

## **PROTOKÓŁ Nr 51/2010**

### **Z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 25 PAŹDZIERNIKA 2010 roku.**

Posiedzeniu komisji przewodniczył jej przewodniczący **Radny Mirosław Wiśniowski**.

Przewodniczący komisji powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia. Zaproponował wniesienie zmiany w porządku posiedzenia komisji w pkt.1. tj. wyrażenie opinii w temacie dot. zamiany działki pomiędzy Gminą Brzesko a Państwem M i A.H z Jadownik.

Projekt porządku posiedzenia ze zmianami został **przyjęty jednogłośnie** jak niżej:

- 1. Wyrażenie opinii dot. propozycji zamiany działki gminnej.**
- 2. Analiza sprawozdania w wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2010 r.**
- 3. Analiza zarządzeń Burmistrza Brzeska za okres od stycznia do października 2010 r.**
- 4. Przyjęcie Protokołów z posiedzeń komisji odbytych w dniach 20.08.2010 i 28.09.2010r.**
- 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej .**

Ad.1. **Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski** poprosił aby Naczelnik Józef Makuch przedstawił sprawę, ponieważ z tego co wie, to Komisja Gospodarki Komunalnej również zajmowała się tą sprawą.

**Naczelnik Referatu GGMR UM w Brzesku Józef Makuch**, poinformował, że Komisja Gospodarki Komunalnej zawnioskowała, aby wykupić od Państwa H. grunt ale Państwo nie wyrażają zgody i żądają aby realizować zapisy z umowy. Ta umowa powstawała w innych warunkach formalno-prawnych, przedtem nastąpiło tak, iż Pan Burmistrz Jan Musiał sam decydował o pewnych zakupach nie pytając merytorycznych komisji. W 2007 roku Pan Burmistrz Jan Musiał został wybrany na Posła RP i nastąpiły zmiany, wtedy Rada Miejska zażyczyła sobie, żeby każda sprawa była opiniowana na dwóch komisjach merytorycznych w sprawach majątkowych, stąd ta sprawa została skierowana do zaopiniowania na komisjach. Komisja Gospodarki Finansowej przyjęła do wiadomości lecz nie wypowiedziała się w tej sprawie, a Komisja Gospodarki Komunalnej zawnioskowała o wykupie. Realizacja inwestycji liniowej takim jak kanalizacja jest zadaniem trudnym zwłaszcza w Małopolsce, gdzie stan

własności jest bardzo skomplikowany, gdy wydział inwestycji realizował kanalizację sanitarną w obrębie ulic Staropolskiej, Środkowej w Jadownikach napotkał na pewną przeszkodę, trzeba było w ramach tej inwestycji zlokalizować przepompownię i rurociąg kanalizacyjny. Nie było miejsca na to, aby tę inwestycję zrealizować w tym rejonie, dlatego Państwo H. jakby wyszli na przeciw Burmistrzowi, umożliwili udostępnienie takiego gruntu na pewnych warunkach. Warunki te zostały spisane, przedłożone Burmistrzowi Janowi Musiałowi i podpisał tą umowę. Ta umowa nie została od razu zrealizowana, ponieważ gdyby była to nie było by obecnie tego problemu. Państwo H. zgadzają się tylko na wdzierżawienie tego gruntu na 3 lata, oczekując na zagospodarowanie gruntu na Pomianowskim Stoku, ponieważ ich intencją było to, aby otrzymać grunt zamienny o powierzchni 19 arów na Pomianowskim Stoku. Ówczesny Burmistrz Jan Musiał podpisał taką umowę i Państwo H. wyrazili zgodę, a obecnie przyszedł okres, gdzie ta umowa powinno zostać już zrealizowana. Obecnie potrzebne są dwie opinie, jednoznaczne komisji. Umowa, podpisana przez Burmistrza Jana Musiała, była nieprecyzyjna dlatego, że w momencie spisywania umowy nie było określonej wartości za ile, na jakich warunkach lecz była zapisana intencja zamiany 19 arów na 19 arów na Pomianowskim Stoku. Państwo H. żądali zamiany nie wartościowej lecz powierzchnia za powierzchnie z tą samą wartością jaka jest na Pomianowskim Stoku.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski** poinformował, że umowę wykonał referat Naczelnika Józefa Makucha a Burmistrz mógł zaakceptować lub nie.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka**, poinformował, że po przeczytaniu tej umowy i po zapoznaniu się z nią potwierdził, że jedynie co może w tej sytuacji wykonać powołując się na przepisy, to może być to tylko zamiana wartościowa. Wykonana zostanie wycena działek, a jeśli wystąpi różnica to strona będzie musiała dopłacić, innej zamiany nie wolno wykonać. Wartość działek na Pomianowskim Stoku ciągle wzrasta, Burmistrz dodał, że nie był uczestnikiem tej umowy, więc on może się opierać tylko na tym dokumencie i obecnie obowiązujących przepisów. Zamiana działek może być tylko wartościowa.

