

PROTOKÓŁ NR 35/2008

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu 25 maja 2009 roku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności. Posiedzeniu przewodniczył **radny Mirosław Wiśniowski Przewodniczący Komisji**. Witając zebranych przedstawił porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie. Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie:

1. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji .
2. Informacja na temat realizacji wpływów do budżetu z tytułu podatku od osób prawnych i fizycznych oraz podatku od nieruchomości .
3. Informacja na temat harmonogramu prac związanych z remontem dróg i chodników na terenie Gminy Brzesko.
4. Ocena funkcjonowania Spółki MPEC w Brzesku.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w miesiącu maju.

Ad. 1

Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji .

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski poinformował, że protokoły z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej z dnia 23 kwietnia 2009 roku i z dnia 30 kwietnia 2009 roku wyłożone były w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytał, czy do protokołów są uwagi lub wnioski ? Członkowie komisji nie wnieśli uwag do protokołów, po czym Przewodniczący Komisji poddał je pod głosowanie.

Następuje głosowanie:

Protokół z dnia 23 kwietnia 2009 roku został przyjęty **jednogłośnie** .

Protokół z dnia 30 kwietnia 2009 roku został przyjęty **jednogłośnie** .

Ad. 2

Informacja na temat realizacji wpływów do budżetu z tytułu podatku od osób prawnych i fizycznych oraz podatku od nieruchomości .

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Marzena Zacher przedstawiła informację na temat realizacji wpływów do budżetu z tytułu podatku od osób prawnych i

fizycznych oraz podatku od nieruchomości, według stanu na dzień 20 maja 2009 roku. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski zwrócił się z pytaniem: Czy Wydział ma taką wiedzę ile osób zatrudniły firmy dla, których zastosowano zwolnienia od podatku od nieruchomości, np. Firma „IMEX”?

Odpowiedzi udzieliła Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Marzena Zacher informując, że Firma IMEX zatrudniła 15 osób. Pozostałe dwie firmy zatrudniły po dwie osoby, czyli spełniły to minimum wymagane.

Radny Stanisław Góra poinformował, że jest wiele spraw własnościowych na poszczególnych sołectwach nie uregulowanych. W związku z tym narastają zaległości podatkowe. Dlatego nasuwa się pytanie: czy Gmina Brzesko traci te naliczone należności?

Odpowiedzi udzieliła Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Marzena Zacher informując Pana radnego, że w przypadku śmierci właściciela gruntu, podatek naliczany jest dla jego spadkobierców ustalonych w postępowaniu spadkowym. W sytuacji gdy nie ma ustalonego spadkobiercy, a grunt znajduje się w posiadaniu potencjalnego spadkobiercy, który ten grunt faktycznie użytkuje, podatek jest ustalany dla tego użytkownika. Natomiast gdy brak jest właściciela gruntu lub jego użytkownika, grunt znajduje się w bazie gruntów opuszczonych i podatek nie jest z niego ustalany. W sytuacji ujawnienia spadkobierców gruntu, którzy przejmują odpowiedzialność za zobowiązania podatkowe z chwilą śmierci spadkobiercy, jest możliwość ustalenia podatku z gruntów maksymalnie za pięć lat wstecz.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja zapoznała się z informacją na temat wpływów do budżetu z tytułu podatku od osób prawnych i fizycznych oraz podatku od nieruchomości i przyjęła w/w informację do wiadomości.

Ad. 3

Informacja na temat harmonogramu prac związanych z remontem dróg i chodników na terenie Gminy Brzesko.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Henryk Piela przedstawił informację na temat prac związanych z remontem dróg i chodników na terenie Gminy Brzesko. Poinformował, że remonty w naszej gminie wykonują dwie firmy: Zakład Produkcyjno Usługowo-Handlowy Pana Krzyżaka oraz Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe w Brzesku. Remonty dróg zostały podzielone jak gdyby na dwa etapy. Pierwszy etap to remont i regeneracja nawierzchni drogowych po zimie. Drugi etap to wykonanie nakładek

asfaltowych. Szczegółowa informacja w zakresie jakich dróg i ulic dotyczą remonty stanowi załącznik do protokołu.

