

Protokół Nr 16/2012

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 18 kwietnia 2012 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:

1. Radny Stanisław Góra - Przewodniczący Komisji;
2. Radny Franciszek Brzyk - członek Komisji;
3. Radny Leszek Klimek – członek Komisji.
4. Radna Maria Kądziołka - Zastępca Przewodniczącego Komisji;
5. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;
6. Radny Krzysztof Ojczyk –członek komisji;
7. Radny Adam Smołucha – członek komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel;
2. Sekretarz Stanisław Sułek;
3. Prezes Spółki BZK Janusz Filip;
4. Skarbnik Celina Łanocha;
5. Naczelnik Barbara Odroń- Ferenc;
6. Naczelnik Józef Makuch;
7. Kierownik Antoni Staszczyk;
8. Kierownik Henryk Piela;
9. Inspektor Józef Gondek;
10. Inspektor Elżbieta Spyrka.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Stanisław Góra**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej Stanisław Góra przedstawił proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu - stanowiący **załącznik nr 2** do protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Informacja na temat funkcjonowania Spółki BZK Brzesko - opinia.
3. Informacja o przebiegu i kosztach zimowego utrzymania dróg.
4. Ocena stanu inwestycji gminnych.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski - analiza pism i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w miesiącu kwietniu br.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1. Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 20 marca 2012 r. zatwierdzono jednogłośnie;

Ad.2. Informacja na temat funkcjonowania Spółki BZK Brzesko - opinia

Informację wg. załącznika nr 3 do protokołu przedstawił Prezes Spółki BZK Janusz Filip.

W dyskusji nad przedstawioną informacją członkowie komisji poruszyli tematy związane z:

- koszeniem traw i rowów na terenie gminy;
- wielkością strat jakie poniosła spółka w związku z utratą zarządzania prosektorium przy brzeskim szpitalu,
- jaka jest wielkość przychodu spółki z podstawowej działalności spółki za lata 2010-2011, z tytułu wywozu śmieci, oczyszczania miasta, zakupu paliwa i sprzętu.

Na wszystkie zapytania członków komisji odpowiedzi udzielił **Prezes Spółki Janusz Filip**.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk nawiązał w dyskusji do propozycji wykorzystania przez spółkę istniejących na terenie gminy zasobów naturalnych, np. w Buczu. Z piaskowni w Buczu można pozyskiwać piasek np. do budowy autostrady. Przewodniczący zawnioskował do Prezesa, aby Spółka wystąpiła o koncesję na wydobycie piasku na sprzedaż. Jest to temat ważny i należy się nad nim pokłonić.

Ponadto Pan Przewodniczący nawiązał do wykonanej dla gminy Brzesko ekspertyzy występujących w gminie złóż geotermalnych i wykorzystania ciepłej wody na różne sposoby.

Radny Stanisław Góra - wiele gmin już to zrobiło np. wykorzystuje się ciepłą wodę do ogrzewania. Koszt tej inwestycji zwraca się po około 6-7 latach.

Prezes Janusz Filip odpowiedział na zapytanie radnego Leszka Klimka w sprawie ustalonych zasad sprzątnięcia przystanków i egzekwowania od przewoźników pokrycia kosztów ich sprzątnięcia.

Na tym dyskusja z udziałem Prezesa Spółki BZK została zakończona.

Po dyskusji opinia komisji.

Komisja Gospodarki Finansowej zapoznała się ze sprawozdaniem Zarządu Brzeskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o w Brzesku z działalności za rok obrachunkowy 2011 i pozytywnie opiniuje przedstawione sprawozdanie.

Głosowano jednogłośnie.

Przybyły na posiedzenie komisji **Naczelnik Józef Makuch** przedstawił do opinii komisji wniosek mieszkańców Jadownik o nadanie nazwy drodze położonej w Jadownikach /przecznica ul. Staropolskiej/ **ul. Lipowska**.

Komisja wyraziła opinię o treści:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała komisja nadanie nazwy drodze położonej w Jadownikach /przecznica ul. Staropolskiej/ ul. Lipowska.

Następnie **Naczelnik J. Makuch** przedstawił do opinii komisji wniosek Państwa J. o wyrażenie zgody na sprzedaż działki gminnej nr 1432/1 położonej w Brzesku przy ul. Czarnowiejskiej. Na tej działce jest od wielu lat posadowiony krzyż, Państwo J. zaznaczyli we wniosku, że będą dbali o ten krzyż gdy zostaną właścicielami działki.

Komisja przychyliła się do wniosku z zastrzeżeniem, że nowi właściciele działki będą nadal dbali o krzyż i jednogłośnie podjęła opinię o treści:

Pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowano wniosek o sprzedaż działki nr 1432/1 położonej w Brzesku przy ul. Czarnowiejskiej.

