

**Protokół Nr 15/2012**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia**  
**20 marca 2012 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul.**  
**Głowackiego 51.**

**Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:**

1. Radny Stanisław Góra - Przewodniczący Komisji;
2. Radny Franciszek Brzyk - Członek Komisji;
3. Radny Leszek Klimek – członek Komisji.
4. Radna Maria Kądziołka Zastępca Przewodniczącego Komisji;
5. Radny Tadeusz Pasierb –Członek Komisji;
- 6.Radny Krzysztof Ojczyk –członek komisji.

członkowie komisji nieobecni na posiedzeniu, usprawiedliwieni:  
Radny Adam Smołucha

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

- 1.Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka;
- 2.Skarbnik Gminy Celina Łanocha;
- 3.Naczelnik Wydziału EKIS Józef Cierniak;
- 4.Inspektor Michał Kostecki;
- 5.Dyrektor BOSIR Marek Dadej;
- 6.Inspektor Renata Pacura;
7. Inspektor Józef Gądek;
- 8.Inspektor Małgorzata Serafin;

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Stanisław Góra**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej Stanisław Góra** przedstawił proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu - stanowiący **załącznik nr 2** do protokołu. Następnie zaproponował wprowadzenie do porządku obrad pkt.1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji odbytych w dniach 19 grudnia 2011 r i 22 lutego 2012 r.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji odbytych w dniach 19 grudnia 2011 r i 22 lutego 2012 r.
2. Informacja o wykorzystaniu środków finansowych na działalność organizacji pozarządowych w 2011 r.- prognoza działań na rok 2012.
3. Analiza sprawozdania z wykonania Budżetu Gminy za 2011 rok **/RB/**.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski – analiza pism i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w miesiącu marcu br.

Porządek posiedzenia komisji ze zmianami został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.1.**

- Protokół z posiedzenia komisji odbytego **w dniu 19 grudnia 2011 r.** zatwierdzono **jednogłośnie;**
- Protokół z posiedzenia komisji odbytego **w dniu 22 lutego 2012 r.** zatwierdzono **jednogłośnie;**

## **Ad.2. Informacja o wykorzystaniu środków finansowych na działalność organizacji pozarządowych w 2011 r.- prognoza działań na rok 2012.**

Informację wg. załącznika nr 3 do protokołu przedstawił **Inspektor Michał Kostecki**.

W dyskusji nad przedstawioną informacją analizowano:

**Radny Franciszek Brzyk** pytał w sprawach związanych z wykorzystywaniem dotacji przez Kluby sportowe;

**Radny Stanisław Góra** nawiązał do spraw związanych z wielkością dotacji i jej odpowiednim wykorzystywaniem przez kluby sportowe min. na organizację zawodów sportowych i zakup sprzętu sportowego. Ponadto radny ustosunkował się do tematu finansowania Stowarzyszeń Sportowych.

**Po krótkiej dyskusji opinia komisji:** Komisja pozytywnie przyjęła sprawozdanie Wydziału EKIS UM z działalności Stowarzyszeń i Klubów Sportowych za 2011 rok.

**Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący**

## **Ad.3. Analiza sprawozdania z wykonania Budżetu Gminy za 2011 rok /RB/.**

Analizę sprawozdań finansowych RB- omówiła wg. załącznika do protokołu komisji **Skarbnik Gminy Celina Łanocha**. Z analizy przedstawionych sprawozdań finansowych wynika, że zadłużenie Gminy Brzesko w 2011 roku spadło o 5 %.

Członkowie Komisji Finansowej wyrazili swoje zadowolenie z powyższego faktu.

Pytań radnych brak.

**Opinia komisji:** Komisja przyjęła do wiadomości informację Burmistrza Brzeska na temat przedłożonych sprawozdań RB z wykonania Budżetu Gminy za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011 r

## **Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski:**

- 1) Komisja przyjęła informacje Wydziału GGMIr UM na temat propozycji sprzedaży działek gminnych położonych w Brzesku w trybie przetargu nieograniczonego.