Radny Franciszek Brzyk w nawiązaniu do informacji przedstawionej przez Pana Kierownika poinformował, że Rada Duszpasterska w Okocimiu postanowiła, aby kompleksowo rozwiązać problem parkingu koło hali sportowej i cmentarza parafialnego. W związku z tym będą w tej kwestii podejmowane działania wieloletnie. Dlatego bardzo zasadnym jest aby Parafia w Okocimiu przekazała grunt (grunt chce przekazać), a później przystąpić do opracowania planu koncepcji zagospodarowania tego terenu.

Radny Stanisław Góra poinformował, że są na sołectwach takie drogi mniej ważne, przy których mieszka mała ilość mieszkańców, nikt z nich za bardzo nie walczy o to, aby takie drogi wykonywać. Dlatego w tym przypadku jest duża rola właśnie Pana Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, aby takie drogi co roku, oczywiście w miarę możliwości finansowych wprowadzać do budżetu.

Odpowiedzi udzielił **Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Henryk Piela** informując Pana radnego, że tak się właśnie dzieje. Ale to Rada Miejska i komisje decydują, które drogi ostatecznie są zapisane w budżecie do realizacji. Ten problem praktycznie nie zależy tylko i wyłącznie od urzędników Urzędu Miejskiego.

Radna Jadwiga Kramer poinformowała, że na ulicy Browarnej między blokiem nr 2 a nr 4 i nr 10 a nr 12 są małe odcinki w bardzo złym stanie, stwarzają przy tym ogromne niebezpieczeństwo i robią złe wrażenie.

Odpowiedzi udzielił **Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Henryk Piela** informując, że faktycznie na Browarnej jest problem, a dotyczy on współpracy z Firmą Browar. Jest tam również problem z odwodnieniem.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację na temat prac związanych z remontem dróg i chodników na terenie Gminy Brzesko.

Ad. 4

Ocena funkcjonowania Spółki MPEC w Brzesku.

W tym punkcie posiedzenia udział wzięli **Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Adam Zydrón oraz Główna Księgowa Leś Janina.**

Głos zabrał Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Adam Zydrón, który przedstawił informację na temat funkcjonowania Spółki MPEC w Brzesku. Szczegółowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski w nawiązaniu do przedłożonej informacji zauważył, że Spółka MPEC za ostatni rok wykazała zysk. Jest to zjawisko pozytywne. W związku z tym zwrócił się z pytaniem: Jak w tym roku są prognozy jeśli chodzi oczywiście o wypracowanie zysku?

Odpowiedzi udzieliła Główna Księgowa Leś Janina informując Pana Przewodniczącego Komisji, że to wszystko zależy od tego, ile spółka zapłaci za węgiel, gaz, energię elektryczną itp. Dlatego trudno teraz mówić o jakichkolwiek zyskach spółki. Jest na to jeszcze za wcześnie. Tego na dzień dzisiejszy nie da się przewidzieć

Radny Stanisław Góra poinformował, że był na komisjach rozważany temat dotyczący prywatyzacji firmy. Dlatego zwrócił się z pytaniem: Jak wygląda temat związany z prywatyzacją spółki, w którym kierunku spółka chce iść, jaka wizja, co to załoga? Czy ograniczenie produkcji pasz w dawnym Bacutilu spowoduje ograniczenie poboru ciepła z MPEC?

