryliśmy zimowe 2011. na pewno, chcielibyśmy zapłacić tego roczne utrzymanie dróg-tego roku, reszta zostanie na remonty dróg. Poinformowała, że w wyniku tych zmian, które zaprezentowała, mamy zwiększony deficyt o 400 tys. złotych. Oczekujemy jeszcze wpływu na konto środków unijnych z zwrotów dotacji, ale czy je otrzymamy jeszcze w tym roku, to nie wiemy, jak nie to na początku roku 2013. mamy jeszcze sporo płatności, które musimy zrealizować w grudniu tego roku.

Po dyskusji **Z-ca Przewodniczącego Maria Kądziołka**, przedstawiła pod opinię następujący wniosek:

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2012. **Głosowano: 4 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.**

Następnie Skarbnik Gminy Celina Łanocha, omówiła zmiany do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko. Pytań brak.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko - **Głosowano: 4 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.**

Ad. 3. Analiza projektu budżetu Gminy Brzesko na rok 2013.

Następnie Skarbnik Gminy Celina Łanocha, wniosków z pozostałych komisji przesuujących środki nie było. Był wniosek, aby zabezpieczyć dwie kuchenki do Przedszkola Nr 10. jeśli chodzi o budowę hali sportowej przy PSP Nr 3 w Brzesku, będzie on realizowany w trakcie roku.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka, dodał, że tą kontynuację budowy hali sportowej, chciałby rozpocząć zaraz na początku połowy 2013 roku.

Następnie Skarbnik Gminy Celina Łanocha dodała, że komisja ZPSiR Rady Miejskiej w Brzesku, zawnioskowała, jak co roku, aby nadwyżkę przeznaczyć na szczepionki na pneumokoki. Następnie przedstawiła i omówiła tabelki (przychody-rozchody), które radni otrzymali przed komisją.

Czy są uwagi do budżetu oraz do projektu w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej? Uwag brak.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt Budżetu Gminy Brzesko na rok 2013 wraz z poprawkami. **Głosowano: 4 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko. **Głosowano: 4 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.**

Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism.

Z-ca Przewodniczącego Maria Kądziołka, odniosła się do pisma jakie otrzymała od Prezesa MZGM-u Franciszka Mrzygłóda. Mam prośbę do Krzysztofa, na komisjach, które mieliśmy przy omawianiu stawek podatkowych, na kilku było powtarzane, że są moce przerobowe w MZGM-ie. Pan prezes w tym piśmie, żąda bym złożyła wyjaśnienia, ponieważ MZGM nie mam mocy

przerobowych, skąd mam takie informacje, a mówił to Krzysztof, ja wiedziałam to od niego. Proszę, aby to wyjaśniono, ponieważ ja odpiszę, że te informacje powięzłam z komisji.

Radny Krzysztof Ojczyk, rzeczywiście ja to mówiłem, mogę mu to wyjaśnić skąd miałem te informacje. Sami pracownicy, przy spotkaniu w 2012 roku, bali się o swoje stanowisko z uwagi, że jest ich dużo, że tych prac jest coraz mniej i mało się dzieje. Mienia komunalne ubywają, w związku z powyższym przekazanie zadań „śmieciowych” do MZGM-u to gwarantujemy pracę tym którzy mieli obawę o swoje miejsce pracy.

Następnie **Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka**, zapytała, że jest do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Brzesko na rok 2013, który został przesłany drogą elektroniczną. Zapytała czy są jakieś uwagi do złożonego projektu uchwały? Uwag brak, zatem poddała powyższy projekt uchwały pod głosowanie:

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Brzesko na rok 2013. **Głosowano: 3 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.**

- Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2013-2017.

Inspektor Małgorzata Serafin, omówiła projekt uchwały.

Pytania do projektu uchwały:.

Radny Krzysztof Ojczyk, zapytał jakie remonty były wykonywane w tym roku przez MZGM.

Inspektor Małgorzata Serafin, odpowiedziała, że w tej chwili skupiają się na remontach kominów i przewodów instalacyjnych.

Radny Krzysztof Ojczyk, zapytał w ilu budynkach mamy większość?

Inspektor Małgorzata Serafin, odpowiedziała, że gmina ma jeden głos.

Radny Krzysztof Ojczyk, czyli nic nie zrobimy i zawsze wspólnoty decydują o tym co robić, my tylko ten udział mamy zabezpieczyć.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, mamy wymienione wspólnoty, ile z tych wspólnot spłynęło wniosków o sprzedaż mieszkań?