**Wnioski omówił Inspektor Józef Gądek i Inspektor Renata Pacura.**

**Omówiono i zaopiniowano projekty uchwał Rady Miejskiej w Brzesku zaplanowane w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Brzesku w miesiącu marcu 2012 r. jak niżej.**

- 2) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. o określeniu zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne[aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko.

**Inspektor Renata Pacura** powiedziała, aby zwiększyć dochody gminy, postanowiono

dokonać zmiany uchwały jw. poprzez wprowadzenie wyższej bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych. Dokonano pewnych wyliczeń, w chwili obecnej gmina posiada do sprzedaży około 406 mieszkań a sprzedaż tych mieszkań jest co roku porównywalna, w związku z tym założono na 3 lata prognozę sprzedaży mieszkań, natomiast przy bonifikacie 90 % liczymy, że ta sprzedaż mieszkań wzrośnie. Zakładamy, że sprzedamy około 300 mieszkań w rozłożeniu na 3 lata to mamy nadwyżkę dochodów w wysokości około 650 tysięcy złotych. Ponadto oszczędzamy na dopłacie do tych mieszkań oraz na dodatkach inwestycyjnych. Łączna prognozowana nadwyżka dochodów za te 3 lata około 3 mln złotych. Mamy zamiar tą bonifikatę utrzymać do końca bieżącego roku, aby tych wniosków wpływało jak najwięcej, abyśmy się zorientowali ile faktycznie tych wniosków będzie. Następnie Pani Inspektor przedstawiła ustalenia z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej w sprawie przedmiotowego projektu uchwały. Ponadto ze sprzedaży wyłączone będą lokale jedno i dwu mieszkaniowe, które zazwyczaj mieszczą się w budynkach i na małych działkach, po przesiedleniu tych mieszkańców do bloków zyskujemy nieruchomości, które potem można zbyć w drodze przetargu. Wyłączyć chcemy również lokale które znajdują się na terenie starego miasta w obszarze historycznego układu urbanistycznego centrum miasta są to głównie Rynek, ul. Głowackiego, Kościuszki, Okocimska gdzie są lokale które się mieszczą nad lokalami użytkowymi.

**Inspektor Józef Gądek** przybliżył komisji informacje w sprawie zaproponowanych wielkości bonifikaty na sprzedaż mieszkań komunalnych i uwagi radcy prawnego do przedmiotowego projektu uchwały.

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** powiedział, 90% bonifikatę przy sprzedaży mieszkań to my mamy już od wielu lat na podstawie tej obowiązującej uchwały. To co planujemy teraz zrobić, to przekazać szersze informacje mieszkańcom na temat możliwości wykupu mieszkań. Teraz w tej uchwale doprecyzowujemy zapisy, aby gmina mogła odnieść z sprzedaży mieszkań jakąś korzyść majątkową. Większość mieszkańców nie wiedziała, że mają możliwość skorzystania z takiej bonifikaty. Ponadto Pan Przewodniczący zwrócił uwagę na fakt wprowadzenia 90% bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych i odpowiedniego zabezpieczenia interesów gminy po jej wprowadzeniu.

**Radny Stanisław Góra** powiedział, temat na pewno trudny, ale każdy zainteresowany sprawa wykupu mieszkania potrafi sobie ten temat zgłębić dokładnie i wie kiedy mu się to opłaci i kiedy to ma zrobić najlepiej. Ci mieszkańcy którzy chcą przypilnować swoich interesów. Kampania informacyjna oczywiście musi być, ale nie możemy nikogo winić za to, że ktoś o czymś nie wiedział. Głównym założeniem propozycji jakie komisja otrzymała do analizy to jest to aby ta sprzedaż zdynamizować min. ze względu na koszty jakie gmina ponosi. Jeżeli chcemy to przyspieszyć to zasadne jest pozytywne zaopiniowanie tej bonifikaty.