Odpowiedzi udzielił Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Adam Zydrón informując, że przedsiębiorstwo funkcjonuje czternasty rok. Jako spółka z powodzeniem sobie radzi. Nie ma większych problemów. Na Radzie Nadzorczej został zatwierdzony plan rozwoju spółki na następne trzy lata. Jeśli chodzi o pobór ciepła przez dawny Bacutil to takie jego ograniczenie na pewno nastąpi. Na razie nie wiadomo co będzie. Czy to będzie wstrzymanie dopływu ciepła, czy tylko pobór ciepła minimalny.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel uzupełnił wypowiedź Pana Prezesa MPEC informując, że była na komisjach przedstawiona prezentacja Firmy DALKIA POLSKA, która była zainteresowana przekształceniem Spółki MPEC. Firma ta została przez władze Gminy i MPEC-u sprawdzona i okazało się, że Spółka MPEC jest na wyższym poziomie niż Firma DALKIA POLSKA.

Radna Jadwiga Kramer w nawiązaniu do danych finansowych MPEC zwróciła się z pytaniem: Jak Spółka MPEC poradzi sobie z zaległościami wobec dawnego ZNTES-u? Jest również strata na surowcach wtórnych, z czego to wynika?

Odpowiedzi udzieli:

Główna Księgowa Janina Leś informując, że dawny ZNTES płaci za pobór ciepła, zalegają jedynie za ostatni miesiąc, to nie są jakieś niepokojące zadłużenia.

Natomiast Prezes Zydróż wyjaśnił, że strata na surowcach wtórnych wynika ze składowania odpadów. Według Rozporządzenia odpadów wtórnych nie można sprzedać firmom, można to zbyć jedynie osobie prywatnej.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski zwrócił się z pytaniem: Czy Spółka MPEC rozważa możliwość zakupu węgla z importu?

Odpowiedzi udzielił Prezes Adam Zydróż informując, że to są transakcje ryzykowne. Ma to swoje plusy i minusy. Na dzień dzisiejszy Spółka kupuje węgiel dobrej jakości, dobrej klasy.

Radna Jadwiga Kramer zwróciła się z pytaniem: Czy jest już ktoś proponowany na miejsce zmarłego Zastępcy Prezesa Pana Rozwadowskiego?

Odpowiedzi udzielił Prezes Zydróż informując, że to jest w gestii Pana Burmistrza. Nie ma żadnego pośpiechu. Sam jest już w wieku emerytalnym.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel udzielił wyjaśnień, że Prezes MPEC-u i Pan Burmistrz Wawryka są po rozmowie jeśli chodzi o kwestie, które poruszyła tutaj Pani radna Kramer. Ogólnie sytuacja jest pod kontrolą.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Po uzyskaniu informacji od Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Brzesku, komisji **pozytywnie jednogłośnie** ocenia funkcjonowanie tej Spółki.

Ad. 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do komisji na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejskiego Ośrodka Kultury w Brzesku za rok 2008.**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejskiego Ośrodka Kultury w Brzesku za rok 2008, wg załącznika do protokołu.

- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku za rok 2008.**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku za rok 2008, wg załącznika do protokołu.

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/40/2007 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 kwietnia 2007 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Brzesku.**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski przedstawił projekt zmiany uchwały Nr VII/40/2007 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 kwietnia 2007 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Brzesku, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następujące opinie:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejskiego Ośrodka Kultury w Brzesku za rok 2008.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku za rok 2008.

Komisja zapoznała się i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/40/2007 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 kwietnia 2007 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Brzesku.

Głosowano 4 głosy za, przeciw 0, 1 wstrzymujący się od głosu.

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2009.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła zmiany do Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2009, wg załącznika do protokołu. Ponadto poinformowała, że wraz ze zmianami do Uchwały Budżetowej wiąże się informacja na temat wpływów do budżetu z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i osób prawnych. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2009.

- **Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego w wysokości 135.000,00 złotych, z przeznaczeniem na remont chodnika przy drodze powiatowej 1430 K Brzesko-Szczepanów-Borzęcin – ulica Starowiejska w Brzesku, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego w wysokości 135.000,00 złotych.

- **Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego w wysokości 244.930,00 złotych z przeznaczeniem na budowę chodników przy drogach powiatowych, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego w wysokości 244.930,00 złotych.