Pan Andrzej H. przypomniał, iż dzierżawa jego działki przez Gminę Brzesko trwa już 6 lat .

Pani Małgorzata H. poinformowała, że jeśli wcześniej by wiedziała jak będzie potem realizowana zawarta umowa z Gminą to nie „wpuściła” by w żadnym wypadku żadnej inwestycji na swoją działkę.

**Radny Franciszek Brzyk-** zapytał, czy w momencie podpisania umowy w 2005 roku obowiązywał już przepis o zamianie wartościowej ?. Nie chce, aby wyglądało to tak, że gmina nie jest dobrym partnerem dla mieszkańców. Radny uważa, że powinno się uznać dobrą wolę jednej strony i zastanowić się jak wybrnąć z tego, aby każda strona była zadowolona. Przypomniął, że zawarta umowa skończyła się w 2008 roku , fizycznie działki na Pomianowskim Stoku były już wydzielone , dlatego wówczas nie przystąpiono do zrealizowania zawartej wcześniej umowy .

**Przewodniczący Rady Miejskiej** w Brzesku poinformował, że Burmistrz ma rzeczywiście rację, iż tylko wartościowo da się to zamienić, pomimo niezadowolenia strony.

**Radna Jadwiga Kramer-** poinformowała, że zgadza się z radym Franciszkiem Brzykiem, jak trzeba było gminie teren, to Państwo H. poszli jej na rękę. Radna dodała, że nie ma zapisu o wartościowej zamianie, dlaczego nie znalazł się tam zapis?

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** przypomniał, że w umowie jest również zapis mówiący o innym terenie nie tylko na Pomianowskim Stoku.

**Pan Andrzej H.** poinformował komisję, że w chwili zawarcia umowy jako strona nie wskazywaliśmy żadnej lokalizacji działek, to Pan Burmistrz Tyrkiel wskazał nam propozycje przedmiotowego terenu na Pomianowskim Stoku. Zgodziliśmy się na dzierżawę naszej działki przez Gminę, gdyż argumentowano wówczas, że jeżeli nie wyrazimy zgody na wybudowanie przepompowni to wówczas cała strona od ulicy Starowiejskiej w kierunku Jadownik nie będzie miała kanalizacji.

**Radny Stanisław Góra** – stwierdził, iż nie można dokonać zamiany nie wartościowej, ponieważ nam na to nie zezwala prawo. Może należy pomyśleć o zamianie przedmiotowej działki na inny grunt gminny.

**Radny Franciszek Brzyk** stwierdził, że po zakończeniu umowy dzierżawy nie powinno się spisywać nowego aneksu do umowy, tylko przedstawić Państwu propozycje zamiany działki, bez sensu było spisywanie aneksu. Ponadto radny zapytał czy przedmiotowa umowa była parafowana przez radcę prawnego UM.

Radny Leszek Klimek zapytał, jeżeli taka sytuacja wynikła to co w takim przypadku gmina może zrobić aby było dobrze.

Radna Jadwiga Kramer stwierdziła, że niezbędne jest dokonanie wyceny obu działek. Dopóki nie mamy wykonanej wyceny obu działek to nie możemy podjąć żadnej decyzji i rozstrzygniemy sprawę dopiero po dokonaniu tej wyceny .