Inspektor Małgorzata Serafin, ja mam takie zestawienie, tabelki, które pokazują ile zostało mieszkań w poszczególnych budynkach.

Inspektor Józef Gondek, odpowiedział, że wpłynęło około 200 wniosków.

Radny Krzysztof Ojczyk, poinformował, żeby przedstawić wniosek, który dotyczyłby ilości złożonych wniosków o wykup lokali mieszkalnych, gdzie działają wspólnoty mieszkaniowe.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, przedstawiła wniosek i poddała go pod głosowanie:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Brzesku przygotować informację na temat ilości złożonych wniosków o wykup lokali mieszkalnych ze szczególnym uwzględnieniem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych (gdzie działają wspólnoty mieszkaniowe).

Głosowano jednogłośnie.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2013-2017.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. o określeniu zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne [aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko”

Naczelnik Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Józef Makuch, odczytał wniosek Pani H.P w sprawie nabycia najmowanego lokalu mieszkalnego, przy ul. Rynek 24.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, czy w tym wypadku, Zarząd Starego Miasta wypowiedział się?

Z-ca Burmistrza Brzeska Jerzy Tyrkiel, dodał, że Pan Adam Kwaśniak, Przewodniczący Zarządu tego osiedla, generalnie prezentował stanowisko negatywne, jeśli chodzi o kolejne dopuszczenie do sprzedaży nie udzielać. My podtrzymywaliśmy taką koncepcję, że jeśli nie cała strefa Starego Miasta, że są wyłączenia to minimum Rynek wyłączony w stu procentach. Poprzez środki przyznane przez Radę Miejską, doinwestowaliśmy w lokal Pani H.P poprzez wymianę okien i poprzez etażowego ogrzewania gazowego, zmniejszyliśmy Pani koszty, elewacja została również wykonana.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, to jest to centrum, o którym cały czas mówiliśmy, by zostawić to centrum, by gmina miała pieczę nad tymi obiektami.

Przewodniczący Rady Tadeusz Pasierb, przedstawił swoje stanowisko, by podtrzymać centrum od wykupu mieszkań.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, poddała do projektu uchwały następujące

zmiany do przegłosowania:

- W § 15 uchwały pkt. 7 o brzmieniu:

„7) lokale w następujących budynkach, położonych w Brzesku w Obszarze Historycznego Układu Urbanistycznego Centrum Miasta:

- przy ulicy Rynek 16 i Rynek 24;

- przy ulicy Kościuszki 4 i Kościuszki 4A” – **głosowano jednogłośnie;**

- W § 17 uchwały ust. 2, pkt. 1 o brzmieniu:

„przy jednorazowej wpłacie ceny - 90% pod warunkiem złożenia wniosków do dnia 30 czerwca 2013 r.;

- wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożone po tej dacie będą realizowane z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%,” **Głosowano jednogłośnie.**

- W §17 ust 3 pkt. 3 o brzmieniu:

„3) lokali komunalnych, w których najemcy ubiegający się o ich zakup zamieszkują krócej niż 10 lat, przy czym do okresu zamieszkania zalicza się czasokres liczony od zawarcia umowy najmu z osobą ubiegającą się o zakup lokalu mieszkalnego, oraz poprzedzający go okres zamieszkania z osobami, po których obowiązujące przepisy gwarantowały najemcy prawo wstąpienia w stosunek najmu.” **Głosowano jednogłośnie.**

Projekt powyższej uchwały z naniesionymi poprawkami został przegłosowany przez członków jednogłośnie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Naczelnik Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Józef Makuch, dokonał omówienia powyższego projektu uchwały.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.**

Naczelnik Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Józef Makuch, dokonał wyjaśnienia wniosku Pana P.D dot. sprzedaży drogi w Buczu usytuowanej od ulicy Ks. Kuźmy do terenu szkolnego.

Radny Krzysztof Ojczyk,

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, wynika z tego, że my wykupimy działkę pod drogę dla prywatnej osoby.

Komisja przyjęła powyższy wniosek do wiadomości.

Komisja wniosek Pani U.W w sprawie zakupu działki przekazuje do rozpatrzenia na następne

posiedzenie komisji, po wizji lokalnej i analizie przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa RM w Brzesku.

Z-ca Przewodniczącego komisji Maria Kądziołka, przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia plan pracy Rady Miejskiej w Brzesku na rok 2013. Plan został przyjęty do wiadomości, z powodu braku quorum członków komisji.

**Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Obrady trwały od godz. 12:30- 15:20**

protokołowała: Podinspektor Joanna Szczepka

**Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

Maria Kądziołka