- **Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Brzeskiego.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Brzeskiego, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Brzeskiego.

- **Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Małopolskiego.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Małopolskiego, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Małopolskiego.

- **Projekt uchwały w sprawie upoważnienia dla Burmistrza Brzeska do zawarcia umowy, której skutkiem jest zobowiązanie wykraczające poza rok budżetowy 2009.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie upoważnienia dla Burmistrza Brzeska do zawarcia umowy, której skutkiem jest zobowiązanie wykraczające poza rok budżetowy 2009. Poinformowała, że podjęcie tej uchwały jest niezbędne w celu planowanego podpisania umowy z Telekomunikacją Polską S.A. na świadczenie usługi dostępu do Internetu na okres 24 miesięcy dla Urzędu Miejskiego w Brzesku.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie upoważnienia dla Burmistrza Brzeska do zawarcia umowy, której skutkiem jest zobowiązanie wykraczające poza rok budżetowy 2009.

Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.

- **Pismo (prośba) Pani Haliny Rocznik z dnia 25 marca 2009 roku w sprawie umorzenie zaległości wobec Gminy Brzesko w wysokości 1.104 złote z tytułu budowy podłączenia kanalizacyjnego (przyłącza) do kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartej umowy nr 11/2005.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła w/w pismo, wg załącznika do protokołu.

- **Pismo Pana Tomasza Szydłowskiego z dnia 22 marca 2009 roku o umorzenie zaległości w wysokości 600 złotych wobec Gminy Brzesko z tytułu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jasień na podstawie zawartej umowy.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła w/w pismo, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następujące opinie:

Komisja **negatywnie jednogłośnie** zaopiniowała prośbę Pani Haliny Rocznik o umorzenie zaległości wobec Gminy Brzesko z tytułu budowy przyłącza kanalizacyjnego do kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartej umowy.

Komisja **negatywnie** zaopiniowała prośbę Pana Tomasza Szydłowskiego o umorzenie zaległości wobec Gminy Brzesko z tytułu budowy kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartej umowy. **Głosowano 4 głosy za, przeciw 0, 1 wstrzymujący się od głosu.**

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu położonej w Mokrzkach.**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu położonej w Mokrzkach (Dom Ludowy Strażak).

- **Dotyczy dokonania zamiany gruntu na osiedlu GRANIT w Brzesku.**

Inspektor w Wydziale Geodezji Józef Gondek przedstawił do zaopiniowania wypracowany wniosek pomiędzy tutejszym Urzędem a Panem Zygmuntem Popiela Prezesem „Osiedla Mieszkaniowego Granit” spółka z o o z siedzibą w Brzesku o następującej treści:

- Gmina Brzesko przeznaczy do zamiany prawo własności położonych w Brzesku przy ulicy Przemysłowej działek zabudowanych domami jednorodzinnymi działek ewidencyjnych o numerach: 4008/1, 4008/2, 4008/3, 4008/4, 4008/5, 4008/6, 4008/7, 4008/8, 4008/9, 4008/10, 4008/12, 4008/13, 4008/14, 4008/15 i 4008/16, których wieczystym użytkownikiem jest „Osiedle Mieszkaniowe Granit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzesku o wartości brutto 149.901,40zł , oraz prawo własności niezabudowanych działek o numerach: 1295/3, 1295/4 i 1295/5 o wartości brutto 19.581,00 zł czyli łącznie 169.482,40 zł.
- „Osiedle Mieszkaniowe Granit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzesku przeznaczy do zamiany prawo użytkowania wieczystego działki numer 4008/11 stanowiącej urządzoną przez tą spółkę drogę znajdującą się na tym osiedlu. Właścicielem

tej działki jest Gmina Brzesko. Wartość brutto prawa użytkowania wieczystego tej działki wynosi 82.123,08 zł, a wartość brutto nakładów wynosi 90.890,00 zł czyli łącznie 173.013,08 zł. Droga jest obustronnie połączona z ulicą Przemysłową, co ułatwi jej utrzymanie zimowe.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel uzasadnił w skrócie cel tej zamiany.