**Radny Franciszek Brzyk** stwierdził iż należy mieć świadomość, że mimo wykonanej wyceny obu działek to działki na Pomianowskim Stoku mogą się znacznie różnić cenowo.

**Radny Mirosław Wiśniowski** zwrócił uwagę, że skoro została już spisana taka umowa pomiędzy Gminą a stroną , to należałoby wcześniej treść zawieranej umowy dokładnie przedyskutować z radcami prawnymi. Jeżeli tak się nie stało, to świadczy to o tym że brak jest odpowiedniej współpracy z radcami prawnymi .

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** zapytał pana H., z kim negocjował podpisaną umowę dzierżawy działki.

**Pan Andrzej H.** odpowiedział, że umowa negocjowana była z Panem Dobranowskim, Panem Makuchem i Burmistrzem Musiałem. Pan Burmistrz odpowiedział wówczas, że będzie to tylko zamiana i nikt o zamianie wartościowej nawet nie wspomniał, nie mówił również o różnicy wartości.

**Radny Stanisław Góra** przychylił się do wniosku radnej Kramer, aby obie działki zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. Mamy problem który jakoś musimy rozwiązać .Zapytał państwa H. czy biorą pod uwagę możliwość, że w przypadku wyższej wartości działki na Pomianowskim Stoku wyrażą zgodę na mniejszą powierzchnię niż powierzchnia ich działki. Rada chce jak najlepiej rozwiązać powstały problem i nie ma woli nikogo oszukać.

**Po dyskusji komisja podjęła wniosek o treści:**

**Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o przygotowanie w trybie pilnym wyceny rynkowej gruntu w Jadownikach - działka nr 747/1 o powierzchni 0,19 ha, oraz gruntu na Pomianowskim Stoku, rekomendowanego przez Burmistrza i uzgodnionego ze stroną umowy. Głosowano jednogłośnie**

- ✓ *Inspektor Elżbieta Spyrka przedstawiła komisji wg. załącznika sprawozdanie z zawartych przez Gminę Brzesko umów dzierżaw za okres od 1 czerwca 2008 r do 30 września 2010 roku.*

**Opinia komisji:**

**Pozytywnie jednogłośnie przyjęła komisja sprawozdanie z zawartych przez Gminę Brzesko umów dzierżaw za okres od 1 czerwca 2008 r do 30 września 2010 roku.**

Następnie w dyskusji komisja omówiła temat poruszony przez radnego Mirosława Wiśniowskiego dot. wykupu gruntu pod drogę na ul. Elektrycznej koło stacji TRAF0.

**Radny Franciszek Brzyk** nawiązał do postępu prac wykonywanych na brzeskim rynku, w związku z jego rewitalizacją . Przeprowadził rozmowę z właścicielami lokali handlowych prowadzącymi działalność wokół rynku, stwierdzili niektórzy, że w wyniku prowadzonych prac ziemnych na rynku znacznie spadły im obroty , może należałoby rozważyć czy na okres tych prac można wprowadzić dla nich jakieś ulgi , zwolnienia z podatku itp. Ponadto radny zwrócił uwagę na potrzebę kompleksowego zagospodarowania terenu wokół Placu Żwirki i Wigury .

Odpowiedzi na poruszone zagadnienia przez radnego Brzyka udzielił **Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka.**

**Radna Jadwiga Kramer** stwierdziła , że należy w najbliższej przyszłości zabudować róg ulic Mickiewicza, jest tam piękny teren do wykorzystania. Ponadto należy podjąć starania związane z uruchomieniem parkingów na placu PSS. Teren ten w chwili obecnej jest nie wykorzystany racjonalnie, należy podjąć rozmowy z władzami PSS dot. zagospodarowania tego placu w najbliższej przyszłości.

**Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski** zapoznał komisję :

- ✓ z informacją Burmistrza Brzeska dot. zakupu działki o nr ewidencyjnym 628 położonej w Brzesku przy ul. Leśnej od Pana R.C. zamieszkałego w Brzesku, za cenę od 37.500 zł do 42 tysięcy zł, niezbędnej do lokalizacji na tej działce przepompowni, w ramach prowadzonej przez RPWiK w Brzesku inwestycji współfinansowanej z Funduszu Spójności.

