

PROTOKÓŁ Nr 10 /2011

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego
w dniu 17 listopada 2011 roku.**

Posiedzeniu komisji przewodniczył przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej **Radny Stanisław Góra**.

Przewodniczący komisji powitał zebranych na posiedzeniu komisji członków komisji, oraz zaproszonych gości i przedstawił proponowany porządku posiedzenia ze zmianami w pkt.1 i 2.

Projekt porządku posiedzenia został **przyjęty przez komisje jednogłośnie** jak niżej:

- 1. Zaopiniowanie wysokość stawki czynszu najmu, stanowiącego stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego w budynku Kręgielni, zarządzanej przez BOSiR Brzesko, zlokalizowanej przy ul Browarnej.**
- 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**
- 3. Omówienie propozycji zmian w podatkach lokalnych na rok 2012.**
- 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.**

Ad.1. Inspektor Elżbieta Spyрка przedstawiła komisji do zaopiniowania wniosek **w sprawie ustalenia** wysokości stawki czynszu najmu, stanowiącego stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego w budynku Kręgielni, zarządzanej przez BOSiR Brzesko, zlokalizowanej przy ul Browarnej. Propozycja wyjściowa stawki to 5 złotych za 1 m², jest to taka sama stawka jaką obecnie płaci najemca kawiarni w budynku BOSiR.

Radny Tadeusz Pasierb stwierdził, że zaproponowana stawka jest zbyt wysoka. Należy mieć na względzie, że na basenie jest większa rotacja ludzi niż na Kręgielni i ten utarg jest dużo większy.

Radna Maria Kądziołka zaproponowała stawkę 2,50 - 3,00 zł ;

Radny Tadeusz Pasierb zaproponował stawkę 2,00 plus VAT;

Radny Leszek Klimek zaproponował stawkę 2,50 zł;

Radny Stanisław Góra zaproponował stawkę 3,00 zł;

Radny Adam Smołuca zaproponował stawkę 2,50 zł plus VAT

Wniosek komisji:

Pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowała komisja wysokość stawki czynszu najmu, stanowiącego stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego w budynku Kręgielni, zarządzanej przez BOSiR Brzesko, zlokalizowanej przy ul. Browarnej, w wysokości 2, 50 zł za 1m² + VAT.

/w czasie głosowania obecnych 5 członków komisji/

- Naczelnik Józef Makuch przedstawił do opinii komisji wniosek dot. wykupu przez Gminę Brzesko gruntu zajętego pod ul. Wiedeńską, od Pani H.Ś. zam. Jasień.

Jest to uregulowanie gruntu fizycznie zajętego już pod ulicę Wiedeńską.

Radny Stanisław Góra przypomniał członkom komisji sytuację z lat poprzednich gdzie grunt pod uregulowanie drogi był oddawany przez właścicieli dobrowolnie, bezpłatnie.

Opinia Komisji:

Pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowano wniosek dot. wykupu przez Gminę Brzesko gruntu zajętego pod ul. Wiedeńską, od Pani H.Ś. zam. Jasień.

- Naczelnik Józef Makuch przedstawił do opinii komisji wniosek Pana J.Sz. zam. Jasień dot. wykupu gruntu położonego koło budynku Straży Pożarnej w Jasieniu. Pan Sz. Wnosi do gminy o sprzedaż przedmiotowego gruntu na jego rzecz w trybie bezprzetargowym.

Radna Maria Kądziołka zapytała Pana Naczelnika czy jest pozytywna opinia Rady Sołectkiej i sołectwa wsi Jasień. Jeżeli nie ma pozytywnej opinii to należy zwrócić się do sołectwa Jasień z wnioskiem o jej wyrażenie.

Wniosek jw. komisja Gospodarki Finansowej rozpatrzy po jego uzupełnieniu i przedłożeniu opinii sołectwa Jasień.

- **Naczelnik Józef Makuch przedstawił wniosek Pana Z.H zam. Brzesko o nabycie działki gminnej nr 2197/4 położonej k/ronda przy ul. Mickiewicza w Brzesku.**

Członkowie komisji Gospodarki Finansowej jednogłośnie uznali aby przedmiotowego gruntu nie sprzedawać, natomiast zaproponować wnioskodawcy propozycje jego wdzierżawienia na okres 10 lat.