W uzupełnieniu tej wypowiedzi Naczelnik Wydziału GGMR Józef Makuch poinformował, iż dokonanie w chwili obecnej zamiany, o której mowa, pozwoli uniknąć w przyszłości wiele problemów własnościowych z tym gruntem. Dzisiaj można zaobserwować niekorzystne dla Gminy zjawisko w stosunku do dróg nie nabytych od osób fizycznych przez Urząd w odpowiednim momencie tj. po geodezyjnym jego podziale. Taką sytuację mamy między innymi przy drodze wewnętrznej na osiedlu "Na Wzgórzu" w Szczepanowie. Użytkowana jest ona de facto publicznie, chociaż do gruntu jest przypisanych aż 14-stu współwłaścicieli. Właściciele działek zabudowanych, a przyległych do takich dróg podczas sprzedaży swojej własności nie pamiętają o udziałach w drogach. Tak więc w miarę upływu czasu zanika spójność pomiędzy własnością działek budowlanych, a współwłasnością w nieruchomości drogowej. Pojawia się wówczas problem prawny tak z gruntem jak i problem ze sposobem użytkowania drogi oraz ponoszeniem nakładów. Wtedy są zbiorowe naciski w stosunku do Urzędu ze strony mieszkańców, aby Gmina stała się właścicielem w całości przedmiotowego szlaku. Rodzi się wówczas problem prawny z uwagi na upływ czasu w kwestii uregulowania tej nieruchomości. Okazuje się, że stan prawny gruntu pod drogą jest skomplikowany. Niektórzy właściciele już nie żyją bądź przebywają poza granicami kraju.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel zwrócił w tym momencie uwagę, że warto rozważyć w sposób pozytywny proponowaną zamianę.

Pomimo wyjaśnień i sugestii część członków Komisji miała wątpliwości; Czy w ogóle sprawę opiniować, czy też przyjąć jedynie do wiadomości.

W tym momencie **Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel** stwierdził, iż Komisja winna wniosek zaopiniować, gdyż o taką opinię zwrócono się do Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie** opiniuje dokonanie zamiany gruntu na osiedlu GRANIT w Brzesku w taki sposób, że w jego wyniku osiedle mieszkaniowe GRANIT Spółka z o.o. stanie się właścicielem wydzielonych geodezyjne działek o numerach: 4008/1, 4008/2, 4008/3, 4008/4, 4008/5, 4008/6, 4008/7, 4008/8, 4008/9, 4008/10, 4008/12, 4008/13, 4008/14, 4008/15, 4008/16, oraz właścicielem działek 1295/3, 1295/4, 1295/5, a Gmina Brzesko stanie się właścicielem działki 4008/11 wraz z nakładami.

Głosowano 2 za, przeciw 0, 2 wstrzymujących się od głosu.

- **Dotyczy sprzedaży części działki o numerze ewidencyjnym 1282 własności Gminy Brzesko położonej przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Brzesku na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.**

Naczelnik Wydziału Geodezji Józef Makuch poinformował, że pismem z dnia 23 marca 2009 roku Pan Andrzej Jarosz zgłosił wniosek o ugodową odsprzedaż części działki nr 1282 własności Gminy Brzesko położonej przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Brzesku. Wniosek ten był przedstawiony na spotkaniu zorganizowanym w tutejszym Urzędzie z udziałem zainteresowanego oraz Firmy ENION, która w sąsiedztwie posiada obiekt stacji TRAF0 na gruncie Pana Andrzeja Jarosza. Sytuacja ta powstała (jak wynika z pisma) w roku 1972, kiedy grunt wywłaszczono pod budowę stacji transformatorowej. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego zaproponowali na tym spotkaniu Panu Jaroszowi dokonanie zamiany gruntu zabudowanego znajdującego się w obrębie posesji na grunt zlokalizowany poza ogrodzeniem, a przylegający do asfaltu. Uważano, że w ten sposób Gmina zyska szerszy pas drogowy, a Pan Jarosz otrzyma stosowną rekompensatę pieniężną z tytułu różnicy wartości gruntu. Ta propozycja nie została jednak przyjęta przez Pana Jarosza.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja zapoznała się z pismem Pana Andrzeja Jarosza dotyczącym uregulowania stanu prawnego gruntu w obrębie jego posesji.