W tym momencie komisja rozpoczęła dyskusję na temat przygotowanego projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. o określeniu zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne[aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko.

Inspektor Józef Gondek przedstawił komisji jakie zmiany zostały naniesione w projekcie uchwały od ostatniej sesji RM przez Radcę prawnego UM, oraz uzasadnił naniesione zmiany. Ponadto w projekcie naniesiono poprawki redakcyjne, wymienił które lokale mieszkalne wyłączają się ze sprzedaży z bonifikatą.

Radna Maria Kądziołka nawiązała do sprzedaży mieszkań komunalnych zlokalizowanych w budynkach w których mieszczą się również lokale handlowe.

W przedmiotowych budynkach generalnie, na parterze są zlokalizowane sklepy. Do powierzchni lokali użytkowych nie wlicza się klatek schodowych, więc powierzchnia użytkowa lokali handlowych jest dużo większa niż mieszkań na piętrze i tutaj pojawia się problem. Same mieszkania nie będą miały większej powierzchni niż powierzchnia użytkowa lokali handlowych. Jeżeli te mieszkania nadal pozostaną bez remontu i w takim systemie jak mamy teraz, to te budynki niedługo się zawalą. Lokatorzy robią co mogą, aby utrzymywać je w należytym stanie, jednakże nie mogą przeprowadzać remontów kapitalnych, natomiast Gmina nie ma pieniędzy na takie remonty. Ratujmy te budynki i umożliwmy zakup mieszkań lokatorom, którzy od ponad pół wieku tutaj żyją i mieszkają

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zwrócił uwagę na stan techniczny mieszkań przy ul. Krótkiej. Mieszkania są w bardzo złym stanie technicznym, zagrzybione i do remontu.

W dyskusji komisja omówiła zagadnienia związane z funkcjonowaniem lokali handlowych w budynkach komunalnych, co ma wpływ na sprzedaż mieszkań komunalnych, jak również określonego terminu składania wniosków o wykup mieszkań, wyłączenia ze sprzedaży mieszkań komunalnych w budynkach w Rynku oraz dyskutowano na temat sprzedaży mieszkań w budynkach w których znajdują się lokale handlowe, możliwości usunięcia z uchwały blokady zakupu mieszkań komunalnych przez najemców itp.

Inspektor Józef Gondek przedstawił komisji jakie zastosowano wyłączenia mieszkań ze sprzedaży z bonifikatą.

Radna Maria Kądziołka zadała pytanie, co mają na celu przedstawione wyłączenia mieszkań ze sprzedaży.

Inspektor Józef Gondek odpowiedział, wyłączenia zostały zaproponowane, ponieważ chodzi nam głównie o fakt, aby nie sprzedawać mieszkań z bonifikatą w nowych budynkach komunalnych.

Radna Maria Kądziołka wskazała na budynek przy ul. Matejki, gdzie są dwa mieszkania, gmina ich nie remontuje, nie dajemy również mieszkańcom możliwości ich kupna z bonifikatą i może się okazać, że za chwilę ten budynek się zawali.

Taka sama sytuacja gdzie nie daje się najemcom możliwości kupna mieszkania występuje na ul. Głowackiego, dlaczego nie traktuje się mieszkańców jednakowo?. W jednych budynkach sprzedano mieszkania mające taką samą sytuację prawną, a w innych budynkach, położonych dalej od Rynku sprzedaż jest blokowana. Traktujmy wszystkich jednakowo.

Radny Franciszek Brzyk powiedział, należy myśleć o tym, aby w przyszłości w tych budynkach w których są lokale handlowe, zmienić funkcje lokali mieszkalnych na lokale użytkowe, przesiedlić mieszkańców i wówczas obierzemy jeden dobry kierunek.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel zaproponował, aby przed sesją zwołać wspólne posiedzenia komisji Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Gospodarki Finansowej i omówić projekt uchwały z niesionymi poprawkami tj. wnioskami i sugestiami radnych.

Radny Stanisław Góra - nie ma sensu blokować sprzedaży mieszkań komunalnych najemcom pod warunkiem, że z tego tytułu gmina osiągnie odpowiedni dochód.

Członkowie komisji zaproponowali, aby nie sprzedawać mieszkań komunalnych;

- w ścisłym centrum miasta;
- w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego;
- w budynkach przeznaczonych do wyburzenia;
- lokale w budynkach, położonych w Brzesku w Obszarze Historycznego Układu Urbanistycznego Centrum Miasta przy ulicy Rynek .

Po dyskusji opinia komisji:

Komisja przyjęła do wiadomości informacje przedstawione przez merytoryczny Wydział UM na temat przygotowanego projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. o określeniu zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne[aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko.