**Inspektor Józef Gądek** przypomniał jak przebiegały negocjacje przy sprzedaży mieszkań kiedy nastąpiła zmiana bonifikaty na 75 %. Nie było odczuwalnych zarzutów czy pretensji ze strony kupujących i w tym przypadku powinno być podobnie.

Ponadto w dyskusji komisja Gospodarki Finansowej omówiła zagadnienia związane z datą wejścia w życie przedmiotowej uchwały i czasu jej obowiązywania. Członkowie komisji zaproponowali aby w projekcie uchwały zawrzeć zapis dot. respektowania wniosków złożonych przed wejściem w życie przedmiotowej uchwały.

**Inspektor Renata Pacura** zaproponowała aby nie ograniczać w uchwale terminu ostatecznego załatwienia wniosku, należy się wcześniej zorientować jakie będą wnioski i ile tych wniosków zostanie złożonych.

**Po dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały komisja Gospodarki Finansowej wydała opinie o treści:**

**Pozytywnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. o określeniu zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne[aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko, ze zmianą komisji dot. ujęcia w projekcie uchwały zapisu dot. wniosków złożonych przed wejściem w życie uchwały. **Głosowano 4 za, 1 wstrzymujący.**

**3) Przewodniczący komisji Stanisław Góra przedstawił treść projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/79/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 5 grudnia 2003r. w sprawie wprowadzenia stref parkowania na terenie Gminy Brzesko oraz ustalenia stawek opłat z a parkowanie pojazdów samochodowych w tych strefach.**

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały członkowie komisji analizowali temat związany z pobieraniem opłat parkingowych na parkingu przy ul. Rynek w Brzesku.

**Wnioski komisji:**

- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/79/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 5 grudnia 2003r. w sprawie wprowadzenia stref parkowania na terenie Gminy Brzesko oraz ustalenia stawek opłat z a parkowanie pojazdów samochodowych w tych strefach- **głosowano jednogłośnie**
- Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby wystąpił z pismem do Instytucji Zarządzającej Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego z zapytaniem w sprawie możliwości pobierania opłat parkingowych przez BOSiR, z tytułu parkingu zlokalizowanego przy ul. Rynek w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie**

**4) Projekt uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.**

**Przewodniczący Stanisław Góra** powiedział, projekt powyższej uchwały był przedmiotem analizy sołtysów z terenu gminy Brzesko, poza jednym sołtysem wszyscy sołtysi byli przeciwni wprowadzaniu funduszu sołeckiego.

**Opinia Komisji:** pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki – głosowano jednogłośnie.

**5) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o powołaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej wg. załącznika do protokołu komisji omówiła Inspektor Małgorzata Serafin.**

W związku z potrzebą uzupełnienia składu członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej wynikła konieczność dokonania zmiany zapisów uchwały nr II/3/2006 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Praca członków Komisji ma charakter społeczny i jest nieodpłatna. Zadaniem członków Komisji jest przygotowanie projektów list kandydatów do przydziału lokali komunalnych i lokali socjalnych.

Przygotowanie list poprzedzone jest wizytacją warunków mieszkaniowych poszczególnych wnioskodawców ubiegających się o przydział mieszkania oraz zapoznanie się z ich sytuacją rodzinną, zdrowotną i materialną. Od członków Komisji wymaga się dokładnego zbadania sytuacji mieszkaniowej wnioskodawców, sporządzenia protokołów z wizytacji warunków mieszkaniowych oraz szczegółowego i rzetelnego uzasadnienia wyboru kandydata do przydziału mieszkania z gminnych zasobów mieszkaniowych.

W chwili obecnej z powodu zgonu jednego z członków Komisji oraz rezygnacji dwóch członków Społeczna Komisja Mieszkaniowa liczy osiem osób. Jest to zbyt mały skład dla potrzeb utworzenia tzw. zespołów kontrolnych dla potrzeb wizytacji warunków mieszkaniowych w terenie.