- **Dotyczy zamiany nieruchomości Państwa Zych**

Naczelnik Wydziału Geodezji Józef Makuch poinformował, że Państwo Marek i Agnieszka Zychowie zamieszkujący w Jadownikach przy ulicy Świętego Prokopa wystąpili do Burmistrza Brzeska w roku 2006 o wstępne uzgodnienie w kwestii dokonania zamiany gruntu pod budynkiem oznaczonego numerem ewidencyjnym 3411, w którym zamieszkują na działkę numer 2959/12 przy ulicy Bagiennej w Brzesku. Prośba ta była poparta stanowiskiem Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Jadownikach. Pozytywna wówczas opinia Burmistrza Brzeska umożliwiła GDDKiA w Krakowie wykupienie nakładów na nieruchomości, w której mieli Państwo Zychowie, co w konsekwencji po wyburzeniu obiektów przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu dróg w tym miejscu

i stworzenia warunków do modernizacji skrzyżowania przy trasie drogi krajowej. Plac do przejścia przez Gminę uporządkowano i w związku z tym Państwo Zychowie zgłosili gotowość do przeprowadzenia transakcji zamiany zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje zamianę nieruchomości stanowiącej własność Państwa Zych za działkę budowlaną przy ulicy Bagiennej w Brzesku.

- **Dotyczy zamiany działki o numerze ewidencyjnym 3270**

Naczelnik Wydziału Geodezji Józef Makuch poinformował, że w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie planowanej drogi przebiegającej przez ulice Bernackiego w Jadownikach, a łączącą się z drogą kasztanki w Okocimiu Urząd napotkał na problem własnościowy w obrębie skrzyżowania z drogą Dylągówka. Po wielu negocjacjach dokonano wstępnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dla rozwiązania tej sprawy w sposób bezkonfliktowy. Stosowna oferta ze strony zainteresowanej Pani Marianny Grodny została złożona do tutejszego Urzędu. Gmina Brzesko kupując działkę oznaczoną numerem 3270 zbyłaby ją w formie zamiany za działkę oznaczoną numerem 1052/2 położoną w Brzesku. Przedmiotowa zamiana będzie dokonana zgodnie z obowiązującą procedurą prawną.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje możliwość zamiany działki o numerze ewidencyjnym 3270 położonej w Jadownikach na działkę o numerze 1052/2 położoną w Brzesku przy ulicy Wiosennej.

- **Pismo Publicznej Szkoły Podstawowej w Sterkowcu w sprawie poparcia wniosku o utworzenie świetlicy szkolnej oraz zapewnienie środków finansowych na jej funkcjonowanie i zatrudnienie nauczyciela wychowawcy świetlicy w wymiarze 2/3 etat.**
- **Pismo Mieszkańców ulicy Bujaka o utwardzenie nawierzchni ulicy Bujaka,**
- **Pismo Mieszkańców wsi Mokrzycka o zainicjowanie budowy chodnika przy ulicy Parafialnej (droga powiatowa), na odcinku od skrzyżowania ulicy Parafialnej z ulicą Grzybową do cmentarza w Szczepanowie.**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski przedstawił i zapoznał członków komisji z w/w pismami, wg załącznika do protokołu.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski** podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 11³⁰ godziny 15³⁰.

Protokolowała Inspektor Bogumiła Łanocha

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej
Rady Miejskiej w Brzesku
mgr inż. Mirosław Wiśniowski**