Opinia komisji:

Komisja rozpatrzyła wniosek Pana Z.H zam. Brzesko o nabycie działki gminnej nr 2197/4 położonej k/ronda przy ul. Mickiewicza w Brzesku. Komisja wnioskuje o wdzierżawienie przedmiotowego gruntu bez jego sprzedaży, na okres 10 lat. Głosowano jednogłośnie przy 5 radnych obecnych.

Ad.2. Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej Stanisław Góra przedstawił pod głosowanie protokół z posiedzenia Komisji, odbytego w dniu 28 września 2011 roku – protokół został przyjęty jednogłośnie.

- **wniosek mieszkańców ul. Wiedeńskiej w Jasieniu o wykup lub dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ścieżki łączącej ul. Wiedeńską z trasą A4.**

Przewodniczący Komisji Stanisław Góra przedstawił na mapie przebieg przedmiotowego gruntu , przybliżył historie powstania „ścieżki” i potrzeby mieszkańców w tym zakresie.

W tej sprawie wypowiedziała się już Rada Sołecka sołectwa Jasień . Przewodniczący komisji poprosił radnego Leszka Klimka sołtysa wsi Jasień o przedstawienie opinii do wniosku.

Radny Leszek Klimek poprosił o uszanowanie decyzji i uchwały podjętej na posiedzeniu Rady Sołeckiej wsi Jasień w dniu 27 maja 2011 r., jest to opinia negatywna.

Z listy osób podpisanych pod wnioskiem, tak faktycznie ze ścieżki korzystają 2 osoby, 80 – letni mieszkańcy wsi Jasień. Wszyscy mieszkańcy chodzą drogą asfaltową i nikomu nie

dzieje się krzywda. Rada Sołecka podjęła opinie negatywna ponieważ uznała, iż w pierwszej kolejności należy pomóc tym mieszkańcom którzy nie mają dojścia do domów.

Przewodniczący Komisji Stanisław Góra powiedział, nie wie dlaczego Rada Sołecka wyraziła negatywną opinię do wniosku mieszkańców skoro ta ścieżka jest im bardzo potrzebna.

Mieszkańcy ponownie złożyli wniosek do komisji Gospodarki Finansowej oraz Komisji Gospodarki Komunalnej o podjęcie pozytywnej opinii. Poprzednio mieszkańcy korzystali ze ścieżki ale mieli na to zgodę właściciela działki.

Burmistrz Grzegorz Wawryka zaproponował rozważenie możliwości przesunięcia przystanku autobusowego aby mieszkańcom było bliżej.

Radny Leszek Klimek- nie zgadza się z propozycją burmistrza, po co przenosić przystanek, skoro w niedalekiej odległości jest następny przystanek do którego prowadzi chodnik. Należy traktować wszystkich mieszkańców jednakowo.

Radny Stanisław Góra nie zgodził się z radnym Klimkiem. W chwili kiedy był na wizji lokalnej ścieżką szły 3 osoby. Odległość do przystanku drogą główną wynosi około 400 metrów, ruchliwą trasą. Gdyby gmina zdecydowała się na zakup przedmiotowej działki to koszt tego zakupu wyniesie około 20 tysięcy złotych.

Radna Maria Kądziołka uznała, że stanowisko Rady Sołeckiej wsi Jasień winno zostać przedstawione na zebraniu wiejskim. Dla niej najbardziej wiarygodnym wytłumaczeniem jest stanowisko wyrażone przez członków Rady Sołeckiej wsi Jasień.

Koszty zakupu działki i urządzenia ścieżki są dosyć wysokie, a sam wykup działki celem urządzenia drogi dla 3 osób jest raczej sceptycznym podejściem do tematu.

Radny Stanisław Góra zaproponował, skoro członkowie komisji mają negatywną opinię co do propozycji wykupu gruntu, to może należy rozważyć możliwości wydzierżawienia tej działki i urządzenia tam kładki dla pieszych.

Radny Tadeusz Pasierb zaproponował aby w sprawie budowy kładki wystąpić do GDDP w Krakowie, bo jest to ich droga.

Burmistrz Grzegorz Wawryka – uznał propozycję radnego Pasierba za godną uwagi. Osobiście poprze przedmiotowe pismo do GDDP o wybudowanie kładki dla pieszych i wybudowanie 2 dróg serwisowych.

Po dyskusji komisja podjęła wnioski:

1. **Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, by wystąpić z pismem do GDDKiA, popierające pismo Rady Sołectkiej miejscowości Jasień w sprawie zamontowania kładki w Jasieniu, by połączyć dwie drogi serwisowe. Głosowano jednogłośnie.**

2. **Komisja wnioskuje aby wniosek mieszkańców ul. Wiedeńskiej w Jasieniu o wykup lub dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ścieżki łączącej ul. Wiedeńską z trasą A4, przedstawić do opinii zebrania wiejskiego sołectwa Jasień. Po uzyskaniu tej opinii, komisja Gospodarki Finansowej podejmie dalsze wnioski w sprawie. Głosowano jednogłośnie.**

W tym momencie Komisja Gospodarki Finansowej przyjęła do wiadomości wniosek Komendy Powiatowej Policji w Brzesku o zastosowanie w roku 2012 umorzeń w podatku od nieruchomości.

Wniosek objaśniła Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Marzena Zacher.

Opinia Komisji:

Komisja przyjęła do wiadomości wniosek Komendy Powiatowej Policji w Brzesku o zastosowanie w roku 2012 umorzeń w podatku od nieruchomości. Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący

Ad.3. Analiza stawek podatków lokalnych na 2012 rok.

Naczelnik Marzena Zacher objaśniła projekty uchwał w sprawach wysokości stawek podatków lokalnych.

Przedstawiła ponadto wnioski poszczególnych komisji i zaproponowane wysokości stawek podatkowych.

W dyskusji komisja omówiła wysokość stawek podatkowych od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w porozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. Omówiono

również możliwości i sposoby dofinansowania działalności brzeskiego szpitala przez gminę Brzesko i Gminy powiatu Brzeskiego.

Opinia komisji : Komisja Gospodarki Finansowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Komisja wnioskuje aby stawka podatku od nieruchomości na terenie Gminy Brzesko wynosiła;

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,65 zł od 1 m2 powierzchni – głosowano jednogłośnie**
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych **-4,33 zł od 1 ha powierzchni – głosowano jednogłośnie**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12 zł od 1 m2 powierzchni – głosowano jednogłośnie**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej – **0,45 zł – głosowano jednogłośnie .**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,50 zł – głosowano 4 za , 0 przeciw, 2 wstrzymujące**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,10 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej – głosowano 5 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w porozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł –głosowano 4 za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku

publicznego – **3,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej – głosowano jednogłośnie**

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych- **głosowano jednogłośnie**

Projekt uchwały po wprowadzeniu propozycji stawek jw. został przyjęty **jednogłośnie**.

Naczelnik Marzena Zacher omówiła pozostałe projekty uchwał podatkowych na rok 2012.

Zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

- zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości podatku rolnego podatku leśnego- wg. propozycji Burmistrza Brzeska – **głosowano jednogłośnie**
- obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego – komisja wnioskuje o obniżenie ceny skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 19.10.2011 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 roku **z kwoty 74.18 zł za 1 dt do kwoty 45,00 zł za 1 dt** do celów wymiaru podatku rolnego na terenie Gminy Brzesko - **głosowano 4 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących**
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych wg. propozycji Burmistrza Brzeska – **głosowano jednogłośnie**
- komisja przyjęła informację Burmistrza Brzeska w sprawie wysokości stawek podatku leśnego na terenie Gminy Brzesko w roku 2011.
- **Pozytywnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zakazu, spożywania napojów alkoholowych w niektórych miejscach publicznych na terenie Miasta Brzeska – **głosowano jednogłośnie**
Projekt powyższej uchwały objaśnił komisji **Sekretarz Gminy Stanisław Sułek**.

Radny Franciszek Brzyk zapytał panią Skarbnik , czy Pan Burmistrz przedstawił informacje o które prosiły go komisje na temat wielkości kosztów utrzymania poszczególnych szkół i przedszkoli. Jest to bardzo ważna informacja, bo po jej analizie

będziemy się mogli spokojnie dogłębnie zastanowić czy w niektórych przypadkach sensowne jest nadal utrzymywanie placówki.

Skarbnik Celina Łanocha odpowiedziała, takie dane są możliwe do uzyskania bezpośrednio z programu. Jeżeli zajdzie potrzeba to informacja zostanie komisji przekazana.

Wniosek komisji:

**Komisja wnioskuję o przedstawienie przez Naczelnika Wydziału Edukacji Kultury i Sportu UM w Brzesku wielkości kosztów finansowych przeznaczonych na utrzymanie i działalność placówek oświatowych w gminie Brzesko/ szkoły podstawowe i gimnazja/, z rozbiciem na koszty osobowe i koszty pośrednie.
Głosowano jednogłośnie**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha objaśniła projekty uchwał w sprawach:

- **zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2011;**

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały członkowie Komisji Gospodarki Finansowej analizowali :

- proponowane wydatki na wykonanie monitoringu stadionu OKS w Brzesku w wysokości 120 tysięcy złotych;

Radny Adam Smołucha zwrócił uwagę komisji iż w budżecie gminy brakuje prawie na wszystko a my lekką ręką przekazujemy taką ogromną kwotę dla OKS, a nie mamy np. kwoty 40 tysięcy złotych na funkcjonowanie szpitala, jest to nie do przyjęcia.

Skarbnik Celina Łanocha- poinformowała, że przy obecnym stanie finansowym budżetu gminy nie stać na finansowanie OKS.

Sekretarz Gminy Stanisław Sułek podziela zdanie Pani Skarbnik, ale nowa ustawa wymusza wykonanie przedmiotowego monitoringu. W przeciwnym razie mecze będą się odbywać bez udziału publiczności.

Radny Franciszek Brzyk ustosunkował się do braku środków własnych, budżetowych jako jednego ze źródeł finansowania budowy sal gimnastycznych przy szkołach.

Radny Stanisław Góra uważa, że stan budżetu gminy jest bardzo zły. Nowy nadchodzący rok 2012 pokaże nam, jak bardzo musimy patrzeć na każdą wydaną złotówkę. Roszczenia mieszkańców są bardzo wygórowane, a dochody gminy bardzo niskie. Ponadto radny zwrócił uwagę iż musi zostać przeprowadzona rozmowa z zarządem OKS a Panem Burmistrzem, że niestety ale budżetu gminy nie będzie stać na dofinansowywanie OKS.

Radny Adam Smołucha zawnioskował aby zdjąć kwotę 120 tysięcy złotych przeznaczonych na monitoring stadionu OKS, do czasu uregulowania stanu prawnego stadionu OKS. Ten argument należy władzom OKS przedstawić.

Sekretarz Gminy Stanisław Sułek przybliżył komisji terminy przejęcia obiektów OKS przez gminę. Wartość obiektów OKS w przybliżeniu wynosi 7-9 mln złotych a sam podatek to wielkość około 2 mln złotych i ma go zapłacić OKS. Bezpośrednie konsekwencje dla OKS, jeżeli monitoring nie

zostanie wykonany w odpowiednim czasie to , że wszystkie imprezy na OKS nie będą się mogły odbywać z udziałem publiczności, a w ostatnim czasie odbywają się tylko mecze podwyższonego ryzyka.

Radny Tadeusz Pasierb powiedział, należy zabezpieczyć niezbędne środki dla OKS na wykonanie monitoringu i temat ostatecznie zakończyć.

Burmistrz Grzegorz Wawryka –poinformował, że miasto cały czas pomaga OKS w pracach na stadionie. Władze OKS muszą mieć świadomość iż nie będziemy cały czas ich finansować, muszą się w przyszłości utrzymywać sami.

Przewodniczący komisji Stanisław Góra poddał pod głosowanie wniosek radnego Adama Smołucha aby zdjąć kwotę 120 tysięcy złotych przeznaczonych na monitoring stadionu OKS, do czasu uregulowania stanu prawnego stadionu OKS.

Głosowano 2 za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące

W wyniku pomyłki nastąpiła reasumpcja głosowania wniosku jw. zarządzona przez Przewodniczącego Komisji.

Wniosek radnego A.Smołucha został powtórnie przegłosowany.

Wynik powtórnego głosowania 1 za, 3 przeciw, 2 wstrzymujące

Po dyskusji komisja podjęła opinię o treści:

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2011; **głosowano 4 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące**

Ponadto komisja wysłuchiwała wyjaśnień Pani Skarbnik i zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

- zmiany uchwały Nr V/20/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko na lata 2011 - 2022; **głosowano 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujące**
- zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie zadania pn. "Budowa sieci wodociągowej dla miejscowości Poręba Spytkowska z magistralą - etap II i III (pompownia P1, zbiornik, sieć wodociągowa w strefie zbiornika, hydrofornia H1 z siecią wodociagową strefy hydroforni)" w ramach działania 321 "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego PROW na lata 2007 - 2013, oś 3 "Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej"; **głosowano jednogłośnie**
- zmiany uchwały Nr LI/364/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego; **głosowano jednogłośnie**
- zaciągnięcia zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2011; **głosowano jednogłośnie**

ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

- **Komisja zapoznała się z wnioskiem Prezesa Spółki BZK w Brzesku dot. zabezpieczenia w budżecie Gminy Brzesko środków finansowych na uzbrojenie nowych terenów pod poszerzenie Cmentarza Komunalnego w Brzesku.**

Członkowie komisji jednogłośnie uznali, że działalność Spółki BZK w zakresie usług pogrzebowych jest najbardziej dochodową stroną Spółki i dochody z tej działalności winny być zabezpieczone na działalność cmentarza komunalnego.

Zarząd Spółki w całości czerpie dochody z zarządzania cmentarzem i winien go utrzymywać a nie prosić gminę o wsparcie.

Wniosek komisji:

Komisja zapoznała się z wnioskiem Prezesa Spółki BZK w Brzesku dot. zabezpieczenia w budżecie Gminy Brzesko środków finansowych na uzbrojenie nowych terenów pod poszerzenie Cmentarza Komunalnego w Brzesku. Komisja wnioskuje aby Prezes Spółki BZK przedstawił na najbliższym posiedzeniu komisji w miesiącu grudniu br. obecne warunki funkcjonowania Spółki, z uwzględnieniem cmentarza Komunalnego. Głosowano jednogłośnie

- **Przewodniczący komisji Stanisław Góra przedstawił do opinii komisji pismo Pana J.G. w sprawie w sprawie odsprzedaży części działek.**

Radny Tadeusz Pasierb poinformował komisję, że Komisja Gospodarki Komunalnej po zapoznaniu się z wnioskiem Pana G. w sprawie odsprzedaży części działek o Nr 1869/11, 1869/41, po przeprowadzonej wizji lokalnej przychyliła się do złożonej propozycji wnioskodawcy.

Sekretarz Gminy Stanisław Sułek przybliżył tok postępowania Gminy w sprawie wniosku Pana J.G.W tej sprawie toczyło się postępowanie sądowe, które zakończyło się pozytywnie dla gminy. Ponadto Sekretarz poinformował komisję iż najlepszym rozwiązaniem dla komisji byłoby poproszenie o wyjaśnienia w tej sprawie Pana Kierownika H. Pielę, ponieważ posiada w tym temacie szersze informacje, min. dot. toczącego się postępowania sądowego.

Poproszony na posiedzenie komisji **Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Henryk Piela** zwrócił uwagę komisji, jeśli przychylimy się do wniosku Pana J.G. i sprzedamy mu grunt to zapewne wystąpią kolejni mieszkańcy z takim samym wnioskiem. W chwili obecnej ten grunt jest gminie potrzebny. Nadmienił, że należy mieć również na względzie przy wydawaniu opinii, iż Pan G. nie zawsze postępował z gminą tak jak powinien. Pan G. bezpodstawnie przywłaszczył sobie bezprawnie grunt gminny i nie odpowiadał na wezwania gminy do jego wydania. W chwili obecnej na tym gruncie posadowione są kioski handlowe a Pan G. posiada swój teren wokół nich. Gmina wielokrotnie występowała o zwrot zajętego bezprawnie gruntu, jednak bez żadnej odezwy ze strony pozwanego. W związku z tym gmina wystąpiła do sądu o zwrot zajętego gruntu. Sąd Okręgowy wydał wyrok o zwrot przedmiotowego gruntu gminie. Pan G. nie zastosował się do wyroku sądu i nie zwrócił gminie spornego gruntu, w związku z tym wystąpiono do Komornika. Gdy Komornik przystąpił do pracy Pan G. wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Brzeska o odstąpienie od zajęcia komorniczego i sprzedaż spornego kawałka gruntu. Jeżeli Komisja wyda pozytywną opinię, to należy zastanowić się nad wielkością ceny za grunt w tej części miasta. Rodzi się w tym momencie pytanie czy jest to Panu G. aż tak potrzebne skoro dalej wokół ma swój teren. Należy również pamiętać że gmina musiała wydać dodatkowe pieniądze z budżetu aby odzyskać swój grunt.

Radny Tadeusz Pasierb zaproponował rozważenie możliwości dzierżawy przedmiotowego gruntu przez pana G. na 1 rok.

Po dyskusji opinia komisji:

Komisja Gospodarki Finansowej negatywnie opiniuje sprzedaż lub wydzierżawienie gruntu tj. części działki nr 1869/11 o pow.8 m2 i części działki nr 1869/41 o pow.8 m2 położonej w Brzesku, na rzecz Pana J.G.

Głosowano 4 za, 1 wstrzymujący

- **Komisja zapoznała się z pismem NSZZ Solidarność przy MPK Brzesko dot. zaplanowania w budżecie gminy na 2012 rok środków finansowych na podwyżki dla pracowników MPK.**

Komisja wnioskuje do Pana Burmistrza o przygotowanie na kolejne posiedzenie komisji analizy zastosowanych ulg, zwolnień i dopłat z tym związanych, do Spółki MPK w Brzesku . **Głosowano jednogłośnie**

- **Komisja zapoznała się z pismem Spółki Jel-fliz w Brzesku dot. poniesionych strat finansowych z tytułu prowadzonych remontów na terenie miasta.** Komisja wnioskuje aby rozpatrzyć możliwość skorzystania i zastosowania z ulg podatkowych przez Spółkę Jel-fliz , biorąc pod uwagę utracone dochody .
- Komisja przyjęła do wiadomości wnioski sołectwa Wokowice i Jadowniki dot. propozycji do projektu Budżetu Gminy Brzesko na rok 2012.

Na posiedzenie komisji przybył **Pan Naczelnik J. Makuch**, który poinformował komisję iż wpłynęło jeszcze jedno pismo, które chce komisji w dniu dzisiejszym przedstawić do opinii , jest to wniosek Pan W. zam. Mokrzyńska.

W tym momencie przybyły na posiedzenie komisji **Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk** nawiązał do podjętego wcześniej przez komisję wniosku w sprawie dot. złożonego przez Pana G. wniosku o zakup części gruntu przy Placu Targowym w Brzesku.

Wypowiedź przewodniczącego przerwał radny F. Brzyk, który zwrócił uwagę iż sprawa była już omawiana.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zwrócił się do radnego Brzyka, że jak go to nie interesuje to może wyjść.

Radny Franciszek Brzyk zwrócił się do prowadzącego obrady Radnego S. Góry z pytaniem w jakim punkcie obrad jesteśmy? oraz wnioskiem, aby realizować punkt do którego został poproszony Naczelnik J. Makuch.

Przewodniczący Stanisław Góra poprosił o przedstawienie wyjaśnień do tematu? Pana Naczelnika.

Pan Naczelnik wyjaśnił, iż Pan W. zam. w Morzyskach złożył do gminy wniosek o wyrażenie zgody na odsprzedaż mu kawałka gruntu, który znajduje się pod jego budynkiem. Jeżeli opinia komisji będzie negatywna i nie odsprzedamy tego gruntu to wówczas grunt będzie w użytkowaniu wieczystym.

Oczekujemy od Pana W. aby wypowiedział się w kwestii złożenia wniosku o przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem mieszkalnym w prawo własności.