Propozycja włączenia jako członka w skład Komisji Pani Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej pozwoli na poszerzenie wiedzy o faktycznej sytuacji poszczególnych wnioskodawców, ponieważ niejednokrotnie są oni podopiecznymi Ośrodka.

Zważywszy także na fakt, iż wnioskodawców ubiegających się o przydział mieszkania z gminnych zasobów komunalnych rok rocznie jest ok. 100 wniosków wybór jest bardzo trudny. Niejednokrotnie warunki mieszkaniowe, sytuacja rodzinna i materialna są porównywalne u dużej grupy wnioskodawców, co uzasadniałoby przydział mieszkania komunalnego czy socjalnego wszystkim tym osobom i rodzinom. Ze względu na ograniczony uzysk wolnych lokali mieszkalnych czy socjalnych należy ograniczyć wybór wnioskodawców do przypadków najbardziej potrzebujących pomocy. Zatem doświadczenie Pani Dyrektor, tak w pracy społecznej, jak i znajomość środowiska osób, którymi się na co dzień zajmuje, będzie niewątpliwie pomocne i cenne dla pozostałych członków Komisji przy ostatecznym opracowywaniu list przydziałów i kwalifikacji wnioskodawców na te listy. Opinia Pani Dyrektor MOPS będzie również pomocna dla Burmistrza Brzeska jako decydującego o ostatecznym kształcie poszczególnych list.

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** przedstawił swoje wątpliwości do zaproponowanej zmiany uchwały w sprawie powołania społecznej komisji mieszkaniowej. Pani Dyrektor MOPS często wydaje decyzje na rzecz tych osób, które komisja odwiedza. Jest to taki dualizm. Pan Przewodniczący zaproponował aby pani dyrektor MOPS bądź wskazany przez nią pracownik uczestniczy w pracach komisji z głosem doradczym.

**Pani Małgorzata Serafin** odpowiedziała, Pani dyrektor MOPS sama wyraziła chęć pracy w tej komisji.

**Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel** zarekomendował kandydaturę Dyrektor MOPS Bogusławy Czyżyckiej - Paryło na członka Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**Radna Maria Kądziołka** wyraziła chęć pracy jako członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**Opinia komisji:**

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o powołaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**6) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Brzesku .**

Pytań radnych brak.

**Opinia Komisji:**

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w Brzesku.

**7) dwa niżej wymienione projekty uchwał** zreferowała zgodnie z przedłożonym uzasadnieniem Skarbnik Gminy Celina Łanocha;

**a) zmiany Uchwały Budżetowej na 2012 rok,**

**(5 głosów za, 1 wstrzymujący);**

**b) zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko.**

**(5 głosów za, 1 wstrzymujący);**

**8) zaopiniowano wniosek PSS Społem w Brzesku o przedłużenie umowy najmu lokalu Baru SMAK mieszczącego się w budynku Urzędu Miejskiego w trybie bezprzetargowym.**

Wniosek wg. załącznika do protokołu nr 4 omówili kolejno Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka i Sekretarz Gminy Stanisław Sułek.

Członkowie Komisji Gospodarki Finansowej zapoznali się z propozycją PSS Społem dot. przedłużenia umowy najmu lokalu przez UM z przeznaczeniem na stołówkę.

**Opinia komisji:**

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano wniosek PSS Społem w Brzesku o przedłużenie umowy najmu lokalu Baru SMAK mieszczącego się w budynku Urzędu Miejskiego w trybie bezprzetargowym.

Radna Maria Kądziołka zwróciła uwagę komisji na zaśmiecone ulice, place i osiedla.

Członkowie komisji stwierdzili i poddali panu Burmistrzowi pod rozwagę aby jak najszybciej zorganizować akcję sprzątnięcia terenów gminnych.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.  
Obrady komisji trwały od godz.8.00-13.00

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI GOSPODARKI  
FINANSOWEJ RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

**STANISŁAW GÓRA**

**Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska**