

PROTOKÓŁ NR 32/2008

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu 20 marca 2009 roku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności. Posiedzeniu przewodniczył **radny Mirosław Wiśniowski Przewodniczący Komisji**. Witając zebranych przedstawił porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie. Ponadto zawniioskował, aby do porządku dzisiejszego posiedzenia wprowadzić punkt: Dotyczący zapoznania się z krótką koncepcją budowy dyskontu w Brzesku.

W tym momencie o głos poprosiła **Wiceprzewodnicząca Komisji Jadwiga Kramer**. Poinformowała, że materiały dotyczące analizy wydatków związanych z funkcjonowaniem poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego w Brzesku w 2008 roku (wynagrodzenia ,telefony, samochody, delegacje, dodatki służbowe) członkowie komisji otrzymali dzisiaj przed posiedzeniem. Dlatego składa wniosek formalny, aby punkt dotyczący tego tematu przenieść na następne posiedzenie komisji. Każdy z członków komisji mając takie materiały zapozna się z nimi na spokojnie w domu, pewne fakty przemyśli i na następnym posiedzeniu w formie ewentualnie wniosków czy opinii komisja podejmie decyzje.

Przewodniczący Komisji radny Mirosław Wiśniowski poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez **Wiceprzewodniczącą Komisji Jadwigę Kramer**:

„ Kto z członków komisji jest za tym, aby analizę wydatków związanych z funkcjonowaniem poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego w Brzesku w 2008 roku/wynagrodzenia ,telefony, samochody, delegacje, dodatki służbowe/ przenieść na następne posiedzenie komisji”.

Wniosek został przegłosowany jednogłośnie.

Następnie poddał pod głosowanie porządek posiedzenie po wprowadzonych zmianach. Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty **jednogłośnie**:

1. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w miesiącu marcu br.
2. Zapoznanie się z koncepcją budowy dyskontu na terenie Brzeska.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .

Ad. 1

Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w miesiącu marcu br.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka poinformował, że sprawy dotyczące określenia zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Brzesko określa uchwała Rady Miejskiej z dnia 30 listopada 2005 roku. Obecnie zachodzi potrzeba dokonania zmiany tej uchwały. Zmieniona uchwała w tej sprawie porządkowałaby pewne zapisy. Pozwoliła na sprawne i szybkie przeprowadzanie procedury najmu lokali użytkowych będących w zasobach Gminy Brzesko. W związku z czym, poprosił członków komisji o zaopiniowanie pozytywne przedłożonego projektu uchwały.

Głos zabrał Prezes PSS „Społem” Marek Kokoszka. Poinformował, że został zobligowany przez Radę Nadzorczą jak i pracowników do prowadzenia negocjacji w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Urzędu Miejskiego na potrzeby stołówki. Poinformował, że faktycznie czynsz jaki płaci z tego tytułu PSS Społem do Urzędu Miejskiego jest niski. Wynosi obecnie 211,41 złotych brutto miesięcznie, biorąc pod uwagę zajmowaną powierzchnię 95 m². Zdaje sobie sprawę, że jest to czynsz symboliczny. Niemniej jednak pragnie zaznaczyć, że stołówka w roku 2007 osiągnęła stratę w wysokości około 10.000 złotych, w roku 2008 strata w wysokości około 36.000 złotych. Od pół roku na stołówce zatrudnionych jest tylko trzech pracowników. Jest taka cicha nadzieja, że w tym roku ten wynik finansowy na stołówce będzie pozytywny. Ustalenie zbyt wysokiego czynszu czy też ogłoszenie przetargu przez Urząd Miejski na prowadzenie stołówki, Spółdzielnia PSS „Społem” nie bierze pod uwagę ze względów finansowych. Dlatego prosba do członków komisji o uchylenie poprzedniej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i wprowadzenie zmian, aby można było w trybie bezprzetargowym zawierać umowę na wynajem lokalu pod potrzeby stołówki. Ponadto poinformował, że PSS „Społem” od roku 1992 ma podpisaną umowę na wynajem lokalu użytkowego. Obecny aneks do umowy obowiązuje do 30 kwietnia 2009 roku z możliwością do dalszego funkcjonowania, z czynszem na dotychczasowych zasadach, czyli podnoszony corocznie tylko o stopień inflacji. W umowie z roku 1992 stołówka zajmowała 170 m², w związku z prośbą PSS dokonano korekty powierzchni o 82 m² (sala konsumpcyjna) i od tego momentu PSS płaci czynsz tylko za 95 m². Dlatego w imieniu swoim, Rady Nadzorczej i pracowników, prosi aby komisja pozytywnie ustosunkowała się do przedstawionego tematu.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski poinformował, że jest mocno zdziwiony tym, że na stołówce prowadzonej przez PSS „Społem” w Urzędzie Miejskim jest taka duża strata. Trzeba podejść po ludzku i wyjść na przeciw skoro jest tak źle. Zauważył, że ilość osób korzystających ze stołówki jest duża i dziwi stwierdzenie, że stołówka przynosi straty.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka wyjaśnił, że konkurencja w tym względzie jest też duża, nikt przecież nikogo nie zmusi, aby korzystał ze stołówki. Ponadto zaznaczył, że zmiana uchwały to jeden problem. Natomiast drugi problem dotyczy stawki czynszu. Poprosił aby komisja właśnie w tym zakresie określiła swoje stanowisko i dała taką delegację Burmistrzowi do negocjacji w sprawie ustalenia ostatecznej stawki czynszu najmu.

Kierownik Biura Obsługi Administracyjno-Gospodarczej Marzena Grzyb poinformowała, że obecnie PSS „Społem” ponosi koszty czynszu w wysokości 211,41 złotych brutto, to jest około 2,2 złote za m² biorąc pod uwagę powierzchnię 95 m². Ponadto Urząd Miejski obciąża stołówkę za ciepło w wysokości 5 %, za śmieci w wysokości 5%, koszty energii, wody i ścieków płaci stołówka sama we własnym zakresie. Dla przykładu podała, że za 1m² powierzchni wynajmowanej pod usługi ksero wynajmujący płaci 16,00 złotych netto, na placu targowym za 1m² powierzchni wynajmowanej „pod bar” wynajmujący płaci 36,16 złotych.

Wiceprzewodnicząca Komisji Jadwiga Kramer wyjaśniła Pani Kierownik, że tak nie można porównywać. Zupełnie inną działalność prowadzi ksero, a inną stołówka. Tutaj przemawiają tzw. względy społeczne. Stołówka realizuje bony żywnościowe dla osób korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej itp.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk w nawiązaniu do przedmiotowego projektu uchwały i toczącej się dyskusji, proponuje aby dokonać zmiany projektu uchwały poprzez określenie wynajmu w trybie bezprzetargowym do zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Wynegocjować czynsz niezbyt wysoki. Problem negocjacji pozostawić Panu Burmistrzowi i Skarbnikowi Gminy. Jeśli natomiast chodzi o straty jakie ponosi stołówka z tytułu prowadzonej tutaj działalności to uważa tak, że wykazywanie tych strat poprzez PSS „Społem” jest trochę nie etyczne, bo tak wiele osób przecież korzysta z tej stołówki. Trzeba sobie jasno powiedzieć, że PSS „Społem” kosztami całego Zarządu obciąża stołówkę. Gdyby prowadzenie stołówki nie było w rękach PSS, tylko prywatnej osoby, to przy takim niskim czynszu byłaby na pewno „góra dochodu”. Osobiście uważa, że ta stołówka generuje zyski, stara się tą działalność prowadzić dobrze.

Prezes PSS „Społem” Marek Kokoszka udzielił odpowiedzi informując Pana Przewodniczącego, że tak stanowią przepisy o rachunkowości, że koszty Zarządu i ogólnozakładowe rozlicza się kluczem zapisanym przy zakładowym planie kont.

Radny Stanisław Góra poinformował, że stołówka prowadzona w Urzędzie Miejskim ma pewne ograniczenia wynikające ze specyfiki funkcjonowania obiektu. Stołówka realizuje tzw. czynnik społeczny – dużo osób samotnych korzysta, tych którzy nie radzą sobie sami z

przyrządzaniem posiłków. Ponadto stołówka funkcjonuje w określonych godzinach pracy – w powszedni dzień do godziny 16⁰⁰, w soboty i niedziele stołówka jest nie czynna. Tak więc wszystkie aspekty za i przeciw trzeba tutaj wziąć pod uwagę. Dlatego jest za tym, aby stołówkę pozostawić PSS „Społem”. Jeśli chodzi natomiast o ustalenie czynszu najmu, to ten temat pozostawić do dyspozycji Panu Burmistrzowi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk proponuje aby Pan Burmistrz, Skarbnik Gminy, Prezes PSS „Społem” wspólnie przystąpili do negocjacji i określili jaka ma być wysokość czynszu najmu. I tak na przykład: Urzędu Miejskiego daje swoje propozycje, stanowiska Prezesa PSS „Społem”. Następnie zderzyć ze sobą te zaproponowane kwoty i ustalić po środku właściwą stawkę czynszu najmu. Co do przedmiotowego projektu uchwały proponuje wprowadzić zapis w podpunkcie 1 i 2 „ po pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Finansowej i Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa”

Wiceprzewodnicząca Komisji Jadwiga Kramer poinformowała, że dobrze zna historię lokalu, w którym funkcjonuje stołówka PSS. Zwróciła się z pytaniem: Jak są rozliczane koszty za wodę i kanał. Czy są tutaj zachowane elementy baru mlecznego, czy są dopłaty, czy nie ma takiego elementu? Jeśli chodzi o ustalenie wysokości czynszu najmu to proponuje, aby jednak jakąś podwyżkę ustalić o 20 czy 30 %.

Radny Franciszek Brzyk poinformował, że w momencie kiedy był dyrektorem Gimnazjum Nr 1 to szkoła korzystała z różnych usług tej stołówki. Uważa, że Zarząd PSS powinien dbać o te swoje punkty gastronomiczno-handlowe. Zaznaczył, że takim dodatkowym jak gdyby elementem działalności tej stołówki jest to, że współpracuje z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Jeśli chodzi o ustalenie czynszu najmu to należy ten czynsz zwaloryzować jakimś wskaźnikiem. Podnieść poziom usług, poszukać wspólnie jak poszerzyć wachlarz usług.

Prezes PSS „Społem” Marek Kokoszka udzielił odpowiedzi Panu Przewodniczącemu Rady Miejskiej informując, że kosztami Zarządu obciąża stołówkę, bo takie są uwarunkowania prawne

Jeśli chodzi natomiast o wachlarz usług to podjęto pewne działania w tym zakresie. Nawiązano współpracę z dostawcą różnych mrożonek (pierogi, naleśniki itp), ale okazało się, że potencjalny klient nie był tym bardzo zainteresowany. Stało się to nieopłacalne i zaprzestano ten asortyment sprowadzić.

Kierownik Biura Obsługi Administracyjno-Gospodarczej Marzena Grzyb udzieliła odpowiedzi Pani radnej Kramer informując, że przez Urząd Miejski stołówka obciążana jest następującymi kosztami: ciepło 5 % i za IV kwartał 2008 roku była to kwota 1.060,00 złotych brutto tj. około 350,00 złotych miesięcznie, 5 % za śmieci i za IV kwartał była to kwota 416,48 złotych brutto tj. około 140,00 złotych miesięcznie. Koszty ścieków płacą sobie sami.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski i opinie :

Komisja wnioskuję, aby przy ustalaniu kwoty czynszu najmu dla stołówki PSS Spółem, uwzględnić ograniczenie wynikające ze specyfiki funkcjonowania obiektu, czyli godzin pracy i względy społeczne.