Po udzieleniu wyjaśnień **Przewodniczący Stanisław Góra** w tym punkcie udzielił głosu Radnemu K. Ojczykowi.

Pan Krzysztof Ojczyk nie poparł negatywnego wniosku komisji i poinformował, że Pan G. był u niego w czasie pełnionego dyżuru w Biurze Rady Miejskiej i przedstawił mu historię dot. przedmiotowego gruntu. Należy podejść ponownie do wniosku Pana G., ponieważ kiedyś dawno temu Pan G. wyraził zgodę aby przez jego działkę przebiegał kolektor, przychylił się wówczas do prośby miasta i należy mieć to na względzie przy wydawaniu opinii. Komisja Gospodarki Komunalnej wniosek zaopiniowała pozytywnie.

Teren o którym mowa znajduje się w rejonie Placu Targowego, gdzie cena za 1 ar gruntu wynosi około 20 tysięcy złotych. Teren jest wielkości około 16 m² i nikt tam nic nie wybuduje.

Czy nie lepiej jest odsprzedać grunt z zyskiem dla miasta, niż wracać co roku do sprawy. Faktem jest, że odbył się proces sądowy w tej sprawie i sąd nakazał Panu G. rozbiórkę pawilonów handlowych, ale nikt obcy nie kupi takiego skrawka gruntu. Zwrócił ponadto uwagę, że Kierownik Pielą jest skonfliktowany z Panem J. G.

Radny Franciszek Brzyk stwierdził, że pan Przewodniczący mimo iż jest członkiem komisji Gospodarki Finansowej nie był obecny na komisji w czasie dyskusji, jaką prowadziła komisja w sprawie wniosku Pana G. Jeżeli Pan Przewodniczący miał dla komisji jakieś dodatkowe informacje w temacie to mógł je przekazać w czasie dyskusji a nie dopiero teraz, kiedy komisja podjęła już wniosek i zakończyła dyskusję. Pan Kierownik Pielą dostarczył komisji bardzo istotnych informacji i właśnie na ich podstawie komisja podjęła taki a nie inny wniosek i trudno teraz na zakończenie posiedzenia go zmieniać, skoro został już przegłosowany. Komisja zobowiązała również Pana Kierownika Pielę do przygotowania koncepcji zagospodarowania tego gruntu, bo może akurat okaże się, że miasto ma w stosunku do tego małego skrawka jakieś zamierzenia inwestycyjne.

Przewodniczący Komisji Stanisław Góra zwrócił uwagę przewodniczącemu, że Komisja dogłębnie omówiła temat, a nawet początkowo była za innym rozwiązaniem. Po udzieleniu szerszych wyjaśnień podjęła dopiero ostateczną opinię. Ponadto w tej chwili nie można

wrócić do głosowania tego samego wniosku, bo w obradach nie bierze udziału dwoje radnych, którzy byli obecni podczas wcześniejszej dyskusji.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk – nawiązał do wypowiedzi Radnego Brzyka i odpowiedział, iż jest członkiem komisji i ma pełne prawo do wypowiedzi w danym temacie. Jeżeli pan Kierownik Pielą przedstawił komisji informacje i uważa, że ten skrawek gruntu jest miastu potrzebny, to składa formalny wniosek do Burmistrza, aby Pan Kierownik Referatu Ochrony Środowiska UM przygotował i przedstawił komisji koncepcję gminy, dot. propozycji zagospodarowania części działek wyszczególnionych w piśmie Pana J.G.

Przewodniczący Komisji Stanisław Góra poddał pod głosowanie komisji wniosek Przewodniczącego K.Ojczyka.

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuję do Burmistrza aby Pana Kierownik Referatu Ochrony Środowiska UM przygotował i przedstawił komisji koncepcję gminy, dot. propozycji zagospodarowania części działek wyszczególnionych w piśmie Pana J.G.

Głosowano jednogłośnie / 5 za/

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Obrady komisji trwały od godz.8.00-14.00

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI GOSPODARKI
FINANSOWEJ RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

STANISŁAW GÓRA

**Protokołowała:
Inspektor Marta Kólkowska**