**Komisja wyraziła opinię:**

**Komisja zapoznała się z informacją Burmistrza Brzeska dot. zakupu działki o nr ewidencyjnym 628 położonej w Brzesku przy ul. Leśnej od Pana R.C. zamieszkałego w Brzesku, za cenę od 37.500 zł do 42 tysięcy zł, niezbędnej do lokalizacji na tej działce przepompowni, w ramach prowadzonej przez RPWiK w Brzesku inwestycji współfinansowanej z Funduszu Spójności. Głosowano jednogłośnie**

- ✓ Wnioskami Zarządu osiedla Kopaliny –Jagielly w sprawie propozycji wniosków do projektu budżetu roku 2011.

**Opinia komisji :**

**Komisja przyjęła do wiadomości pismo Zarządu Osiedla Kopaliny- Jagielly dot. propozycji wniosków do projektu budżetu roku 2011.**

*Ponadto komisja zaopiniowała projektu uchwał w sprawach:*

**Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano projekty uchwał w sprawach :

- ✓ zmiany Uchwały Nr XXVIII/205/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 3 września 2008 r. w sprawie współdziałania z Województwem Małopolskim w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja odcinków dróg wojewódzkich – odnowa nawierzchni na drodze wojewódzkiej nr 768 w Brzesku ul. Solskiego wraz z remontem chodnika, budową kanalizacji deszczowej oraz budową ronda na skrzyżowaniu ul. Solskiego z ulicami Szczepanowską i Okulickiego” oraz udzielenia Województwu Małopolskiemu pomocy rzeczowej;

- ✓ w sprawie zmiany uchwały Nr LX/410/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 8 września 2010 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego;
- ✓ zmiany uchwały Nr LX/409/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 8 września 2010r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Brzeskiego;
- ✓ zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasenta i określenia stawki prowizyjnego wynagradzania za inkaso;
- ✓ określenia zasad wnoszenia udziałów do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z.o.o;
- ✓ określenia zasad wnoszenia udziałów do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z.o.o;
- ✓ zmiany uchwały Nr LV/386/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzesko oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

**Radny Franciszek Brzyk** nawiązał do tematu związanego z planowaną podwyżką płac pracowników obsługi w placówkach oświatowych. Jest w tej chwili opracowany regulamin wynagradzania, w dużych placówkach oświatowych dyrektorzy mają wolne środki finansowe aby wypłacić podwyżki łącznie z waloryzacją, ale co innego jest w małych szkołach. Posiada informacje, że Wydział EKIS podał iż podwyżki zostaną wypłacone od miesiąca lipca, aby się potem nie okazało, że jedni dyrektorzy wypłacą podwyżki od stycznia a drudzy od lipca, bo wówczas będą „zgrzyty” i podzielimy ludzi.

**Skarbnik Gminy Celina Łanocha** poinformowała komisję, w roku bieżącym została utworzona rezerwa celowa w wysokości 800 tysięcy złotych na wypłatę jednorazowego dodatku dla nauczycieli. W chwili obecnej na koncie pozostała kwota w wysokości 243.551 zł, pan burmistrz nie może tych środków przeznaczyć na inne zadania, ale Komisja Finansowa ma uprawnienia do tego aby zmienić cel wykorzystanie tej pozostałej rezerwy. W związku z powyższym pani skarbnik przedstawiła komisji do zaopiniowania wnioszek Burmistrza aby z tej rezerwy przeznaczyć część środków finansowych na sfinansowanie wkładu własnego gminy na pomoc materialną dla uczniów/stypendia socjalne/, ponieważ jako gmina musimy zabezpieczyć środki finansowe na ten cel w wysokości 20 % tj. kwotę 23.627 zł, natomiast pozostała kwota zostanie zabezpieczona na podwyżki płac dla pracowników obsługi w placówkach oświatowych.