Inspektor Elżbieta Spyрка przedstawiła do opinii komisji **wg. załącznika w pkt.4** wniosek o ustalenie stawki czynszu najmu stanowiącej stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokali użytkowych położonych w budynkach zarządzanych przez MZGM Brzesko, zlokalizowanych w Brzesku, przy ulicach:

- Piłsudskiego 2 w wysokości 14,00 zł za 1m² powierzchni;
- Ogrodowa 6 w wysokości 20,00 zł za 1m² powierzchni;
- Rynek 16 w wysokości 20,00 zł za 1 m² powierzchni.

Komisja wyraziła pozytywną opinię do wniosku jw.

Pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowano stawkę czynszu najmu stanowiącej stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokali użytkowych położonych w budynkach zarządzanych

przez MZGM Brzesko, zlokalizowanych w Brzesku, przy ulicach:

- Piłsudskiego 2 w wysokości 14,00 zł za 1m² powierzchni;
- Ogrodowa 6 w wysokości 20,00 zł za 1m² powierzchni;
- Rynek 16 w wysokości 20,00 zł za 1 m² powierzchni.

Ad.3. Kierownik Henryk Piela przedstawił komisji informacje na temat przebiegu i kosztach zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy Brzesko.

Komisja przyjęła do wiadomości informacje Kierownika Referatu Ochrony Środowiska UM w Brzesku na temat przebiegu i kosztach zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy Brzesko - informacja stanowi **załącznik do protokołu w pkt. 5**

Ad.4. Kierownik Antoni Staszczuk przedstawił komisji wg. załącznika do Prokomu w pkt.6. informacje na temat realizacji inwestycji gminnych w 2012 r.

W dyskusji nad przedstawioną informacją członkowie komisji analizowali zagadnienia związane ze składaniem przez Gminę Brzesko projektów do LGD, dalszego remontu budynku Domu Ludowego w Okocimiu, realizacji w latach przyszłych zadań inwestycyjnych na które dokumentacja kosztorysowa jest już przygotowana i w niedługim czasie straci ważność.

Po dyskusji opinia komisji:

Komisja przyjęła do wiadomości informacje Kierownika Referatu Inwestycji UM w Brzesku na temat realizacji inwestycji gminnych w 2012 r.

Ad.5. W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła:

Dwa niżej wymienione projekty uchwał zreferowała zgodnie z przedłożonym uzasadnieniem na sesję w miesiącu kwietniu Skarbnik Gminy Celina Łanocha:

- a) zmiany Uchwały Budżetowej na 2012 rok, (głosowano jednogłośnie);
- b) zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko. (głosowano jednogłośnie);

W dyskusji nad przedstawionymi projektami uchwał analizowano tematy związane z wielkością kosztów utrzymania szkoły muzycznej w Brzesku, zmiany subwencji oświatowej dla Gminy Brzesko /niższa subwencja o kwotę 300 tysięcy złotych/ i tym samym zmniejszenia w szkołach środków finansowych na wydatki bieżące w br.

- **Przewodniczący Stanisław Góra odczytał pismo OSP w Szczepanowie dot. pomocy finansowej Gminy Brzesko w wyposażeniu nowego wozu bojowego jaki jednostka pozyskała.**

Wniosek komisji:

Komisja rozpatrzyła pismo OSP w Szczepanowie dot. pomocy finansowej Gminy w wyposażeniu nowego wozu bojowego. Komisja wnioskuje o uzupełnienie przez Zarząd OSP Szczepanów informacji poprzez wskazanie, który sprzęt jest w chwili obecnej najpilniejszy, podanie jego kosztów zakupu i wnioskuje do Pana Burmistrza Brzeska, aby w ramach posiadanych wolnych środków budżetowych dofinansować powyższy zakup sprzętu. Głosowano jednogłośnie.

- **Naczelnik Barbara Odroń - Ferenc przedstawiła komisji do opinii wniosek Pani Z.Ł. o umorzenie zaległości finansowych z tytułu budowy kanalizacji.**

Opinia komisji:

Komisja pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowała wniosek Pani Z.Ł o umorzenie zaległości finansowych względem Gminy Brzesko z tytułu budowy kanalizacji sanitarnej.

- **Komisja zapoznała się z wnioskiem Zastępcy Burmistrza Brzeska dot. udzielenia komisji informacji o planowanej sprzedaży działki nr 2342 położonej w Brzesku w obrębie Parku Goetza. Opinia do przedmiotowego wniosku zostanie wypracowana przez komisję na posiedzeniu w miesiącu maju br. Głosowano jednogłośnie.**

Radny Franciszek Brzyk przedstawił do wiadomości komisji pisma jakie zostały złożone przez Zarząd OSP w Okocimiu o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych na zakup samochodu bojowego dla potrzeb OSP .Pisma te składane były dwukrotnie do Pana Burmistrza.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Obrady trwały od godz.13.00 - 17.15.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

Stanisław Góra

Protokołowała:
Inspektor Marta Kólkowska