Wniosek został przegłosowany jednogłośnie.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/245/2005 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Brzesko i zawnioskowała, aby:

- w podpunkcie 1 po wyrazie „użytkowy” dopisać wyrazy „ po pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Finansowej i Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa”,
- i w podpunkcie 2 po wyrazach „zadań własnych Gminy” dopisać takie samo sformułowanie jak w podpunkcie 1 „po pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Finansowej i Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa”,

Wniosek został przegłosowany jednogłośnie.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/245/2005 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Brzesko po wprowadzonych zmianach jak wyżej (wniosek Nr 1 i 2).

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2009.**

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2009, wg załącznika do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk zwrócił się z pytaniem: Co dzieje się z wnioskiem komisji odnośnie sprzedaży budynku byłej poczty przy ulicy Browarnej w Brzesku ?

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka udzielił odpowiedzi. Poinformował, że na sprzedaż budynku byłej poczty zgodę powinien wydać Wojewoda Małopolski. Czy taką zgodę Gmina Brzesko by otrzymała trudno na dzień dzisiejszy powiedzieć, należy nad tym tematem się zastanowić.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel uzupełnił wypowiedź Burmistrza Wawryki informując, że jest potencjalny nabywca, który w tym obiekcie chce urządzić kręgielnię. Niemniej jednak nad tym tematem trwają intensywne prace, kwestie formalne skomplikowane.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk poinformował, że zgodnie z wnioskiem komisji Urząd Miejski powinien wystąpić do Wojewody Małopolskiego z zapytaniem: Czy może zbyć przedmiotową zabudowaną nieruchomość? W nawiązaniu do przedstawionych zmian budżetowych zaproponował, aby zachęcić dyrektorów do napisania programów o zakup różnych gier dydaktycznych, aby w ten sposób doposażyć świetlice szkolne.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski poinformował, że widząc zmiany w budżecie, które zaproponował Urząd Miejski (zakup komputerów, remont obiektów oświatowych itp.) stwierdził, że nie widać chyba kryzysu gospodarczego ?

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka ustosunkował się do wypowiedzi Przewodniczącego Komisji. Poinformował, że został ogłoszony przetarg na remont obiektów sportowych, ceny obecnie spadają i warto wykorzystać ten okres.

Radny Stanisław Góra poinformował, że w roku ubiegłym miała być wykonana droga cmentarna w Porębie Spytkowskiej. Jest problem, sprawa ciągnie się dość długo, dotyczy przełożenia gazu. Brak środków na przełożenie tego gazu, w związku z czym zapytał: Czy realizacja tego zadania będzie w tym roku ukończona?

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka udzielił odpowiedzi. Poinformował, że zaproponowane zmiany w budżecie Gminy Brzesko to są zmiany na wniosek dyrektorów szkół i przedszkoli.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel uzupełnił wypowiedź Pana Burmistrza informując, że jeśli chodzi o zakup komputera to jest on niezbędny w związku z wprowadzeniem elektronicznego systemu obiegu dokumentów w Urzędzie Miejskim. Pan sekretarz jako osoba kluczowa do obsługi elektronicznej dokumentów powinien nowy komputer otrzymać.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2009.

- **Pismo Małopolskiej Szkoły Wyższej w Brzesku w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego dla celów dydaktycznych do roku 2017.**

Sekretarz Gminy Stanisław Sulek zapoznał członków komisji z pismem w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego dla celów dydaktycznych do roku 2017 Małopolskiej Szkole Wyższej w Brzesku, w związku z wymogiem skompletowania przez szkołę w Brzesku pełnej dokumentacji w ramach ogłoszonego konkursu przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego. W przedmiotowym piśmie Małopolska Szkoła Wyższa w Brzesku informuje, że wygrała pierwszy etap konkursu: Poprawa jakości usług edukacyjnych i w celu zapewnienia tzw. trwałości projektu przez minimum 5 lat po zakończeniu projektu, niezbędne jest załączenie do pełnej dokumentacji umowy z Gminą Brzesko na najem użytkowych lokali dla celów dydaktycznych do roku 2017. Brak takiego dokumentu będzie skutkowało odrzuceniem wniosku w drugim etapie konkursu, a tym samym odrzuceniem całego projektu. Szczegółowe pismo w tej sprawie stanowi załącznik do protokołu. Ponadto poinformował, że obecna umowa na najem lokalu użytkowego jest ważna do kwietnia 2010 roku. Czynnosc jaki MSzW płaci z tytułu najmu jest w wysokości 560,00 złotych brutto za 453 m².

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka ustosunkowując się do sprawy poinformował, że dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 ma uwagi do współpracy z MSzW. Należy w obecnej chwili zmienić warunki najmu, powoli zacząć urealniać stawki czynszu najmu. Temat należy przedstawić szczegółowo na posiedzeniu komisji. Zaprosić dyrektorów obydwu szkół, aby wypowiedzieli się na temat dalszej współpracy.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski zaproponował, aby obie szkoły (MSzW i PSzP) przedstawiły w formie pisemnej pełną informację na temat kosztów funkcjonowania dwóch szkół w obiekcie przy ulicy Królowej Jadwigi w Brzesku.

Po analizie komisja podjęła następujący wniosek:

Komisja zapoznała się wstępnie z pismem Małopolskiej Szkoły Wyższej w Brzesku w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego dla celów dydaktycznych do roku 2017 i wnioskuje do Burmistrza Brzeska o przygotowanie pełnej informacji, na temat kosztów funkcjonowania dwóch szkół w obiekcie przy ulicy Królowej Jadwigi w Brzesku.

Wniosek został przegłosowany jednogłośnie.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia.**

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Henryk Piela przedstawił i omówił projekt uchwały. Poinformował, że przedmiotem porozumienia jest realizacja zadań publicznych poprzez wspólne działanie Gmin na rzecz pozyskiwania dotacji na realizację inwestycji instalacji kolektorów słonecznych dla mieszkańców gmin będących stronami

porozumienia -z Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Na mocy przyjętego porozumienia gminy powierzają koordynację realizacji zadania Gminie Koordynującej /Liderowi/ oraz udzielają jej pełnomocnictwa w zakresie potrzebnym do realizacji zadania. Koszty realizacji zadania /koordynacja, koszt przygotowania wniosków, przetargów/ które strony porozumienia pokrywają ze środków własnych ,strony porozumienia ponoszą w częściach równych., natomiast koszt realizacji inwestycji na którą uzyskana będzie dotacja strony ponoszą proporcjonalnie do ilości zainstalowanych kolektorów na terenie danej gminy będącej stroną porozumienia.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia.

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/53/95 z dnia 9 marca 1995 roku w sprawie ustalenia systemu stref na liniach komunikacyjnych i cen urzędowych za usługi przewozowe Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o.**

Inspektor Zbigniew Matras omówił projekt uchwały, dotyczący uelastycznienia cen biletów miesięcznych, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/53/95 z dnia 9 marca 1995 roku w sprawie ustalenia systemu stref na liniach komunikacyjnych i cen urzędowych za usługi przewozowe Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o.

Ad. 2

Zapoznanie się z koncepcją budowy dyskontu na terenie Brzeska.

W tym momencie na posiedzenie komisji przybyli Pan Andrzej Kogut i Tomasz Kralka. Poinformowali, że od 15 lat specjalizują się w budowie obiektów handlowych na terenie całej Polski. Reprezentują Firmę Świtalskich Poznań i współpracują z siecią Biedronka. Na terenie Brzeska jest około 60 arów gruntu niezabudowanego, na którym planują wybudować obiekt handlowy o powierzchni 1500 m² wraz z parkingiem na 60 samochodów. W części nowo

powstałego obiektu będzie funkcjonował dyskont handlowy, a druga część obiektu będzie przeznaczona pod wynajem. W tej sprawie złożyli ofertę Kongregacji Kupieckiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk zwrócił się z pytaniem: Czy grunt na Osiedlu Jagiełły - Kopaliny jest własnością Waszej Firmy? Czego Państwo oczekujecie od Rady Miejskiej?

Pan Tomasz Kralka przedstawiciel Firmy **Świtalscy Poznań** udzielił wyjaśnień informując, że Firma posiada umowę przedwstępną na zakup przedmiotowego gruntu. Dzisiaj chcemy zaprezentować członkom komisji swoją ofertę. Oferta została już zaprezentowana kupcom brzeskim. W dwóch przypadkach jest opinia przychylna, w jednym jest przeciwna. Budowa dyskontu jest dobra dla mieszkańców. Mogą korzystać bezpłatnie z parkingu. Jest to budynek autorski zaprojektowany dla Brzeska i tego terenu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk poinformował, że dyskontów handlowych w Brzesku jest kilka. W tym miejscu miał powstać żłobek. Jest przeciwny, aby tam lokalizować kolejny dyskont. Jeśli spełnicie warunki administracyjne do uzyskania wszelkich pozwoleń to „budujcie”, ale i tak jest przeciwko kolejnej tego typu inwestycji w Brzesku. To jest zagłada dla drobnych kupców tego miasta, ich rodzin, ich zarobków, jak również dorobku, którego dorabiali się przez kilak lat.

Pan Andrzej Kogut przedstawiciel Firmy **Świtalscy Poznań** wyjaśnił Panu Przewodniczącemu Rady, że miasto nie może realizować żadnej inwestycji na tym terenie, ponieważ jest to teren prywatny. Firma, której jesteście przedstawicielami chce ten teren w jakiś sposób sensowny zagospodarować i nic więcej.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski podziękował przedstawicielom Firmy za spotkanie. Poinformował, że jeśli będzie zgoda na lokalizację dyskontu przez Zarząd Osiedla Jagiełły-Kopaliny to można nad tematem się zastanowić. Dzisiaj komisja wysłuchała koncepcji zagospodarowania tego terenu i ewentualnej budowy dyskontu.

Po analizie komisja podjęła następujący wniosek:

Komisja zapoznała się z koncepcją budowy dyskontu na terenie Osiedla Jagiełły-Kopaliny i **negatywnie opiniuje** koncepcję budowy następnego super marketu na terenie Brzeska.

Wniosek został przegłosowany przy:

3 głosach za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu.

(przy 4 członkach komisji obecnych podczas głosowania)

- **Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Brzesko na lata 2008-2015,**
- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jasień,**
- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Szczepanów,**
- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mokrzyńska,**
- **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wokowice**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski przedstawił w/w projekty uchwał, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja zapoznała się i **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Brzesko na lata 2008-2015,
- w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jasień,
- w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Szczepanów,
- w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mokrzyńska,
- w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wokowice

Naczelnik Wydziału GGMK Józef Makuch omówił sprawy związane z nieruchomościami własności Gminy Brzesko, wg załącznika do protokołu.

Ze względu na brak quorum decyzje w sprawach związanych z nieruchomościami własności Gminy Brzesko, komisja podejmie na następnym posiedzeniu .

- **Pismo F.H.U. „MC Perfekt” Cierniak Mariola z dnia 18 marca 2009 roku dotyczące zaoferowania usług w postaci sprzątania obiektu Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzesku,**
- **Pismo Publicznej szkoły Podstawowej w Szczepanowie z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie ujęcia w planach remontowych w 2009 roku prac w zakresie wymiany instalacji wodnej i częściowego centralnego ogrzewania oraz wymiany instalacji elektrycznej.**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski zapoznał członków komisji z w/w pismami, wg załącznika do protokołu.

Komisja zapoznała się z w/w pismami, ze względu na brak quorum nie podjęła decyzji. Decyzje podejmie na następnym posiedzeniu komisji.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski poinformował, że protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej z dnia **27 lutego 2009 roku** wyłożony był w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytał, czy do protokołu są jakieś uwagi i wnioski ? Członkowie komisji nie wnieśli uwag do protokołu, po czym Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Protokół został przyjęty **jednogłośnie** .

Po wyczerpaniu porządku **Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski** podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 11³⁰ godziny 15⁰⁰ .

Protokołowała
Inspektor
Bogumiła Lanocha

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Finansowej
Rady Miejskiej w Brzesku

mgr Mirosław Wiśniowski