**Wniosek komisji :**

**Komisja pozytywnie opiniuje zmianę celu rezerwy celowej, utworzonej na wypłatę jednorazowego dodatku uzupełniającego dla nauczycieli i przeznaczenie jej na sfinansowanie wkładu własnego gminy na pomoc materialną dla uczniów/stypendia socjalne/, oraz na podwyżki dla personelu pomocniczego placówek oświatowych i nauczycieli, zgodnie z regulaminem. Głosowano jednogłośnie**

**Ad.3. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2010 roku.**

**Radny Krzysztof Ojczyk** przypomniał, że powyższe sprawozdanie zostało już przeanalizowane na pozostałych komisjach, dlatego wnioskuję o zadawanie pytań Pani Skarbnik. Pytań radnych brak, w związku z powyższym Pan Przewodniczący zgłosił formalny wniosek o pozytywne zaopiniowanie przedłożonego sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2010 roku.

**Opinia komisji:**

**Komisja zapoznała się z informacją o przebiegu wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2010 roku, oraz informacjami złożonymi przez Panią Skarbnik i pozytywnie opiniuje jego wykonanie. Głosowano jednogłośnie**

**Skarbnik Gminy Celina Łanocha wyjaśniła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Brzesko na 2010 rok.**

W dyskusji komisja z udziałem Pani Skarbnik omówiła tematy związane z partycypacją w kosztach budowy chodnika przy ulicy Browarnej przez Carlsberg Polska SA, oszczędności z tytułu zamontowanych reduktorów mocy na oświetleniu ulicznym, wysokich wydatków w dziale 801 SP nr 2 i Nr 3 w Brzesku.

Na zapytanie radnego Franciszka Brzyka Burmistrz Grzegorz Wawryka udzielił odpowiedzi w temacie sposobu zmiany zarządzania obiektami TKKF Sokół i przejęcia ich przez BOSiR, a także pomysłach lepszego zagospodarowania budynku kręgielni.

**Po analizie projektu uchwały komisja wyraziła opinię:**

**Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na rok 2010 Gminy Brzesko;**



**Ad.4. Komisja jednogłośnie przyjęła protokoły z posiedzeń odbytych w dniach 20 sierpnia i 28 września 2010 r.**

**Ad.5. Analiza zarządzeń Burmistrza Brzeska za okres od stycznia do października 2010 r.**

**Radna Jadwiga Kramer** stwierdziła, że na każdej sesji Rady Miejskiej Pan Burmistrz przedstawia radnym pisemne sprawozdanie w tym temacie. Czy zasadnym jest aby komisja ponownie analizowała wydane przez Pana Burmistrza Zarządzenia?

Ponadto radna zawnioskowała aby w przedmiotowym sprawozdaniu , które dot. min. zbycia działek gminnym bliżej określać ulice przy której ta działka się znajduje a nie tylko nr działki bo radnym to nic nie mówi .

**Radny Mirosław Wiśniowski** - wyjaśnił członkom komisji co było powodem, że właśnie ten temat umieścił w proponowanym porządku posiedzenia komisji .Wiele razy próbował się zapoznać z treścią wydanych przez Pana Burmistrza Zarządzeń jednak brak ich było na stronie internetowej Urzędu.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** odpowiedział, obecny rok jest bardzo ciężki pod wieloma względami .Najpierw była bardzo ciężka zima, potem powódź co przyczyniło się do ogromu prac i problemów, dlatego mogły się zdarzyć również opóźnienia w zamieszczaniu zarządzeń na stronach internetowych UM.

**Radny Stanisław Góra** zwrócił uwagę na zły stan drogi dojazdowej do budynku lecznicy zwierząt, w którym ma również siedzibę Wydział EKiS.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** odpowiedział, że ten problem jest władzom gminy dobrze znany. Zawsze jest jednak tak , jak jest 2 właścicieli w jednym budynku. Rozważamy propozycje aby jednak przystąpić do rozbudowy budynku UM i Wydział Oświaty przenieść do budynku głównego UM tak aby wszystkie podległe służby były zlokalizowane w UM.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący komisji Mirosław Wiśniowski podziękował wszystkim członkom komisji za pracę w komisji w czasie całej kadencji.

Obrady trwały od godz.10.00- 14.00

**Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

**mgr inż. Mirosław Wiśniowski**

Protokołowała:  
Inspektor Marta Kólkowska